遂宁裕瑞农业有限责任公司申报的
高新区五里垭农贸市场建设项目建筑设计方案批前公示

公示说明

遂宁裕瑞农业有限责任公司申报的高新区五里垭农贸市场建设项目建筑设计方案，项目位于遂宁高新区广进路东侧、民惠路北侧，该方案于2025年6月24日经遂宁市国土空间规划委员会第四十次常务会议审议通过。该项目拟办理其审批手续，现提前将总平图、效果图予以公示，征求相关意见。

公示时间：2025年6月30日至2025年7月8日

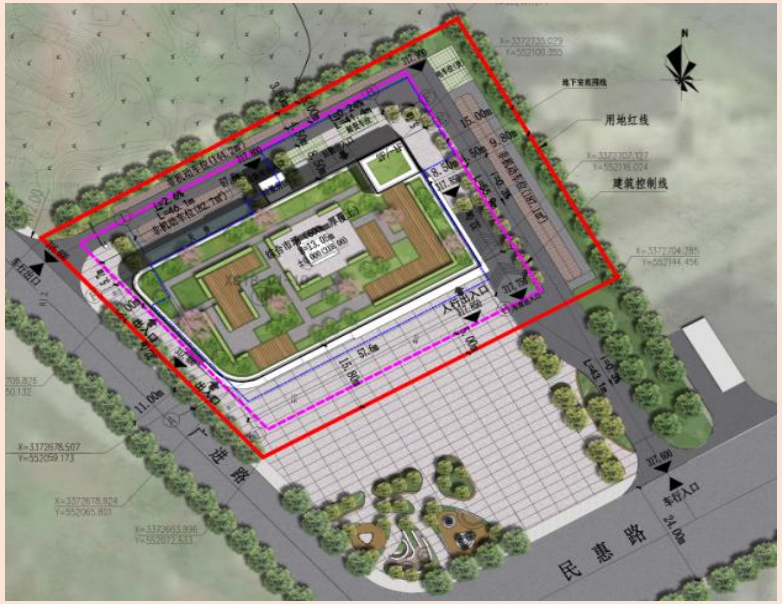
意见反馈和联系方式：如对该项目建设工程设计方案总平面图、效果图有意见，可在公示期内通过遂宁市自然资源和规划局网站反馈意见或向遂宁市自然资源和规划局提交书面意见（请注明本人身份、联系电话）。

联系地点：遂宁市自然资源和规划局（遂宁市船山区嘉禾东路6号）

联系电话：0825-2310136

遂宁市自然资源和规划局

2025年6月30日



项目总平面图



项目效果图

项目经济技术指标表

综合技术经济指标表			
		方案指标	规划要求
一、规划建设净用地面积（参与容积率和建筑密度计算）（㎡）		5925.45	
二、规划总建筑面积（㎡）		6705.66	
（一）地上建筑面积（㎡）		4046.20	
1.农贸市场（㎡）		4013.71	
2.垃圾收集点（㎡）		32.49	
（二）地下（含半地下）室建筑面积（㎡）		2659.46	
1、设备用房（㎡）		2659.46	
三、计容面积		5973.28	一层双倍计容
四、容积率		1.01	≤1.2
五、基底面积（㎡）		1992.06	
六、建筑密度（%）		33.62%	不大于50%
七、总绿地面积（㎡）		965.70	
八、绿地率（%）		16.30%	≥15%
九、机动车位（辆）		67	1.5个/100㎡
1、地上停车位总数（辆）		5	含2个货车车位
2、地下停车位总数（辆）		62	
十、非机动车位		414	7.5个/100㎡*1.2（㎡/个）
十一、高度（m）		13.05	不大于24米
十二、日照分析			
日照分析的依据及标准	《城市居住区规划设计标准》（GB 50180-2018版）、《遂宁市城市规划管理技术规定（修订）》	日照分析所使用的分析软件	众智公司SUN日照分析软件
日照分析结论	拟建建筑自身以及对周边用地、周边已建建筑的日照影响满足《遂宁市城市规划管理技术规定（修订）》的要求。		