遂宁保税物流中心（B型）项目主要经济技术指标

编号	名称	数值	单位	备注
—	规划建设净用地面积	68797.27	㎡	
二	规划总建筑面积	26554.76	㎡	
三	计容建筑面积	51213.59	㎡	
1、	1#保税仓库	21165.56	㎡	
2、	2#保税仓库	21165.56	㎡	
3、	3#查验仓库	3890.7	㎡	
4、	4#海关综合服务大楼	4948.57	㎡	
5、	5#门卫监控室	43.2	㎡	
四	基底面积	24393.42	㎡	
五	绿地面积	2583.61	㎡	
六	容积率	0.74		
七	建筑密度	35.46%		
八	绿地率	3.76%		
九	停车位	63	辆	
其中	货车停车位	50	辆	
	海关专用停车位	13	辆	

B5区主要经济技术指标

编号	名称	数值	单位	备注
—	规划建设净用地面积	56262.07	㎡	
二	规划总建筑面积	22849.92	㎡	
三	计容建筑面积	46221.82	㎡	
1、	1#保税仓库	21165.56	㎡	
2、	2#保税仓库	21165.56	㎡	
3、	3#查验仓库	3890.7	㎡	
四	基底面积	18310.26	㎡	
五	绿地面积	2583.61	㎡	
六	容积率	0.82		
七	绿地率	4.59%		
八	建筑密度	32.54%		
九	停车位	50	辆	
其中	货车停车位	50	辆	

B7B区主要经济技术指标

编号	名称	数值	单位	备注
—	规划建设净用地面积	12535.20	㎡	
二	规划总建筑面积	11286.4	㎡	
三	计容建筑面积	4991.77	㎡	
1、	4#海关综合服务大楼	4948.57	㎡	
2、	5#门卫监控室	43.20	㎡	
四	基底面积	1074.22	㎡	
五	容积率	0.40		
六	建筑密度	8.57%		
七	停车位	13	辆	
其中	海关专用停车位	13	辆	

保税物流中心(B)型场地建筑物一览表

序号	建筑名称	占地面积（㎡）	层数	建筑面积（㎡）	地下面积（㎡）	地上面积（㎡）	计容面积（㎡）
1	1#保税仓库（已建）	10582.78	1	10582.78		10582.78	21165.56
2	2#保税仓库（已建）	10582.78	1	10582.78		10582.78	21165.56
3	3#查验仓库（新建）	2153.64	1	2153.64		2153.64	3890.7
4	4#海关综合服务大楼（新建）	1031.02	3	3192.36		3192.36	4948.57
5	5#门卫及监控室（新建）	43.2	1	43.2		43.2	43.2
总计		24393.42		26554.76		26554.76	51213.59

说明：
一、设计依据：甲方提供的用地红线图。
二、图中所注坐标：建、构筑物控轴线的交点坐标，道路为路面中心线坐标，红线指用地红线折点坐标。
三、图中所注距离：建筑物至外墙轴线，道路指路缘石内缘。图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
四、所注标高建筑物为室内地坪标高，道路为路面中心标高。
五、场区竖向设计详西南JBJ12-1/23，车行道详西南JBJ12-7/21
六、室外雨水沟处均作排水暗沟，作法详西南JBJ12-2a/4，上盖预制钢筋砼盖板。
七、当场地高差大于0.7米的临空面一侧应加设安全防护栏杆，净高不低于1.05米
八、内部消防车道转弯半径应能满足消防车通行要求，转弯半径均不应小于 12米。
九、场地雨水均排向就近道路，经过道路雨水口及地埋雨水管，汇入城市雨水管网系统。
十、本项目在建筑主要出入口处设置无障碍坡道，无障碍坡道做法参见国标 06J926+22-2，
场区与城市道路相接处以及公共活动区域均应采取无障碍措施与对外交通联系。
十一、消防车道与建筑物之间不应设置妨碍消防车操作的树木等障碍物。
十二、消防车道出入口、转折处等可视范围内设置标示。
十三、内部车行道设置限速及减速措施。
十四、围网内外5米内不得有永久性建筑，不得种植高度超过0.5米的灌木和其它植物；
电缆杆、路灯等配电设备必须距离围网不小于5米同距。
十五、本项目建筑、室外场地、公共绿地、城市道路相互之间已设置连贯的无障碍步行系统。

图 例

	新设计建筑物		城市道路
	地下建筑		室外停车位
	内部消防环道		场地标高
F	地上建筑层数		建筑用地范围线
	设计标高		定位坐标
	坡向及坡度		出入口
	货车停车位		
	围网		

注册执业栏		四川恒衡建筑设计咨询有限公司 Sichuan Heng Heng Architectural Design Consulting Co., Ltd					项目名称	遂宁保税物流中心（B型）项目	设计号	HH-2205-06
							子项名称	总图	设计阶段	方案
姓 名	王锦云	项目负责人	王锦云	专业负责人	王锦云		图名: 总平面图		专 业	建 筑
注册证书号	2012100003	审 核	周利平	校 对	周利平				日 期	2022.10
注册印章号	5103672-0001	审 定	王锦云	设 计	周保安		单位:mm	比例: 原点参见	图 号	01/01

总平面图 1:500