遂宁新蜀实业有限公司申报的姜家巷片区城中村改造项目（A区）建筑设计方案调整批前公示

公示说明

该项目方案于2026年7月22日经遂宁市国土空间规划委员会第五十次规委会议审议通过。现将调整内容进行批前公示，接受公众的审阅，若有异议或者疑问者，请于公示期内以书面形式向自然资源和规划局建设工程规划管理科反映。若无异议，该项目按调整后实施。特此公示。

遂宁市自然资源和规划局
2026年10月23日

公示日期:7个工作日
公示期限:2026年10月23日至2026年11月2日
公示名称:姜家巷片区城中村改造项目(A区）建筑设计方案调整批前公示
项目位置:遂宁市河东新区二期，定水路以北，天成街以南，芳洲北路以西

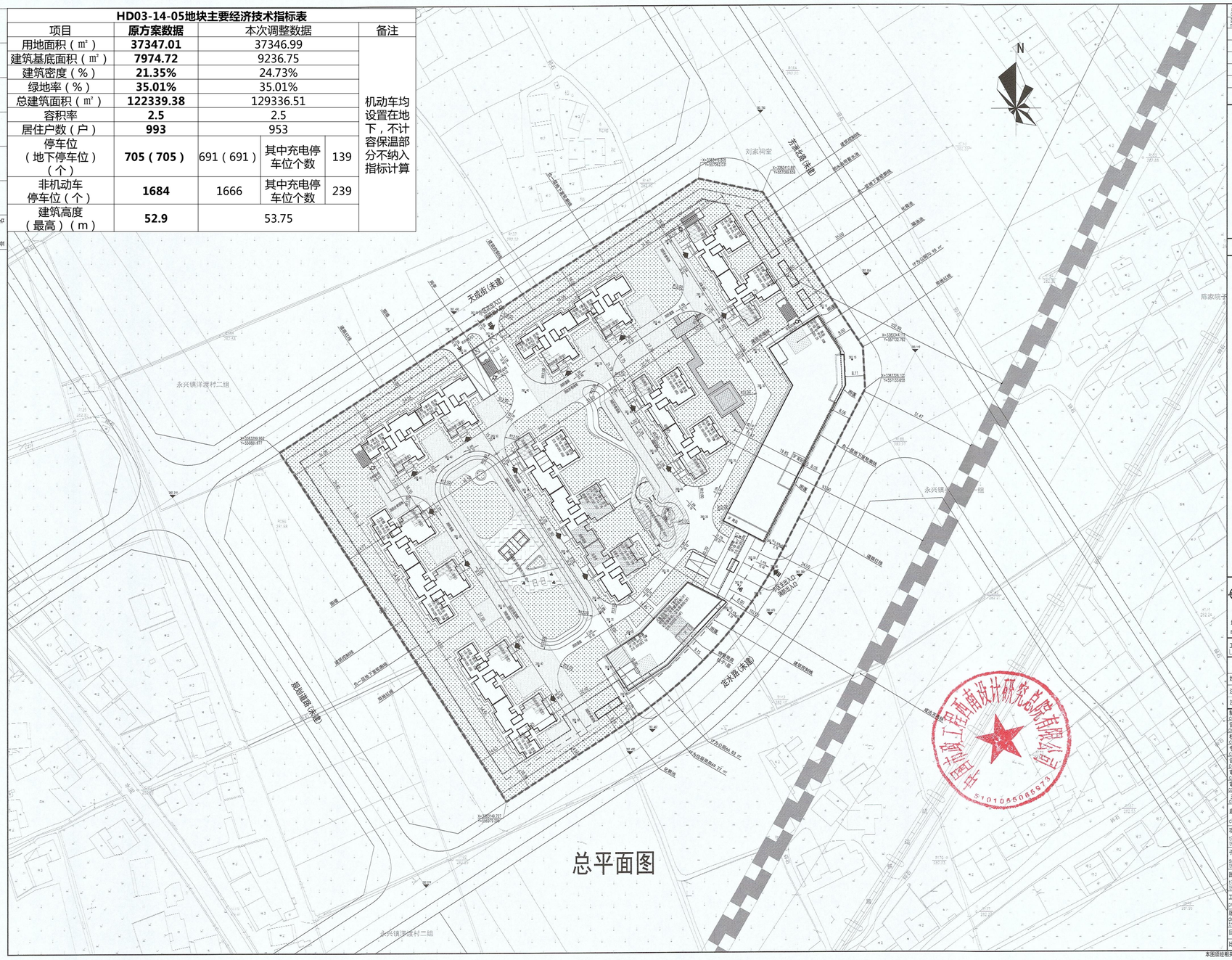
调整内容：

1、调整项目名称，遂宁市河东新区永盛湖畔棚户区改造建设项目（A区）改为遂宁市河东新区姜家巷片区城中村改造项目(A区）。
2、优化天际线,提升城市风貌，将1#楼由17层调整为13层，将2#楼由17层调整为15层,为保证不损容积率，户均面积加大约3平米。
3、优化总图布局，将商业和配套置于成达万铁路一侧，住宅远离铁路线，拉大住宅和铁路线的距离，同时提升临近铁路一侧住宅窗户的外窗隔声性能，保证室内噪音满足规范要求；优化商业立面，提升城市界面风貌。
4、优化建筑布局，将配套用房与住宅分开独立设置，取消原商业顶层的配套，避免商业和配套功能混杂。
5、调整机动车出入口，天成街出入口变更为次入口，定水路出入口变更为主入口，芳洲北路入口取消，同时，调整配套设施配置，调整后配套面积计入不计容建筑面积。根据人防最新设置要求，人防面积由7660平方米调整为8600平方米（以消防审查为准），增加940平方米。

附注:
公示时间:2026年10月23日至2026年11月2日
公示及反映方式:有关单位或个人对该项目审批有任何意见或建议等，可在公示期间通过以下方式向遂宁市自然资源和规划局反映。
1. 网上留言:https://szrzyghj.suining.gov.cn/
2. 电子邮箱:102168780@qq.com
3. 信件寄往“遂宁市自然资源和规划局建设工程规划管理科”（请在信封封面注明“规划公示”字样），邮编:629000

HD03-14-05地块主要经济技术指标表

项目	原方案数据	本次调整数据			备注
用地面积（㎡）	**37347.01**	37346.99			机动车均设置在地下，不计容保温部分不纳入指标计算
建筑基底面积（㎡）	**7974.72**	9236.75			
建筑密度（%）	**21.35%**	24.73%			
绿地率（%）	**35.01%**	35.01%			
总建筑面积（㎡）	**122339.38**	129336.51			
容积率	**2.5**	2.5			
居住户数（户）	**993**	953			
停车位（地下停车位）（个）	**705（705）**	691（691）	其中充电停车位个数	139	
非机动车停车位（个）	**1684**	1666	其中充电停车位个数	239	
建筑高度（最高）（m）	**52.9**	53.75			



设计变更记录 design change record

改次 No.	修改时间 date	摘 要 description

区位示意图 key plan

备 注

图例:

中国市政工程西南设计研究总院有限公司
SOUTH WEST MUNICIPAL ENGINEERING DESIGN & RESEARCH INSTITUTE OF CHINA

地址:成都市星辉中路11号 邮编:610081
电话:83311897 传真:83331442

工程设计证书编号: LICENSE NO. A151006751

注册执业栏 PRACTICIAN

姓名 NAME	陆国清
注册证书号码 REGISTRATION CERTIFICATE NO.	20225102645
注册印章号码 STAMP NO.	5100675-102

制图 draughtsman	吴金鹏	
设计 designer	吴金鹏	
校核 checker	田振伊	
专业负责人 discipline leader	刘玉红	吴金鹏
设计负责人 project leader	陆国清	
审核 approver	刘玉红	
审定 approver	李浩	
主管总工 director chief eng.	刘玉红	

建设单位 client's unit: 遂宁新蜀实业有限公司

项目名称 title of the project: 遂宁市河东新区姜家巷片区城中村改造项目(A区)

子项目名称 sub-title of the project: 总平面

图名 title of the drawing: 总平面图

工程编号 project No.: 2025JZ-016

版本号 designation of the drawing:

日 期 DATE: 2026.07 | 图 别 DWG.CATEGORY: 方 案

比 例 SCALE: 1:500 | 图 号 DWG.NO.: P01

本图版权相关部门审查批准后方可实施，未盖出图专用章无效