遂宁发展资管有限公司申报的
遂宁市全民健身中心建设项目建筑设计方案批前公示

公示说明

遂宁发展资管有限公司申报的遂宁市全民健身中心建设项目建筑设计方案，项目位于遂宁市船山区西山路西侧、和平桥以南，该方案于2025年7月28日经遂宁市国土空间规划委员会第四十一次常务会议审议通过。该项目拟办理其审批手续，现提前将总平图、效果图予以公示，征求相关意见。

公示时间：2025年7月30日至2025年8月7日

意见反馈和联系方式：如对该项目建设工程设计方案总平面图、效果图有意见，可在公示期内通过遂宁市自然资源和规划局网站反馈意见或向遂宁市自然资源和规划局提交书面意见（请注明本人身份、联系电话）。

联系地点：遂宁市自然资源和规划局（遂宁市船山区嘉禾东路6号）

联系电话：0825-2310136

遂宁市自然资源和规划局

2025年7月30日



项目总平面图



项目效果图

XC14-04-06地块综合技术经济指标表

一、规划建设净用地面积(参与容积率和建筑密度计算)			13000.02㎡
二、规划总建筑面积			7131.06㎡
总计入容积率建筑面积			6182.33㎡
总不计容建筑面积			948.73㎡
（一）地上建筑面积			7131.06㎡
1．地上计入容积率的建筑面积			6182.33㎡
（1）非住宅	6182.33㎡	占计容建筑面积的比例	100.00%
①体育健身中心用房建筑面积			6132.33㎡
②建设项目配套设施建筑面积			50.00㎡
A、公厕建筑面积			50.00㎡
2．地上不计入容积率的建筑面积			948.73㎡
（1）保温及面层建筑面积			443.82㎡
（2）架空建筑面积			484.91㎡
（3）垃圾用房建筑面积			20.00㎡
三、容积率			0.48
四、基底面积			3900.01㎡
五、建筑密度			30.00%
六、总绿地面积			6500.01㎡
七、绿地率			50.00%
八、机动车位			45辆
（一）地上停车位总数			45辆
九、非机动车位总量			225辆
（一）地上停车位总量			225辆