指标调整

HD17-13-01地块（地块一）主要经济技术指标表

用地面积（㎡）			23681.81				备注
用地性质		主用途	23681.81	兼容用途			
		占比	100.00%	占比			
建筑基底面积（㎡）			6775.79				
建筑密度（%）			28.61%				
绿地率（%）			35.01%				
总建筑面积（㎡）			48791.04				
不计入容积率	地下停车建筑面积（㎡）		10869.11				包含人防面积4100
	垃圾用房建筑面积（㎡）		32.06				
	总计（㎡）		10901.17				
计入容积率	住宅建筑面积（㎡）		32861.55				
	商业建筑面积（㎡）		603.70				
	公共、市政公用配套设施建筑面积（㎡）		1142.05				
	门卫建筑面积（㎡）		12.16				
	幼儿园建筑面积（㎡）		3270.41				
	总计（㎡）		37889.87				
容积率			1.60				
居住户数（户）			310				
机动车停车位（地下停车位）（个）		279（270）	其中新能源停车位个数		71		
非机动车停车位（个）		539	其中电动车位个数		166		电动车车位中，其中83个为充电车位
建筑高度（最高）（m）			24.0m				

HD17-08-02地块（地块二）主要经济技术指标表

用地面积（㎡）			10451.8				备注
用地性质		主用途	10451.8	兼容用途			
		占比	100.00%	占比			
建筑基底面积（㎡）			2948.64				
建筑密度（%）			28.21%				
绿地率（%）			30.10%				
总建筑面积（㎡）			22283.98				
不计入容积率	地下停车建筑面积（㎡）		5533.63				包含人防面积3500
	垃圾用房建筑面积（㎡）		29.15				
	总计（㎡）		5562.78				
计入容积率	住宅建筑面积（㎡）		15801.42				
	公共、市政公用配套设施建筑面积（㎡）		908.38				
	门卫建筑面积（㎡）		11.40				
	总计（㎡）		16721.20				
容积率			1.60				
居住户数（户）			146				
停车位（地下停车位）（个）		127	其中新能源停车位个数		33		
非机动车停车位（个）		233	其中电动车位个数		78		电动车车位中，其中39个为充电车位
建筑高度（最高）（m）			21.0m				

调整后总图



HD17-12-01（地块三）主要经济技术指标表

用地面积（㎡）			8743.3				备注
用地性质		主用途	8743.3	兼容用途			
		占比	100.00%	占比			
建筑基底面积（㎡）			2951.74				
建筑密度（%）			33.76%				
绿地率（%）			30.10%				
总建筑面积（㎡）			19128.41				
其中	架空层面积（㎡）		173.45				
不计入容积率	地下停车建筑面积（㎡）		4926.72				包含人防面积1344.29
	垃圾用房建筑面积（㎡）		39.70				
	总计（㎡）		5139.87				
计入容积率	住宅建筑面积（㎡）		13078.53				
	公共、市政公用配套设施建筑面积（㎡）		898.61				
	门卫建筑面积（㎡）		11.40				
	总计（㎡）		13988.54				
容积率			1.60				
居住户数（户）			122				
停车位（地下停车位）（个）		108	其中新能源停车位个数		33		
非机动车停车位（个）		197	其中电动车位个数		61		电动车车位中，其中39个为充电车位
建筑高度（最高）（m）			21.0m				