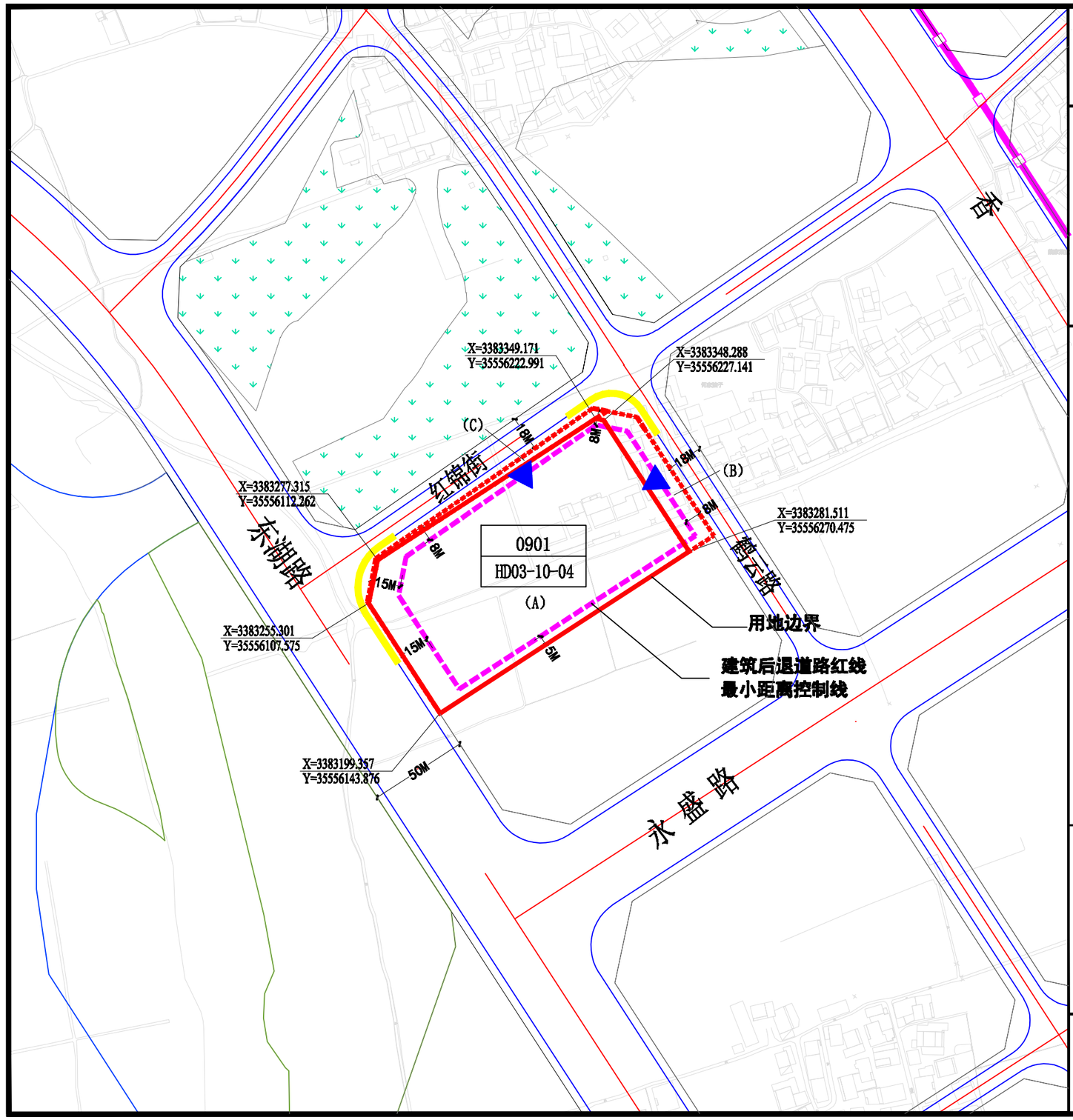
由 Autodesk 教育版产品制作

用地图



位置图



N

1：2100

地块概况

地块概况：

地块编号：遂宁市河东新区二期HD03-10-04地块

地　　点：遂宁市河东新区二期永盛路以北、东湖路以东

主要经济技术指标：

1、用地面积：总用地面积约13993.92平方米。其中A地块12335.42平方米,B地块1184.26平方米，C地块474.24平方米

2、用地性质：商业用地

3、容积率：不大于2.0

4、建筑密度：不大于50%

5、绿地率：不小于15%

6、建筑高度：不大于80米

7、其他要求见附表

注：

1)、拟编依据：《遂宁市河东新区二期城镇详细规划》《遂宁市城市规划管理技术规定（2025修订版）》《遂宁市政府八届六十二次常务会会议纪要》《遂宁市海绵城市规划设计导则》；

2)、图中所示数据为图上匡算，具体面积以地籍确权为准；

3)、地块周边综合管廊布局请参照具体施工图；

4)、图中建筑控制线为最低标准，各类建（构）筑物严格按《遂宁市城市规划管理技术规定（2025修订版）》退让边界；

5)、其他相关要求严格按《遂宁市城市规划管理技术规定（2025修订版）》及相关规范执行。

图例

HD03-07-01	地块编码		蓝线	幼	幼儿园
0701	地块用地性质		绿线	厕	公共厕所
	用地边界		道路红线	卫	卫生服务站
	控制点坐标		现状综合管廊		开闭所
	道路控制点竖向高程		规划综合管廊	社	社区综合服务站
	坡向标注		防洪堤线		通信汇聚机房
	禁止机动车道开口段		建筑车行出入口		城市道路
	建筑后退道路红线 最小距离控制线				

遂宁市自然资源和规划局

2026年1月 日

由 Autodesk 教育版产品制作