遂宁高级实验学校外国语学校申报的
遂宁高级实验学校外国语学校教学楼改扩建项目设计方案批前公示

公示说明

遂宁高级实验学校外国语学校申报的遂宁高级实验学校外国语学校教学楼改扩建项目设计方案，项目位于遂宁市船山区北固西路南侧，渠河北路东侧（老城区ZDY03-02-01地块），该方案于2025年7月28日经遂宁市国土空间规划委员会第四十一次常务会议审议通过。该项目拟办理其审批手续，现提前将总平图、效果图予以公示，征求相关意见。

公示时间：2025年7月30日至2025年8月7日

意见反馈和联系方式：如对该项目建设工程设计方案总平面图、效果图有意见，可在公示期内通过遂宁市自然资源和规划局网站反馈意见或向遂宁市自然资源和规划局提交书面意见（请注明本人身份、联系电话）。

联系地点：遂宁市自然资源和规划局（遂宁市船山区嘉禾东路6号）

联系电话：0825-2310136

遂宁市自然资源和规划局

2025年7月30日



项目总平面图


项目效果图

项目经济技术指标表

项目		设计数值	备注
建设用地面积		35043.81㎡	约52.57亩
总建筑面积		31554.64㎡	
其中	原建建筑面积	27947.88㎡	
	新建建筑面积	3606.76㎡	
计容建筑面积		31538.4㎡	
其中	原建计容建筑面积	27947.88㎡	
	新建计容建筑面积	3590.52㎡	
不计容建筑面积		16.24㎡	
一、按功能性质划分			
其中	1）教学辅助用房	3025.96㎡	其中垃圾用房16.24㎡（不计容）
	2）架空走廊	424.80㎡	
	3）行政楼	3959.30㎡	已建建筑
	4）教学楼（1#、2#）	10664.80㎡	已建建筑（包含小学部、初中部、多功能厅）
	5）3#教学楼	1392.48㎡	已建建筑
	6）食堂	3723.20㎡	已建建筑
	7）学生公寓	8112.80㎡	已建建筑
	8）篮球室	95.30㎡	已建建筑
	9）门卫室	156.00㎡	
二、按地上地下划分			
其中	1）地上建筑面积	31554.64㎡	
	2）地下建筑面积	/	
三、机动车停车泊位		95个	机动车按0.3车位/100㎡控制
其中	1）地面停车位	95个	
	2）地下停车位	/	
四、非机动车停车泊位（地上）		632个	非机动停车位按2车位/100㎡控制
总计容建筑面积		31538.40㎡	
容积率		0.90	
建筑密度		22.30%	建筑基底面积：7815.51㎡
绿地率		30.00%	建筑绿地面积：10513.14㎡
建筑高度		23.40m	新建的最高建筑高度为15.15m，原有建筑高度23.40m
日照		满足日照要求	