遂宁市兰友置业有限公司
盈泰广场建设项目建筑设计方案调整批前公示

公示说明

盈泰广场建设项目建筑设计方案调整于2026年02月14日由遂宁市国土空间规划委员会第四十六次常务会审议通过。

现将项目内容进行批前公示，接受公众审阅，若对方案有异议和疑问者，请与遂宁市自然资源和规划局联系。若无异议，该项目按设计方案实施，特此公示。

遂宁市自然资源和规划局

2026年2月25日

项目名称:盈泰广场建设项目建筑设计方案调整，公示日期:7个工作日

公示期限:2026年02月25日至2026年03月06日

审查单位:遂宁市自然资源和规划局

简要规划说明：

1.项目概况：

项目位于遂宁市经开区开善东路以北，原木材市场以西地块，总用地面积约6252.41㎡（约9.38亩）。

2.技术经济指标：

用地主性质:商业用地

总建筑面积:8397.96㎡

建筑基底面积:2502.28㎡

建筑密度:40.02%

建筑高度:21.70米

用地面积:6252.41㎡

计容建筑面积:8397.96㎡

容积率:1.343

绿地率:15%

附注：

1.陈述申辩意见反馈方式:

(1)信函反馈意见:请邮寄至四川省遂宁市船山区嘉禾东路6号，遂宁市自然资源和规划局查收， 邮政编码629000。

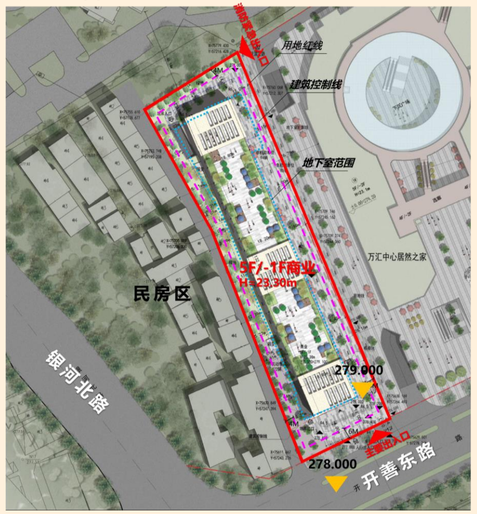
(2)网上反馈意见:请登录查询网址，在对应公示图下方直接发表意见。

(3)联系电话: 0825-2310136(遂宁市自然资源和规划局建设工程规划管理科)

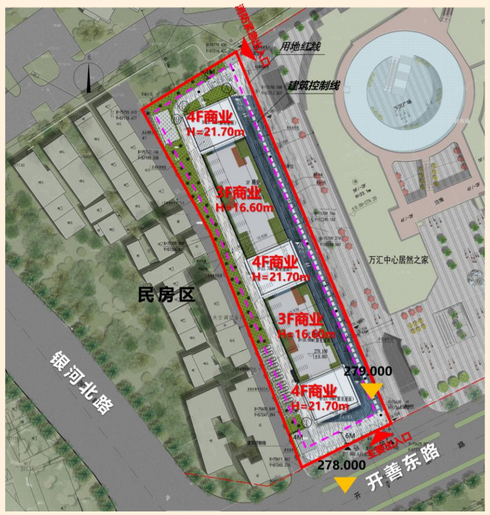
2.有效反馈意见期:信函反馈意见邮戳日不应超过意见反馈期最后一天，逾期视为无效意见，不予采纳。

3.有效反馈意见:注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址，如反馈意见信息不准确或不完整无法及时进步核对有关情况的视为无效意见。

调整前方案



调整后方案



总平面图

调整前方案



调整后方案



效果图

经济技术指标	
用地性质	商业用地
总用地面积（m²）	6252.41
总建筑面积（m²）	8397.96
建筑物基底面积（m²）	2502.28
容积率	1.343
建筑密度(%)	40.02%
绿地率（%）	15.00%
建筑高度	最高建筑高度 21.70m
交通出入口	6.0m
停车泊位指标	70个