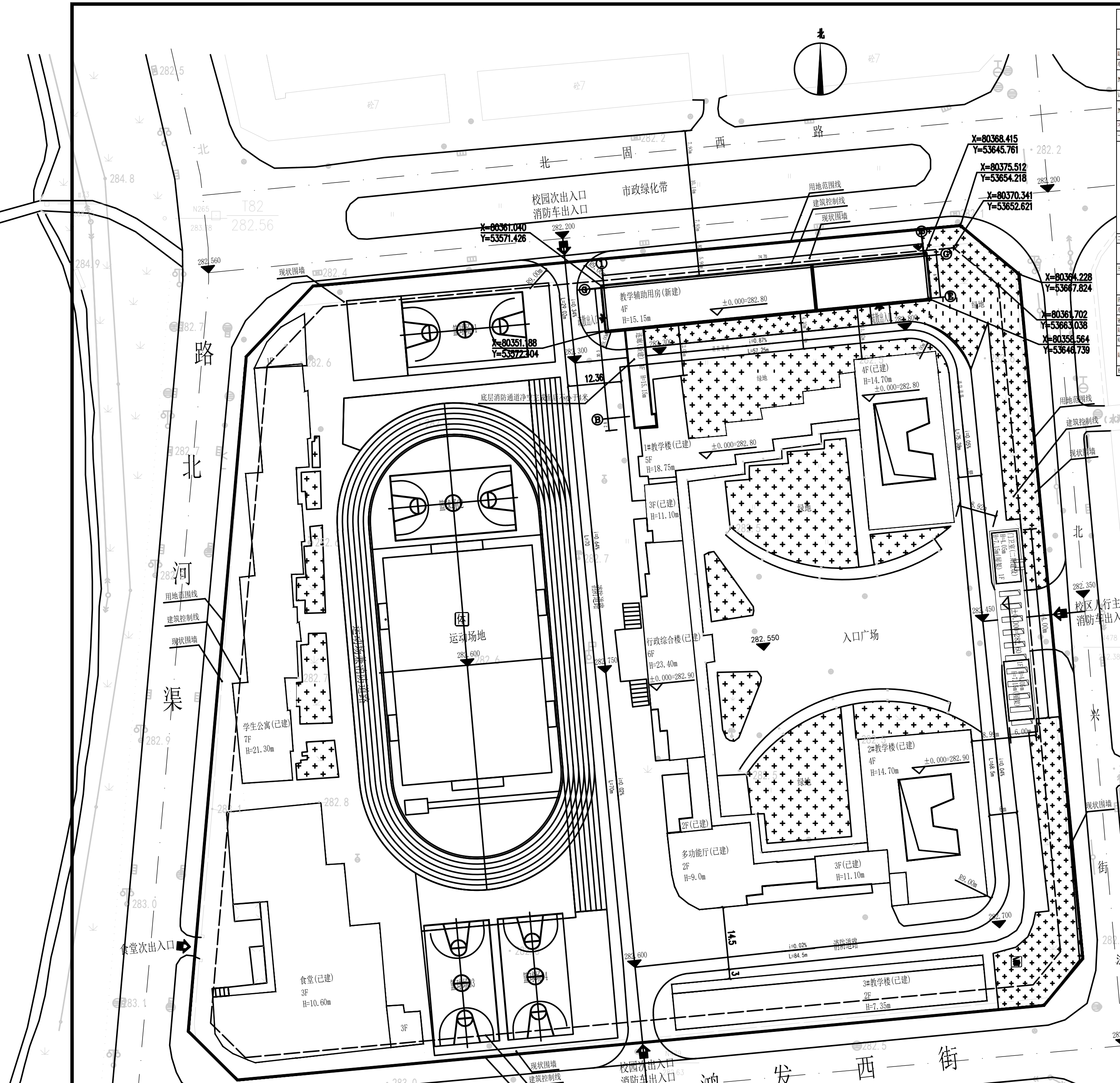


总平面布置图 1:500

建设工程（方案）总技术经济指标一览表

项目		计量单位	规划条件	设计数值	备注
建设用地面积		㎡	35043.81	35043.81	约52.57亩(本次新建用地约2347.23㎡)
总建筑面积		㎡		31554.64	
其中	原建建筑面积	㎡		27947.88	
	新建建筑面积	㎡		3606.76	其中二期门卫室156.00㎡
计容建筑面积		㎡		31538.40	
其中	原建计容建筑面积	㎡		27947.88	
	新建计容建筑面积			3590.52	其中二期门卫室156.00㎡
不计容建筑面积		㎡		16.24	垃圾用房不计容
一、按功能性质划分					
其中	1）教学辅助用房	㎡		3025.96	本次新建(其中垃圾用房16.24㎡)
	2）架空走廊	㎡		424.80	本次新建
	3）行政楼	㎡		3959.30	已建建筑
	4）教学楼（1#、2#）	㎡		10664.80	已建建筑（包含小学部、初中部、多功能厅）
	5）3#教学楼	㎡		1392.48	已建建筑
	6）食堂	㎡		3723.20	已建建筑
	7）学生公寓	㎡		8112.80	已建建筑
	8）篮球室	㎡		95.30	已建建筑
	9）门卫室	㎡		156.00	二期建设
二、按地上地下划分					
其中	1）地上建筑面积	㎡		31554.64	其中已建教学用房27947.88㎡；二期门卫室156.00㎡
	2）地下建筑面积	㎡		/	
三、机动车停车泊位		个		95	机动车按0.3车位/100㎡控制
其中	1）地面停车位	个		95	
	2）地下停车位	个		/	
四、非机动车停车泊位（地上）		个		632	非机动停车位按2车位/100㎡控制
总计容建筑面积		㎡	≤31539.42	31538.40	
容积率			≤0.9	0.90	
建筑密度			≤30%	22.30%	建筑占地面积：7815.51㎡
绿地率			≥30%	30.00%	绿地面积：10513.14㎡
建筑高度		m	≤24	23.40	新建的最高建筑高度为15.15m，原有建筑高度23.40m
日照		满足日照要求			

说 明

一 .设计依据：

1.甲方提供的现状规划红线地形图及CAD电子文件。

2.《房屋建筑制图统一标准》GB/T50001-2017；《建筑制图标准》、《总图制图标准》(2010版)；《无障碍设计规范》GB 50763 - 2012；《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021；《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 (2018版)；《建筑防火通用规范》GB 55037-2022；《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019；《民用建筑通用规范》GB 55031-2022；《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 (2018版)；《建筑防火通用规范》GB 55037-2022；《四川省房屋建筑工程消防设计技术审查要点(2025年版)》；

未尽事宜，按现行的国家有关规范、规程、标准、规定和遂宁市的有关法规、条例及规定。

二 .建筑定位及设计标高：

1.坐标系为2000国家大地坐标系,高程系为1985国家高程基准。

2.新建建（构）筑定位坐标为建（构）筑物的轴线交点。

三 .房屋间距、设计单位及制图标准：

1.建筑物相互间标注尺寸为外墙面（或阳台外边缘）之间的尺寸。

2.本设计所注尺寸和标高均以米为单位。

四 .本图除特别说明外均符合<<总图制图标准GB/T50103-2010的规定>>。

五.图中*F/*-F表示：建筑地上层数/建筑地下层数,H=**m表示建筑高度。

六.本图内容不包含园林绿化景观设计图纸、与平车行交通管理设施、标示系统、硬质地面铺装深化设计、景观小品和设施。绿化设计应与景观一起专项设计。

七.檐沟、坐凳、护坡上部边缘临空处设置安全防护栏杆.图中边坡顶端上下设置截水沟，截水沟参照图集18J812-P4-6和图集18J812-P4-2b

八、竖向设计：

1、场地自由找坡坡度及场地排水坡度为0.2%。

2、图中场地内高差处理以斜坡绿化为主。车库顶板绿化采用盲沟排水；道路排水采用雨水沟。

3、图中<5米宽车行道路、人行道路采用单面坡,>5米宽车行道路采用双面坡。道路横坡均为1.5%。间隔10米设雨水口。

九、无障碍设计：

1、建筑主要出入口设有无障碍坡道或平坡出入口。车行道路坡度<10%。

2、地面与地下车库均按规范要求设置无障碍停车位。通行道路及车位设置均满足无障碍设计要求。

3、道路无障碍设计（人行步道、缘石坡道、盲道等）的具体做法由景观统一进行二次设计，并应符合《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021的规定。

十、安全防护设计：

1、图中场地临空高度大于700处，按道路高度差≥0.7m时，均应设置防护栏杆，护栏应高于室外覆土完成地面1.2米。护栏做法由景观统一设计考虑，栏杆须满足相关规范规程的要求。

2、建筑出入口、人行道路及公共活动场地临车行道处应设置汽车防撞栏杆，护栏应满足抗冲击力要求。

3、车行道(包含消防车道)，在道路转角处均设置凸面反光镜，在场地出入口、车库出入口附近设置减速带,场地入口右侧应采取限速措施，设立限速标志牌，限行速度为<5km/h,标志标线按照国家GB-5768-2009《道 路交通标志和标线》的要求设置及制作。

十一、总图消防

1.本项目均设置可通行消防车并与外部街道连通的道路

2.消防车道或兼作消防车道的道路应符合下列规定：

1)道路的净宽度和净空高度均不小于4米且应满足消防车安全、快速通行的要求；

2)转弯半径应满足消防车转弯的要求,且不小于9米；

3)路面及其下面的建筑结构、管道、管沟等，应满足承受消防车满载时压力的要求，消防车设计荷载取30吨。

4)坡度应满足消防车满载时正常通行的要求，且不应大于10%，兼作消防救援场地的消防车道，坡度尚应满足消防车停靠和消防救援作业的要求；

5)消防车道与建筑外墙的水平距离应满足消防车安全通行的要求，位于建筑消防扑救面一侧兼作消防救援场地的消防车道应满足消防救援作业的要求；

6)长度大于40m的尽头式消防车道应设置满足消防车回转要求的场地或道路；

7)消防车道与建筑消防扑救面之间不应有妨碍消防车操作的障碍物，不应有影响消防车安全作业的架空高压电线

3.消防车登高操作场地应符合下列规定：

1)场地与建筑之间不应有进深大于4m的裙房及其他妨碍消防车操作的障碍物或影响消防车作业的架空高压电线；

2)场地及其下面的建筑结构、管道、管沟等应满足承受消防车满载时压力的要求；

3)场地的坡度应满足消防车安全停靠和消防救援作业的要求。

4.本项目按照《消防安全管理标识》(DB50/547)有关规定，在消防车道出入口、转折处、消防扑救场地等可视范围内设置消防车道、消防扑救面禁止占用等标识。

拆除工程量统计表

序号	名称	数值	单位	备注
1	1层，4.5米高钢结构教学楼	820.55	(㎡)	本次新建位置拆原除旧建筑

注：项目破除、隐蔽拆除工程量最终以实际为准，本表不含违章搭建拆除工程量。

设计单位 Design Institute	四川宏吉建筑设计有限公司 Architectural Design of Sichuan Hongji Co.,Ltd 设计证书编号(甲级)A151002405		
平面示意 Flat hint			
建设单位 Client	遂宁高级实验学校外国语学校		
项目名称 Project Name	遂宁高级实验学校外国语学校教学楼改扩建项目		
子项名称 Sub-Project	教学辅助用房		
设计编号 Project No.			
职 责 Responsibility	姓 名 Name	签 字 Signature	
项目负责人 Project director by	黄辉鲜	(签名)	
专业负责人 Discipline Responsible by	刘文英	(签名)	
	张书亮	(签名)	
审 核 Reviewed by	孙治坪	(签名)	
校 对 Checked by	刘良茂	(签名)	
设 计 Designed by	王红银	(签名)	
图纸名称 Sheet Title	总平面布置图		
专 业 Discipline	建 筑	阶 段 Stage	施工图
图 号 Sheet No.		日 期 Date	2025.09
执业签章 Registration Stamp			
出图签章 Release Stamp			
版 次 Rev.	1.0	版次说明 Description	施工图出图

本图须加盖出图签章,否则一律无效 Invalid Unless Stamped