遂宁东涪投资有限责任公司申报的
遂宁市河东新区农贸科技供应链基础设施建设项目(一期) 建筑设计方案批前公示

公示说明

遂宁市河东新区农贸科技供应链基础设施建设项目(一期)建筑设计方案，项目位于河东新区余仁路与国道 318 交汇处东北方向约250米，紧邻国道318。

建筑设计方案于2025年6月24日经遂宁市国土空间规划委员会第四十次常务会议审议通过。我局拟办理其审批手续，现提前将总平图、效果图予以公示，征求相关意见。

公示时间： 2025年06月27日至2025年07月07日

公示及反映方式：有关单位或个人对该项目审批有任何意见或建议等，可在公示期间通过以下方式向遂宁市自然资源和规划局反映。

1. 网上留言： https://szrzyghj.suining.gov.cn/
2. 电子邮箱： 102168780@qq.com
3. 信件寄往“遂宁市自然资源和规划局建设工程规划管理科”（请在信封封面注明“规划公示”字样），邮编： 629000

遂宁市 自然资源和规划局

2025年06月27日



项目总平面图



项目实景效果图

项目经济技术指标表

综合技术指标表（一期）				
项目		数量	单位	备注
一、总用地面积		12485.86	平方米	
二、总建筑面积		5491.65	平方米	
三、容积率		0.72		规划条件要求不大于1.5
四、总地上建筑面积		5111.09	平方米	
(一)	地上计容建筑面积	8933.15	平方米	
其中	科研楼	1134.72	平方米	
	保鲜与物流研发中心	3997.28	平方米	建筑面积1998.64方米，双倍计容
	冷链物流研究中心	3646.84	平方米	建筑面积1823.42平方米，双倍计容
	门卫	35.91	平方米	
	设备用房	118.40	平方米	地下不计容面积380.56平方米
五、地下不计容建筑面积		380.56	平方米	
其中	设备用房	380.56	平方米	
六、基底面积		4354.61	平方米	
七、建筑密度		34.88%	%	规划条件要求不大于35%
八、绿地面积		2058.09	平方米	
九、绿地率		16.48%	%	规划条件要求不小于30%
十、机动车位		32	辆	
其中	大车车位	16	辆	
	小车车位	16	辆	其中，充电车位4辆
十一、非机动车位		40	辆	