遂宁市中心医院第一住院大楼建筑设计方案调整
遂宁市河东新区A-03地块批前公示

公示说明

该项目调整方案于2025年12月5日由遂宁市国土空间规划委员会第四十四次常务会会议审议通过。现将调整内容进行批前公示，接受公众的审阅，若有异议或者疑问者，请于公示期内以书面形式向自然资源和规划局建设工程规划管理科反映。若无异议，该项目按调整后实施。特此公示。

遂宁市自然资源和规划局
2025年12月15日

公示日期:7个工作日
公示期限:2025年12月15日至2025年12月23日
公示名称:遂宁市中心医院第一住院大楼建筑设计方案调整
项目位置:遂宁市河东新区东平北路以西、旗山路以南(A-03地块)
调整内容:

移动原消防控制室至门诊楼地下负一层；增加门诊楼到住院楼大厅间的室内通道面积，并在第一住院楼一层放射科与住院大厅的室外增设与门诊楼相连的走廊，二层同位置在走廊上方增加建筑面积；在一层住院大厅入口与走廊相连区域增设雨篷，调整原通道上送风井、排风井尺寸及位置。

附注:
公示时间:2025年12月15日至2025年12月23日
公示及反映方式:有关单位或个人对该项目审批有任何意见或建议等，可在公示期间通过以下方式向遂宁市自然资源和规划局反映。
1. 网上留言:https://szrzyghj.suining.gov.cn/
2. 电子邮箱:102168780@qq.com
3. 信件寄往“遂宁市自然资源和规划局建设工程规划管理科”(请在信封封面注明“规划公示”字样)，邮编:629000

一、总平面图调整前后对比

调整前总平面图



调整后总平面图



二、技术经济指标调整前后对比

总体（含一期、二期）主要综合技术经济指标

			原技术经济指标		调整后技术经济指标		差值	规划控制标准
用地面积			90782	㎡	90782	㎡		90782㎡
用地性质	主用途		医疗卫生用地	兼容用途	医疗卫生用地	兼容用途	%	医疗卫生用地
	占比		100%	占比	100%	占比	%	
建筑基底面积			31773.7	㎡	**31975.02**	㎡	**201.32㎡**	
建筑密度			35	%	**35.22**	%	**0.22**	不大于36%
绿地率			36	%	36	%	㎡	不小于36%
总建筑面积			291732.12	㎡	**292087.83**	㎡	**355.71㎡**	
其中	不计入容积率	地上不计容建筑面积	0	㎡	**151.36**	㎡	**151.36㎡**	
		地下不计容建筑面积	83229.71	㎡	83229.71	㎡	㎡	
		总计	83229.71	㎡	83381.07	㎡	151.36㎡	
	计入容积率	地上计容建筑面积	203972.87	㎡	**204177.22**	㎡	**204.35㎡**	
		地下计容建筑面积	4529.54	㎡	4529.54	㎡	㎡	
		总计	208502.41	㎡	**208706.76**	㎡	**204.35㎡**	
容积率			2.3		2.3		㎡	不大于2.3
机动车位			1779	辆	1779	辆	%	
非机动车位			3132	辆	3132	辆		

三、建筑效果调整前后对比

调整前建筑效果





调整后建筑效果



