# 遂宁市佳乐益佳实业发展有限公司申报的
# 遂宁市河东新区佳乐润玺建筑设计方案批前公示

## 公示说明

遂宁市河东新区佳乐润玺建筑设计方案，项目位于河东新区二期晨光街以北、德水北路以西。

建筑设计方案于2025年12月5日经遂宁市国土空间规划委员会第四十四次常务会议审议通过。我局拟办理审批手续，现提前将总平图、效果图予以公示，征求相关意见。

公示时间：2025年12月10日至2025年12月18日

公示及反映方式：有关单位或个人对该项目审批有任何意见或建议等，可在公示期间通过以下方式向遂宁市自然资源和规划局反映。

1. 网上留言：https://szrzyghj.suining.gov.cn/

2. 电子邮箱：1021687880@qq.com

3. 信件寄往“遂宁市自然资源和规划局建设工程规划管理科”（请在信封封面注明“规划公示”字样），邮编：629000

遂宁市 自然资源和规划局

2025年12月10日




项目总平面图




项目实景效果图

**项目经济技术指标表**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 用地面积 | | | 24144.11㎡ | | |
| 用地性质 | | 主用途 | 二类城镇住宅用地 | 兼容用途 | 商业及配套 |
| | | 占比 | 97.02% | 占比 | 2.98% |
| 建筑基底面积 | | | 6606.75㎡ | | |
| 建筑密度 | | | 27.36% | | |
| 绿地率 | | | 35.00% | | |
| 总建筑面积 | | | 80564.43㎡ | | |
| 其中 | 不计入容积率 | 地上 架空层面积 | 2597.54㎡ | | |
| | | 地下 地下停车建筑面积（含人民防空建筑面积0㎡） | 16559.33㎡ | | |
| | | 地下 地下非机动车库建筑面积 | 998.62㎡ | | |
| | | 地下 地下垃圾用房建筑面积 | 48.67㎡ | | |
| | | 总计 | 20204.16㎡ | | |
| | 计入容积率 | 住宅建筑面积 | 58563.95㎡ | | |
| | | 商业建筑面积 | 596.44㎡ | | |
| | | 物业管理用房建筑面积 | 323.36㎡ | | |
| | | 室内体育（健身）设施建筑面积 | 181.08㎡ | | |
| | | 室内儿童及老年室内活动场所建筑面积 | 153.05㎡ | | |
| | | 文化活动站建筑面积 | 308.28㎡ | | |
| | | 老年人日间照料中心建筑面积 | 170.52㎡ | | |
| | | 公厕建筑面积 | 63.59㎡ | | |
| | | 总计 | 60360.27㎡ | | |
| 容积率 | | | 2.50 | | |
| 居住户数 | | | 558 | | |
| 机动车停车位（地下停车位） | | 458辆 | 其中新能源车位个数 | 95辆 | |
| 非机动车停车位 | | 864辆 | 其中地面非机动停车个数 | 365辆 | |
| 建筑高度（最高） | | | 53.15m | | |