遂宁展盛同辉房地产开发有限公司申报的
遂宁市高新区邦泰晴翠九里A区/B区建筑设计方案批前公示

公示说明

遂宁市高新区邦泰晴翠九里A区/B区建筑设计方案，项目位于高新区广进路以东，健坤大道以西。

建筑设计方案于2025年12月05日经遂宁市国土空间规划委员会第四十四次常务会议审议通过。我局拟办理其审批手续，现提前将总平图、效果图予以公示，征求相关意见。

公示时间：2025年12月10日 至 2025年12月18日

公示及反映方式：有关单位或个人对该项目审批有任何意见或建议等，可在公示期间通过以下方式向遂宁市自然资源和规划局反映。

1.网上留言：https://szrzyghj.suining.gov.cn

2.电子邮箱：102168780@qq.com

3.信件寄往“遂宁市自然资源和规划局建设工程规划管理科”（请在信封封面注明“规划公示”字样），邮编：629000

遂宁市自然资源和规划局

2025年12月10日



项目总平面图



项目实景效果图

项目经济技术指标表 A区

用地面积			48536.33㎡		
用地性质			主用途	二类城镇住宅用地	兼容用途	商业
			占比	100%	占比	0
建筑基底面积			10429.36㎡		
建筑密度			21.49%		
绿地率			35.01%		
总建筑面积			113380.70㎡		
其中	不计入容积率	架空层面积	1125.03㎡		
		地下停车建筑面积（含人防面积）	21664.00㎡	（约6700㎡）	
		非机动车库建筑面积	1018.80㎡		
		垃圾用房建筑面积	70.50㎡		
		物业管理用房建筑面积（为全体业主所有）	429.76㎡	其中业主委员会建筑面积	133.70㎡
		儿童及老年室内活动场所	236.31㎡		
		体育（健身）设施室内活动场所	512.32㎡		
		社区服务站	306.83㎡		
		文化活动站	306.40㎡		
		老年人日间照料中心	241.90㎡		
		公厕	103.47㎡		
		总计	26015.32㎡		
		其中	地上不计容建筑面积	3048.49㎡	
			地下不计容建筑面积	22966.83㎡	
	计入容积率	住宅建筑面积	85263.25㎡		
		商业建筑面积	2102.13㎡		
		总计	87365.38㎡		
容积率			1.8		
居住户数			806户		
停车位（地下停车位）			677辆	其中新能源车位个数	136辆
建筑高度（最高）			53.20m		

B区

用地面积			12771.19㎡		
用地性质			主用途	二类城镇住宅用地	兼容用途	商业
			占比	100%	占比	0
建筑基底面积			2499.54㎡		
建筑密度			19.57%		
绿地率			35.01%		
总建筑面积			30365.47㎡		
其中	不计入容积率	架空层面积	395.27㎡		
		地下停车建筑面积	5600.00㎡		
		非机动车库建筑面积	264.00㎡		
		垃圾用房建筑面积	27.50㎡		
		物业管理用房建筑面积（为全体业主所有）	127.05㎡	其中业主委员会建筑面积	38.82㎡
		儿童及老年室内活动场所	101.84㎡		
		体育（健身）设施室内活动场所	94.12㎡		
		社区服务站	311.08㎡		
		文化活动站	323.22㎡		
		老年人日间照料中心	83.26㎡		
		公厕	50.00㎡		
		总计	7377.34㎡		
		其中	地上不计容建筑面积	1485.84㎡	
			地下不计容建筑面积	5891.50㎡	
	计入容积率	住宅建筑面积	22988.13㎡		
		总计	22988.13㎡		
容积率			1.8		
居住户数			218户		
停车位（地下停车位）			175辆	其中新能源车位个数	36辆
建筑高度（最高）			52.60m		