总平面图 1:500

中央美邸

紫竹路幼儿园

中国石

紫竹路小学

香林雅郡

30.00M

44.00M

15

15

图例	
新建建筑轮廓	绿地
规划用地红线	集中绿地
地下车库范围线	消防登高场地
消防道路	架空层
小区出入口	儿童及老年人室外活动场地
单元入口	儿童及老年人室内活动场地
建筑物室外绝对标高	体育健身室外活动场地
地下车库出入口	体育健身室内活动场地
非机动车车库出入口	社区服务站
老年人日间照料中心	公厕
场地坡度	文化活动站
物管用房	地下非机动车库
垃圾用房	业主委员会

区位示意图

风玫瑰图

用地面积					备注
用地性质	主用地	二类城镇住宅用地	兼容用途	限住	
	占比	100%	占比	0	
建筑基底面积	4694.98㎡				
建筑密度	21.10%				
绿地率	35.00%				
总建筑面积	64229.74㎡				
其中 不计入容积率	架空层面积	723.32㎡			
	地下停车建筑面积（含人防面积）	11330.76㎡	(3598.33㎡)		
	非机动车库建筑面积	626.40㎡			非机动车位共521辆：住宅设1.5车位/户配置，非机动车位占用面积不小于1.2㎡/个；电动自行车停放车位不低于0.5车位/户，其中不低于50%具备充电设施条件或预留充电设施安装条件
	垃圾用房建筑面积	43.87㎡			
	物业管理用房建筑面积（为业伴业主所有）	1477.69㎡			
	儿童及老年人室内活动场所	125.81㎡			
	体育（健身）设施室内活动场所	185.34㎡			
	社区服务站	300.32㎡			
	文化活动站	301.61㎡			
	老年人日间照料中心	131.88㎡			
	公厕	56.27㎡			
	总计	15303.27㎡			
	其中	地上不计容建筑面积	1985.71㎡		
		地下不计容建筑面积	13317.56㎡		
计入容积率	住宅建筑面积	48926.47㎡			
	总计	48926.47㎡			
容积率		2.2			
居住户数		347户			
停车位（地下机动车停车位）	278辆	其中新能源车位个数		69辆	住宅按0.8车位/户配置，新能源技点总车位20%配置，共10%预留充电设施条件
非机动车停车位	521辆	其中电动车车位个数		174辆	电动车车位中，87个为充电车位
建筑高度（最高）	54.00m				

UNION GROUP 誉联机构

成都思纳誉联建筑设计有限公司

CHENGDU CNA UNION ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

设计证书编号（甲级）： A151009799

出图记录

版本	日期	备注

注册执业栏

姓　　名：段正东

注册证书号码：20225102779

注册印章号码：5100979-015

审定	王 玫	
审核	刘 峰	
项目负责人	刘 峰	
	段正东	
专业负责人	段正东	
	陈振豪	
校对	杨 琪	
设计	赵海艳	
制图	赵海艳	

建设单位

项目名称：邦泰悦九章

子项名称

图名：总平面图

设计号：

阶段：方案　专业

比例：1:500　图号

日期：2025.10　版次号

电子文档编号：

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：段正东 注册号：5100979-015 有效期：至2024年10月

四川省建设工程设计出图专用章 成都思纳誉联建筑设计有限公司 资质证书号：（建筑工程）甲级 本次出图设计内容仅用于本项目的建设，不得用于其他项目的建设。 统一社会信用代码：91510109789 有效期至：2025年12月31日 四川省住房和城乡建设厅监制