修改说明：

N

0m 10m 20m 50m 100m

生活区入口

南部纵十三路

314.00

313.90(建设)

物流与生活区入口

南部横路十

312.90

312.60

主入口

建筑控制线

用地红线

路缘石线

说明

1. 本项目2023年4月取得建设用地规划许可证，地字第510900202300015号。2023年5月取得建设工程规划许可证，建字第510900202300015号。厂区内大部分建筑子项已完成施工，因业主生产工艺发生变化，本次方案调整对厂区内建筑布局及主厂房一、遂宁船山华创110千伏供电工程，门卫二，货车车棚，1.5万吨扩建项目等建筑子项进行优化设计。
2. 新办拉丝车间一，化学品库，固废仓库，木箱车间，原材料仓库一，生产准备楼一、门卫一等建筑子项均不做调整，以原第二十四次常务会议审议通过的方案为准。
2. 设计依据：
2.1 厂区内大部分建筑子项已完成施工，因业主生产工艺发生变化，本次方案调整对厂区内建筑布局及主厂房一、遂宁船山华创110千伏供电工程，门卫二，货车车棚，1.5万吨扩建项目等建筑子项进行优化设计。
2.2 由建筑单位用各专业提供的设计资料。
2.3 现行的国家有关规范、标准、规定和遂宁的有关法规、条例及规定。
2. 由顾客提供的设计委托、要求及相关基础资料。
3. 建筑定位和设计标高
3.1 坐标系统、高程系统均与业主提供地形图一致。
3.2 新建建构筑物坐标为建构筑物轮廓轴线交点。
4. 面积、单位及制图标准
4.1 建筑物尺寸为外墙尺寸，相邻建筑物间距为外墙间距；
道路宽度为路缘石内缘尺寸。
4.2 本图尺寸和标高均以米为单位。
4.3 本图除以上补充图例外，其余均符合《总图制图标准》GB/T50103-2010。
5. 图中#表示建筑地上层数，-#表示建筑地下层数。
6. 本图未注明的缘石半径均按3—5m计，不足3m的按1.5—2m计。

补 充 图 例

示意图例	名 称	示意图例	名 称
1F	一期新建建筑	P	停车位及数量
	二期规划建筑	P	充电停车位及数量
R9	路缘石半径		绿地范围
	出入口		硬化场地
	围 墙	314.00	道路及标高
	围 网	314.50(±0.00) 12.50	室内外标高
12.00	尺寸标注		用地红线

建（构）筑物一览表

编号	名 称	使用功能	建筑基底面积(㎡)	建筑面积(㎡)	建筑层数（-#?/#F）	耐火等级	防火类别	建筑高度(m)	计算容积率建筑面积(㎡)	备注
①	主厂房一	生产	27382.11	59407.88	3F/-1F	二级	戊类乙类	18.16	86073.58	地下面积：26126.70
②	拉丝车间一	生产	5227.56	5483.06	1F/-1F	二级	丁类甲类	11.07	9832.81	
③	化学品库	生产	187.24	187.24	1F	二级	乙类甲类	4.70	187.24	
④	固废仓库	生产	1235.25	1235.25	1F	二级	戊类甲类	5.78	1235.25	
⑤	遂宁船山华创110千伏供电工程	生产	610.64	610.64	1F	二级		8.45	610.64	
⑥	木箱车间	生产	8109.25	8109.25	1F	二级	戊类甲类	8.00	8109.25	
⑦	原材料仓库一	生产	6019.75	6019.75	1F	二级	丙类甲类	8.15	6019.75	
⑧	生产准备楼一	配套	1127.56	10338.01	9F	二级	高层公建	30.00	10338.01	
⑨	门卫一	配套	166.56	150.36	1F	二级	单层公建	4.70	150.36	
⑩	门卫二	配套	65.84	39.09	1F	二级	单层公建	3.75	39.09	
⑪	货车车棚	其他	198.00	99.00	1F	二级	单层公建		99.00	
⑫	1.5万吨扩建项目	生产	10838.94	24761.95	3F/-1F	二级	戊类乙类	18.16	33924.39	地下面积：2981.70
	小 计		61148.70	116441.48					156619.37	

总体技术经济指标一览表

项 目		单位	规划条件	设计数据 一期新建	二期规划	三期规划	合计	备注
建设用地面积		㎡	471885.60	155378.09	239891.60	76615.91	471885.60	合207.82亩
总建筑面积		㎡		116441.48	222714.09	51424.00	390599.57	
其中	地上建筑面积	㎡		116441.31	220326.90	51424.00	388295.21	
	地下建筑面积	㎡		1897.12	2407.19	0.00	4304.36	
其中	工业建筑	㎡		101147.97	186329.49	51424.00	338901.46	
	配套用房	㎡		15194.51	35811.80	0.00	51006.31	
	其中 办公	㎡		4667.05	0.00	0.00	4667.05	
	其中 生产准备楼	㎡		10338.01	3101.6.03	0.00	41352.04	
	其中 综合楼	㎡		0.00	4797.77	0.00	4797.77	
	其中 门卫	㎡		189.45	0.00	0.00	189.45	
	其中 车库	㎡		0.00	0.00	0.00	0.00	
	其中 设备用房	㎡		0.00	0.00	0.00	0.00	
	其他	㎡		99.00	592.80	0.00	691.80	货间/非机动车棚
总计容建筑面积		㎡		156619.37	319455.24	128560.00	604614.61	
容积率			≥1.20	1.01	1.33	1.68	1.28	
总建筑占地面积		㎡		61148.70	107333.17	12856.00	181337.87	
建筑密度		%	≤60	39.35	44.74	16.78	38.43	
配套用房占地面积		㎡		1338.96	6915.40	0.00	6255.36	
配套用房占地比例		%	≤7	0.86	2.65	0.00	1.32	
配套用房面积比例		%	≤20	13.05	16.08	0.00	13.06	
绿地面积		㎡		30900.64	43762.19	10575.97	85238.80	
边坡用地面积		㎡			0.00	0.00	46903.77	46903.77
绿地率		%	≤20	19.89%	18.24	13.80	18.06	
停车位		辆			262	533	0	795
其中	室外	辆			262	533	0	795
其中	室内	辆			0	0	0	0
非机动车位		辆			140	988	0	1128
建筑高度		m	≤40	30.00	30.00	39.50	39.50	报最高建筑计

一期技术经济指标一览表			规划条件要求
一、一期规划建设净用地面积(参与容积率和建筑密度计算)		155378.09㎡	155378.09㎡
二、规划总建筑面积		116441.48㎡	
(一)地上建筑面积		116441.31㎡	
(1)主厂房一		58561.92㎡	
(2)拉丝车间一		5227.56㎡	
(3)化学品库		187.24㎡	
(4)固废仓库		1235.25㎡	
(5)遂宁船山华创110千伏供电工程		610.64㎡	
(6)木箱车间		8109.25㎡	
(7)原材料仓库一		6019.75㎡	
(8)生产准备楼一		10338.01㎡	
(9)门卫一		150.36㎡	
(10)门卫二		39.09㎡	
(11)货车棚		99.00㎡	
(12)1.5万吨扩建项目		24761.95㎡	
(二)地下建筑面积(参与容积率计算)		1897.12㎡	1层
(1)主厂房一			842.56㎡
(2)拉丝车间一			255.50㎡
(3)1.5万吨扩建项目			798.71㎡
三、计容建筑面积		156619.37㎡	
(1)主厂房一		86073.58㎡	
(2)拉丝车间一		9832.81㎡	
(3)化学品库		187.24㎡	
(4)固废仓库		1235.25㎡	
(5)遂宁船山华创110千伏供电工程		610.64㎡	
(6)木箱车间		8109.25㎡	
(7)原材料仓库一		6019.75㎡	
(8)生产准备楼一		10338.01㎡	
(9)门卫一		150.36㎡	
(10)门卫二		39.09㎡	
(11)货车棚		99.00㎡	
(12)1.5万吨扩建项目		33924.39㎡	
五、预底面积		61148.70㎡	不小于1.2
六、建筑密度		39.35%	不小于40%不大于60%
七、总绿地面积		30900.64㎡	
八、绿地率		19.89%	不大于20%
九、机动车位		262辆	参照国家相关规范执行
(一)地上停车位总数		262辆	
(1)小车停车位		262辆	
十、非机动车位总量		140辆	
(一)地上停车位总数		140辆	

十一、建筑高度	建筑名称	主厂房一	生产准备楼一	1.5万吨扩建项目
	层数	3	9	3
	建筑高度	18.16	30	18.16

建筑高度不大于40米

四川中创新材有限公司
项 目 年产1.5吨活性炭超薄特色新型项目
工 程 名 称 厂区工程
图 名 总平面及管网布置图
图 号 7282（2023）F-028-01
版 本 号 第1版 比例 1:500
图 别 总 方 日期 2023.05
设 计 审 定 校 对 制 图

证书编号：A151000001

中机中联工程有限公司
地址：北京市朝阳区北辰东路8号汇亮大厦A座
电话：010-59067000 传真：010-59067000

1. 本图尺寸以图上标注为准，不得以比例尺寸度量。
2. 本图图纸需要根据本加盖设计专用章方可作为实施施工之用。
3. 本图工程名称及名称等级未。
4. 本图工程名称等内容施工图设计说明，未经本公司授权不得转让施工方，或应用于其他用途。