遂宁市天泽发展投资有限责任公司申报的
遂宁市船山区临港产业园基础设施建设项目（工业污水处理厂）一期建筑设计方案批前公示

公示说明

遂宁市天泽发展投资有限责任公司申报的遂宁市船山区临港产业园基础设施建设项目（工业污水处理厂）一期建筑设计方案，项目位于船山区龙凤产业园区通港大道以南，该方案于2025年06月24日经遂宁市国土空间规划委员会第四十次常务会议审议通过。该项目拟办理审批手续，现提前将总平图、效果图予以公示，征求相关意见。

公示时间：2025年7月1日至2025年7月9日

意见反馈和联系方式：如对该项目建设工程设计方案总平面图、效果图有意见，可在公示期内通过遂宁市自然资源和规划局网站反馈意见或向遂宁市自然资源和规划局提交书面意见（请注明本人身份、联系电话）。

联系地点：遂宁市自然资源和规划局（遂宁市船山区嘉禾东路6号）

联系电话：0825-2310136

遂宁市自然资源和规划局

2025年7月1日



项目总平面图



项目效果图

项目经济技术指标表

经济技术指标表（总指标）

名称		设计指标		规划指标
用地面积		27569.55㎡		
建筑基底面积		1688.26㎡		
其中	行政办公及生活服务设施	198.19㎡		
	厂房基底面积	1490.07㎡		
建筑密度		6.12%		≤25%
绿地面积		8273.10㎡		
绿地率		30.60%		≥10%
总建筑面积		1982.04㎡		
计容建筑面积		1982.04㎡		
计入容积率	1、配电室及发电机房	312.36㎡	1982.04㎡	
	2、门卫室	77.22㎡		
	3、污泥脱水机房	234.21㎡		
	4、综合楼	491.97㎡		
	5、加药间及鼓风机房	225.39㎡		
	6、出水在线仪表间	23.04㎡		
	7、鼓风机房	149.85㎡		
	8、加药间	186.66㎡		
	9、臭氧发生间	255.34㎡		
	10、出水在线仪表间	26.00㎡		
容积率		0.07		≤0.5
构筑物占地面积		6386.685㎡		
建筑系数		29.29%		
停车位		20辆		地上
行政办公及生活服务设施用房占总用地面积比		0.72%		≤7%
行政办公及生活服务设施用房占总建筑面积比例		10.00%（仅有综合楼二层为行政办公及生活服务设施用房）		≤20%

经济技术指标表（一期）

名称		设计指标		规划指标
用地面积		12605.051㎡		
建筑基底面积		1070.41㎡		
其中	行政办公及生活服务设施	198.19㎡		
	厂房基底面积	872.22㎡		
建筑密度		8.49%		≤25%
绿地面积		3945.00㎡		
绿地率		31.30%		≥10%
总建筑面积		1364.19㎡		
计容建筑面积		1364.19㎡		
计入容积率	1、配电室及发电机房	312.36㎡	1364.19㎡	
	2、门卫室	77.22㎡		
	3、污泥脱水机房	234.21㎡		
	4、综合楼	491.97㎡		
	5、加药间及鼓风机房	225.39㎡		
	6、出水在线仪表间	23.04㎡		
容积率		0.11		≤0.5
构筑物占地面积		2932.605㎡		
建筑系数		31.76%		
停车位		13辆		地上
行政办公及生活服务设施用房占总用地面积比		1.57%		≤7%
行政办公及生活服务设施用房占总建筑面积比例		14.53%（仅有综合楼二层为行政办公及生活服务设施用房）		≤20%