遂宁市天泰实业有限责任公司申报的
遂潼现代绿色产业园建设项目（标准厂房一期）建筑设计方案批前公示

公示说明

遂宁市天泰实业有限责任公司申报的遂潼现代绿色产业园建设项目　　（标准厂房一期）建筑设计方案，项目位于船山区龙凤产业园区通港大道以北、景观大道以东，该方案于2025年6月24日经遂宁市国土空间规划委员会第四十次常务会议审议通过。该项目拟办理审批手续，现提前将总平图、效果图予以公示，征求相关意见。

公示时间：2025年7月1日至2025年7月9日

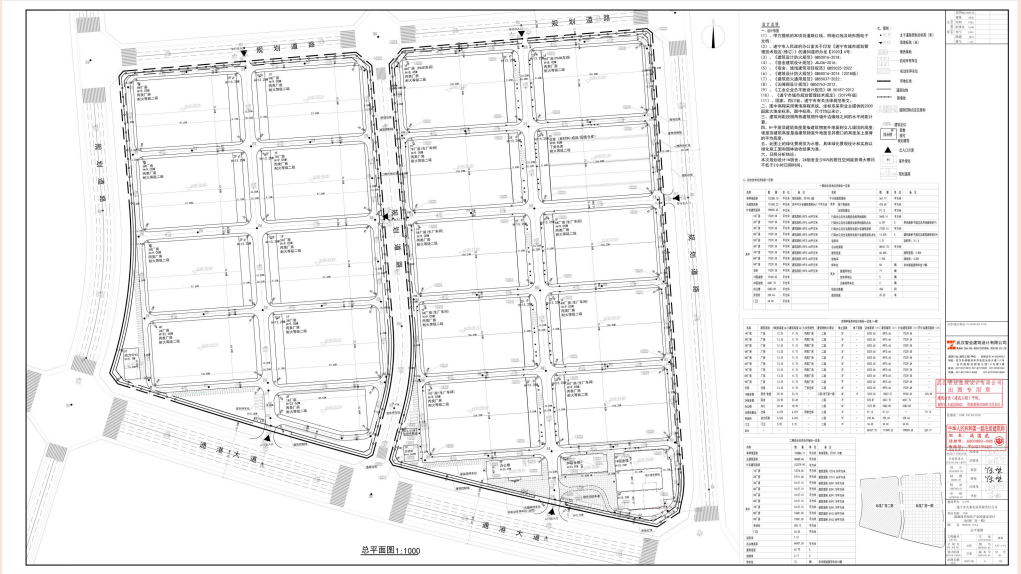
意见反馈和联系方式：如对该项目建设工程设计方案总平面图、效果图有意见，可在公示期内通过遂宁市自然资源和规划局网站反馈意见或向遂宁市自然资源和规划局提交书面意见（请注明本人身份、联系电话）。

联系地点：遂宁市自然资源和规划局（遂宁市船山区嘉禾东路6号）

联系电话：0825-2310136

遂宁市自然资源和规划局

2025年7月1日



项目总平面图



项目效果图

项目经济技术指标表

一期综合技术经济指标一览表

名称		数　量	单　位	备　注
净用地面积		132385.76	平方米	地块面积：约198.6亩
总建筑面积		117690.22	平方米	其中不计容建筑面积567.77平方米
计容建筑面积		199659.65	平方米	
其中	1#厂房	17229.38	平方米	建筑面积:8975.66平方米
	2#厂房	17229.38	平方米	建筑面积:8975.66平方米
	3#厂房	17229.38	平方米	建筑面积:8975.66平方米
	4#厂房	17229.38	平方米	建筑面积:8975.66平方米
	5#厂房	17229.38	平方米	建筑面积:8975.66平方米
	6#厂房	17229.38	平方米	建筑面积:8975.66平方米
	7#厂房	17229.38	平方米	建筑面积:8975.66平方米
	8#厂房	17229.38	平方米	建筑面积:8975.66平方米
	9#厂房	17229.38	平方米	建筑面积:8975.66平方米
	仓库	17229.38	平方米	建筑面积:8975.66平方米
	1#宿舍楼	15160.42	平方米	
	2#宿舍楼	6547.70	平方米	
	办公楼	5383.89	平方米	
	开闭所	239.44	平方米	
	门卫	34.40	平方米	
不计容建筑面积		567.77	平方米	
其中	地下泵房房	476.65	平方米	
	垃圾收集站	91.12	平方米	
行政办公及生活服务设施用地面积		5640.14	平方米	
行政办公及生活服务设施用地面积占比		6.397	%	用地面积不超过总用地面积的7%
行政办公及生活服务设施计容建筑面积		27231.51	平方米	
行政办公及生活服务设施计容建筑面积占比		13.639	%	建筑面积不超过总建筑面积的20%
容积率		1.51		容积率：≥1.5
总占地面积		88167.75	平方米	
建筑密度		66.60%		建筑密度：≥40%
绿地率		1.92%		绿地率：≤20%
停车位		84	辆	其中新能源停车位17辆
其中	普通停车位	77	辆	
	货车停车位	5	辆	
	无障碍停车位	2	辆	
宿舍总数量		426	间	

二期综合技术经济指标一览表

名称		数　量	单　位	备　注
净用地面积		100886.11	平方米	地块面积：约151.33亩
总建筑面积		98680.86	平方米	
计容建筑面积		152379.90	平方米	
其中	1#厂房	12576.00	平方米	建筑面积:12576.00平方米
	2#厂房	27511.68	平方米	建筑面积:27511.68平方米
	3#厂房	16127.10	平方米	建筑面积:8394.78平方米
	4#厂房	16127.10	平方米	建筑面积:8394.78平方米
	5#厂房	16127.10	平方米	建筑面积:8394.78平方米
	6#厂房	16127.10	平方米	建筑面积:8394.78平方米
	7#厂房	16127.10	平方米	建筑面积:8394.78平方米
	8#厂房	15681.60	平方米	建筑面积:8162.88平方米
	9#厂房	15681.60	平方米	建筑面积:8162.88平方米
	开闭所	259.12	平方米	
	门卫	34.40	平方米	
容积率		1.51		
总占地面积		64267.36	平方米	
建筑密度		63.70	%	
绿地率		2.17	%	
停车位		73	辆	其中新能源停车位15辆