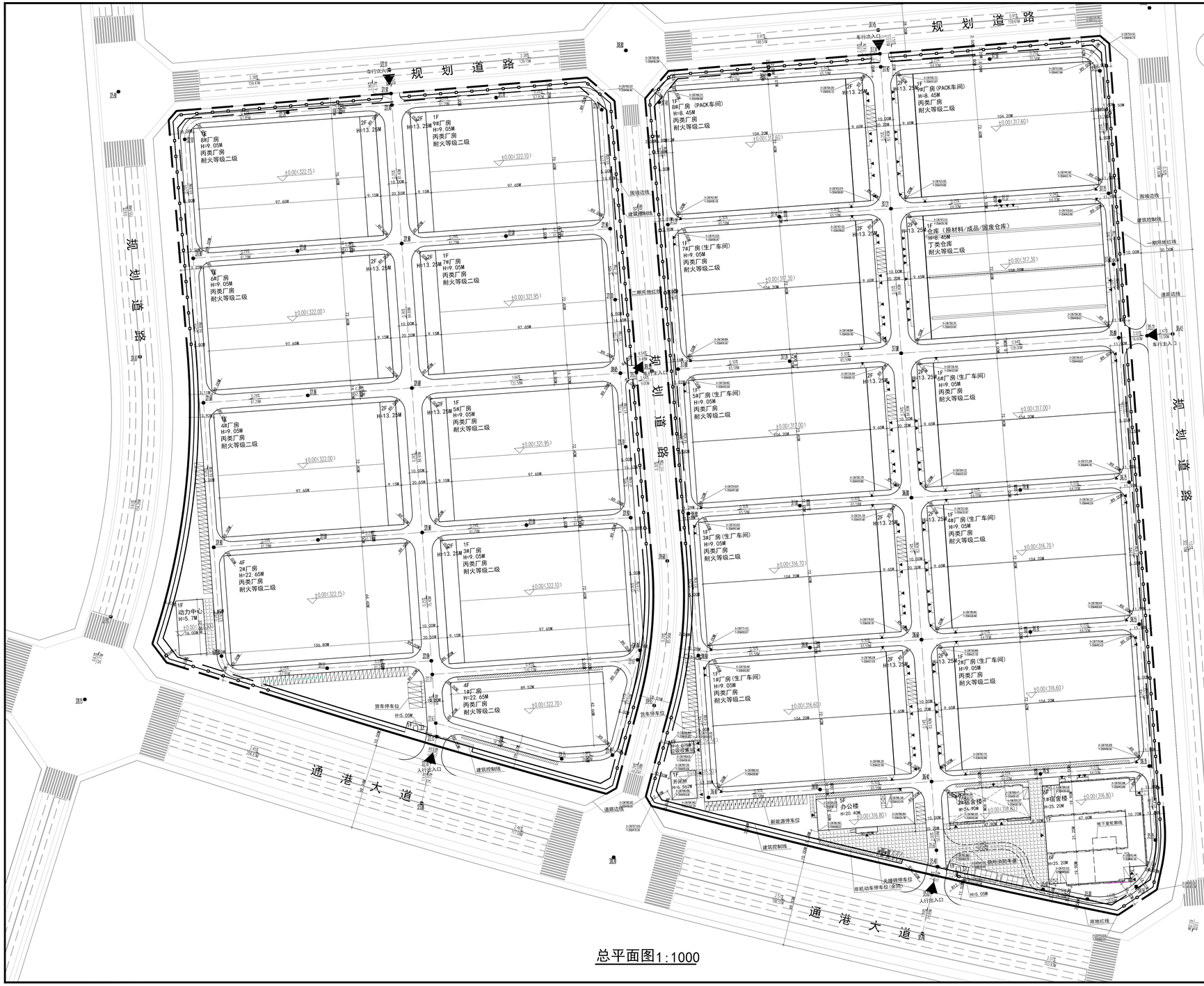


设计说明

一、设计依据

（1）、甲方提供的本项目道路红线、用地红线及地形图电子文档；

（2）、遂宁市人民政府办公室关于印发《遂宁市城市规划管理技术规定（修订）》的通知遂府办发【2020】6号；

（3）、《建筑设计防火规范》GB50016-2018；

（4）、《宿舍建筑设计规范》JGJ36-2016；

（5）、《宿舍、旅馆建筑项目规范》GB55025-2022

（6）、《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）

（7）、《建筑防火通用规范》GB55037-2022；

（8）、《无障碍设计规范》GB50763-2012；

（9）、《工业企业总平面设计规范》GB 50187-2012

（10）、《遂宁市城市规划管理技术规定》（2019年版）

（11）、国家、四川省、遂宁市有关法律规范条文。

二、图中高程采用黄海高程系统，坐标系采用业主提供的2000国家大地坐标系，图中标高、尺寸均以米计。

三、建筑间距按照两栋建筑物外墙外边缘线之间的水平间距计算。

四、H=平屋顶建筑高度是指建筑物室外地面到女儿墙顶的高度；坡屋顶建筑高度是指建筑物室外地面至其檐口的高度加上屋脊的平均高度。

五、此图上的绿化景观仅为示意，具体绿化景观设计和实施以绿化施工图和园林验收结果为准。

六、日照分析结论：

本次规划设计1#宿舍、2#宿舍至少50%的居住空间能获得大寒日不低于2小时日照时间；

七、图例：

- 30.30 主干道路控制点标高（米）
- 20.60 场地标高（米）
- 硬质铺地
- 机动车停车位
- 机动车停车位
- 用地红线
- 道路边线
- 围墙线
- X=366042.375 Y=5285.35.790 道路控制点定位座标
- 建筑定位
- 4F 综合楼 层数 楼号 规划建筑
- 出入口示意
- 软 室外绿化
- 规划道路

八、综合技术经济指标一览表

一期综合技术经济指标一览表

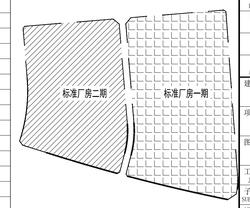
名称	数量	单位	备注	名称	数量	单位	备注
净用地面积	133385.76	平方米	地块面积：约198.6亩	不计容建筑面积	567.77	平方米	
总建筑面积	117690.22	平方米	其中不计容建筑面积567.77平方米	其中 地下室房房	476.65	平方米	
计容建筑面积	199659.65	平方米		垃圾收集站	91.12	平方米	
其中 1#厂房	17229.38	平方米	建筑面积:8975.66平方米	行政办公及生活服务设施用地面积	5640.14	平方米	
2#厂房	17229.38	平方米	建筑面积:8975.66平方米	行政办公及生活服务设施用地面积占比	6.397	%	用地面积不超过总用地面积的7%
3#厂房	17229.38	平方米	建筑面积:8975.66平方米	行政办公及生活服务设施计容建筑面积	27231.51	平方米	
4#厂房	17229.38	平方米	建筑面积:8975.66平方米	行政办公及生活服务设施计容建筑面积占比	13.639	%	建筑面积不超过总建筑面积的20%
5#厂房	17229.38	平方米	建筑面积:8975.66平方米	容积率	1.51		容积率：≥1.5
6#厂房	17229.38	平方米	建筑面积:8975.66平方米	总占地面积	88167.75	平方米	
7#厂房	17229.38	平方米	建筑面积:8975.66平方米	建筑密度	66.60%		建筑密度：≥40%
8#厂房	17229.38	平方米	建筑面积:8975.66平方米	绿地率	1.92%		绿地率：≤20%
9#厂房	17229.38	平方米	建筑面积:8975.66平方米	停车位	84	辆	其中新能源停车位17辆
仓库	17229.38	平方米	建筑面积:8975.66平方米	其中 普通停车位	77	辆	
1#宿舍楼	15160.42	平方米		货车停车位	5	辆	
2#宿舍楼	6547.70	平方米		无障碍停车位	2	辆	
办公楼	5383.89	平方米		宿舍总数量	426	间	
开闭所	239.44	平方米		建筑高度	25.20	米	
门卫	34.40	平方米					

本期申报单体经济指标一览表（一期）

名称	建筑类别	H层划高度(m)	H建筑高度(m)	火灾危险性	建筑物耐火等级	地上层数	地下层数	占地面积(㎡)	建筑面积(㎡)	计容建筑面积(㎡)	不计容建筑面积(㎡)
1#厂房	厂房	13.25	11.75	丙类厂房	二级	2F	-	8253.60	8975.66	17229.38	-
2#厂房	厂房	13.25	11.75	丙类厂房	二级	2F	-	8253.60	8975.66	17229.38	-
3#厂房	厂房	13.25	11.75	丙类厂房	二级	2F	-	8253.60	8975.66	17229.38	-
4#厂房	厂房	13.25	11.75	丙类厂房	二级	2F	-	8253.60	8975.66	17229.38	-
5#厂房	厂房	13.25	11.75	丙类厂房	二级	2F	-	8253.60	8975.66	17229.38	-
6#厂房	厂房	13.25	11.75	丙类厂房	二级	2F	-	8253.60	8975.66	17229.38	-
7#厂房	厂房	13.25	11.75	丙类厂房	二级	2F	-	8253.60	8975.66	17229.38	-
8#厂房	厂房	13.25	11.75	丙类厂房	二级	2F	-	8253.60	8975.66	17229.38	-
9#厂房	厂房	13.25	11.75	丙类厂房	二级	2F	-	8253.60	8975.66	17229.38	-
仓库	仓库	13.25	11.75	丁类仓库	二级	2F	-	8253.60	8975.66	17229.38	-
1#宿舍楼	宿舍/食堂	25.20	23.70	-	二级(地下室一级)	6F	1F	3315.03	15637.07	15160.42	476.65
2#宿舍楼	宿舍	24.90	23.40	-	二级	7F	-	878.87	6547.70	6547.70	-
办公楼	办公	20.40	18.90	-	二级	5F	-	1072.89	5383.89	5383.89	-
垃圾收集站	仓库	6.075	6.075	丙类仓库	二级	1F	-	91.12	91.12	-	91.12
开闭所	动力用房	6.562	6.562	-	二级	1F	-	239.44	239.44	239.44	-
门卫	门卫	5.05	3.75	-	二级	1F	-	34.40	34.40	34.40	-
合计	-	-	-	-	-	-	-	88167.75	117690.22	199659.65	567.77

二期综合技术经济指标一览表

名称	数量	单位	备注
净用地面积	100886.11	平方米	地块面积：约151.33亩
总建筑面积	98680.86	平方米	
计容建筑面积	152379.90	平方米	
其中 1#厂房	12676.00	平方米	建筑面积：12676.00平方米
2#厂房	27511.68	平方米	建筑面积：27511.68平方米
3#厂房	16127.10	平方米	建筑面积：8394.78平方米
4#厂房	16127.10	平方米	建筑面积：8394.78平方米
5#厂房	16127.10	平方米	建筑面积：8394.78平方米
6#厂房	16127.10	平方米	建筑面积：8394.78平方米
7#厂房	16127.10	平方米	建筑面积：8394.78平方米
8#厂房	15681.60	平方米	建筑面积：8162.88平方米
9#厂房	15681.60	平方米	建筑面积：8162.88平方米
开闭所	269.12	平方米	
门卫	34.40	平方米	
容积率	1.51		
总占地面积	64267.36	平方米	
建筑密度	63.70	%	
绿地率	2.17	%	
停车位	73	辆	其中新能源停车位15辆



总图 MASTERPLAN		
建筑 ARCH.		
结构 STRU.		
给排水 PLUM.		
电气 ELEC.		
暖通 HVAC		
燃气 GAS		

会签栏 SIGNATURE

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

武汉智业建筑设计有限公司
WUHAN ZEALYEA ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD
建筑行业（建筑工程）甲级　资质证书：A142006933
地址：武汉东湖新技术开发区光谷大道112号 当代国际花园铂公馆1-5号楼3楼
电话：027-87219010 027-87219020　027-87207620
传真：027-87219010-8028　027-87219020-8028

武汉智业建筑设计有限公司
出图专用章
建筑行业（建筑工程）甲级
证书号：A142006933　有效期至2028年12月22日

注册章 STAMP FOR REGISTER

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：冯国龙
注册号：4200693-006
有效期：至2027年03月

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	冯国龙	
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	冯国龙	
设计 DESIGNED BY	陈慧	
制图 DRAWN BY	陈慧	
校对 CHECKED BY	冯国龙	
审核 APPROVED BY	李松	

建设单位 CLIENT

遂宁市天泰实业有限责任公司

项目名称 ITEM

遥漪现代绿色产业园建设项目（标准厂房一期）

图名 DRAWING TITLE

总平面图

工程编号 JOB NO.		专业 DISCIPLINE	建筑
子项号 SUB JOB NO.	总图	图号 DRAWING NO.	ZJC-1-01
设计阶段 DESIGN PHASE	方案	版本号 VERSION NO.	序号 NO.
出图日期 DATE	2025-06	0	02