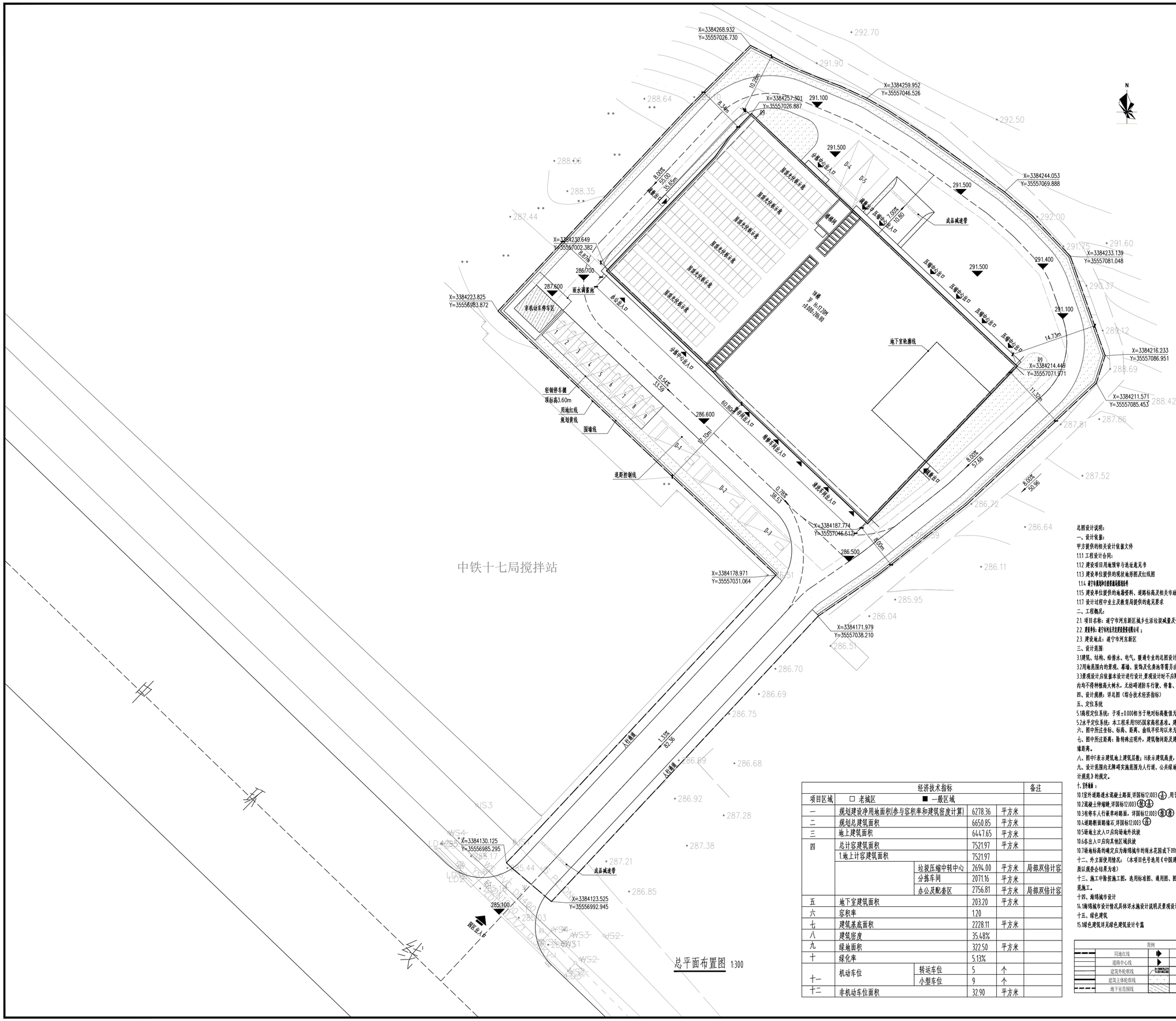


经济技术指标					备注
项目区域	□ 老城区 ■ 一般区域				
一	规划建设净用地面积(参与容积率和建筑密度计算)		6278.36	平方米	
二	规划总建筑面积		6650.85	平方米	
三	地上建筑面积		6447.65	平方米	
四	总计容建筑面积		7521.97	平方米	
	1.地上计容建筑面积		7521.97		
		垃圾压缩中转中心	2694.00	平方米	局部双倍计容
		分拣车间	2071.16	平方米	
		办公及配套区	2756.81	平方米	局部双倍计容
五	地下室建筑面积		203.20	平方米	
六	容积率		1.20		
七	建筑基底面积		2228.11	平方米	
八	建筑密度		35.48%		
九	绿地面积		322.50	平方米	
十	绿化率		5.13%		
十一	机动车位	转运车位	5	个	
		小型车位	9	个	
十二	非机动车位面积		32.90	平方米	

总图设计说明:

一、设计依据:

甲方提供的相关设计依据文件

1.1.1 工程设计合同;

1.1.2 建设项目用地规审与选址意见书

1.1.3 建设单位提供的现状地形图及红线图

1.1.4 遂宁市规划和自然资源局规划条件

1.1.5 建设单位提供的地勘资料、道路标高及相关市政资料

1.1.7 设计过程中业主及教育局提供的意见要求

二、工程概况:

2.1. 项目名称: 遂宁市河东新区城乡生活垃圾减量及资源化利用建设项目;

2.2. 建设单位: 遂宁市河东开发建设投资有限公司;

2.3. 建设地点: 遂宁市河东新区

三、设计范围:

3.1建筑、结构、给排水、电气、暖通专业的总图设计范围;

3.2用地范围内的景观、幕墙、装饰及化粪池等需另由相关专业深化设计;

3.3景观设计应依据本设计进行设计,景观设计时不应随意改变消防车道、消防车转弯半径;消防车道、救援场地内均不得种植高大树木,无法砍消防车行驶、停靠、救援操作的障碍物;

四、设计规模: 详总图(综合技术经济指标)

五、定位系统

5.1高程定位系统: 于项±0.000相当于绝对标高数值为286.80。

5.2.水平定位系统: 本工程采用1985国家高程基准。建筑物在总平面中的定位坐标为轴线交点坐标。

六、图中所注坐标、标高、距离、曲线半径均以米为单位。

七、图中所注距离: 除特殊注明外,建筑物间距及建筑物退红线距离以建筑外墙线计算,道路宽度为道牙石内缘距离。

八、图中F表示建筑地上建筑层数; H表示建筑高度,平屋面面层厚度取0.30m,室内外高差为0.20米。

九、设计范围内无障碍实施范围为人行道、公共绿地、公共服务设施及建筑物无障碍入口,均符合《无障碍设计规范》的规定。

十、其他事项:

10.1室外道路透水混凝土路面,详国标12J003 ⑪,用于车行道,混凝土面层厚度5d,道路横坡1%。

10.2混凝土侧缘镶,详国标12J003 ⑧⑭

10.3有停车人行道单坡路面,详国标12J003 ⑧⑫

10.4道路断面路缘石,详国标12J003 ⑭

10.5场地主次入口应向场地外找坡

10.6各出入口应向其他区域找坡

10.7场地标高的确定应方海绵城市的雨水花园或下凹绿地创造条件.

十二、外立面使用情况: (本项目色号选用《中国建筑色卡》国家标准GB/T18922-2008。另,外立面颜色及材质以报委会结果为准)

十三、施工中除按施工图,选用标准图、通用图、图集及其说明施工外,还应严格按照国家现行施工及验收规范施工。

十四、海绵城市设计

14.1海绵城市设计情况具体详水施设计说明及景观设计。

十五、绿色建筑

15.1绿色建筑详见绿色建筑设计专篇

图例

	用地红线		场地出入口
	道路中心线		出入口
	建筑外轮廓线	X=3384178.971 Y=35557031.064	坐标
	建筑主体轮廓线		绿地
	地下室范围线		非机动车停车区

注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT/ENGINEER

姓 名: 冯剑业 NAME

注册证书号码: 202351029O2 REGISTRATION CERTIFICATE NO.

注册印章号码: 5101473-019 STAMP NO.

设计号: JOB NO.

工程名称: PROJECT TITLE

遂宁市河东新区城乡生活垃圾减量及资源化利用建设项目

子项名称: SUB ITEM

总 图

建设单位: CLIENT

遂宁市河东开发建设投资有限公司

图 名: DRAWING TITLE

总平面布置图

单位: M	UNIT	图 别: 建 方	DWG. CATEGORY
比例: 1:300	SCALE	图 号: P00	DWG NO.
日 期: 2026.03	DATE	版 本: 01	VER. NO.

校 对 CHECKED		
专业负责人		
设计总负责人 PROJECT CHIEF	冯剑业	
审 核 AUDIT	冯剑业	
审 定 APPROVED BY	彭 舸	

中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名: 冯剑业 注册号: 5101473-019 有效期: 2027年03月

中国中铁

中铁八局集团有限公司

CHINA RAILWAY NO.8 ENGINEERING

四川省建设工程设计出图专用章 NO.

中铁八局集团有限公司

资质等级类别: 工程设计建筑行业甲级 证书编号: A151014735

公路行业甲级, 中国铁路设计资质有限公司 证书编号: A151014735

资质证书编号: A151014735 有效期至: 2028年12月22日

COPYRIGHT DECLARATION

此图版权为中铁八局集团有限公司所有,
未经书面许可不得另行他用。