遂宁天寰实业集团有限责任公司申报的
遂宁高新新材料产业园区建设项目建筑设计方案批前公示

公示说明

遂宁市天寰实业集团有限责任公司申报的遂宁高新新材料产业园区建设项目建筑设计方案，项目位于船山区通港大道以北、景观大道以东（HX32-02-22地块），该方案于2026年4月17日经遂宁市国土空间规划委员会第七次专家委员会审议通过。该项目拟办理审批手续，现提前将总平图、效果图予以公示，征求相关意见。

公示时间：2026年5月7日至2026年5月14日

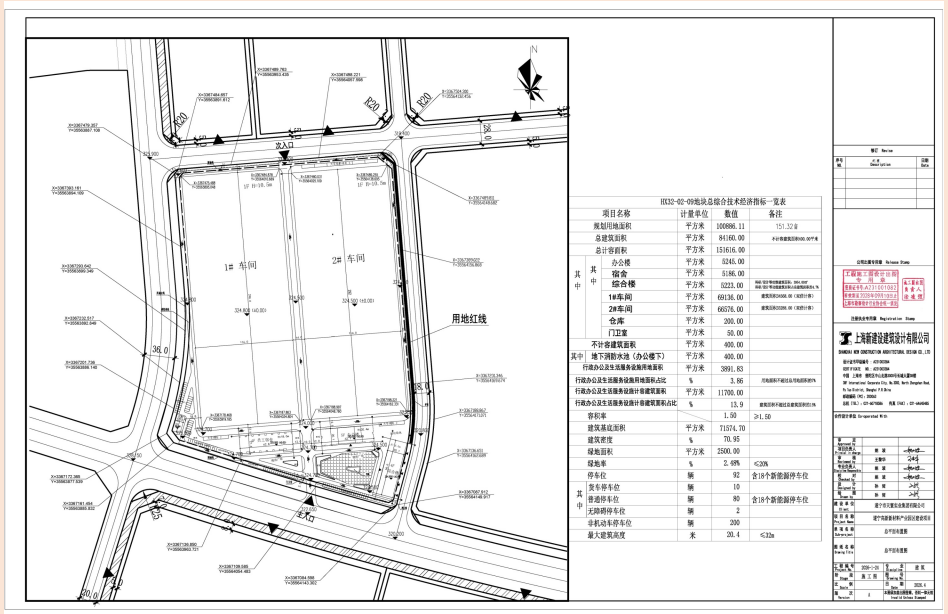
意见反馈和联系方式：如对该项目建设工程设计方案总平面图、效果图有意见，可在公示期内通过遂宁市自然资源和规划局网站反馈意见或向遂宁市自然资源和规划局提交书面意见（请注明本人身份、联系电话）。

联系地点：遂宁市自然资源和规划局（遂宁市船山区嘉禾东路6号）

联系电话：0825-2310136

遂宁市自然资源和规划局

2026年5月7日



项目总平面图



项目效果图

项目经济技术指标表

HX32-02-09地块总综合技术经济指标一览表

项目名称			计量单位	数值	备注
规划用地面积			平方米	100886.11	151.32亩
总建筑面积			平方米	84160.00	不计容建筑面积400.00平米
总计容面积			平方米	151616.00	
其中	其中	办公楼	平方米	5245.00	
		宿舍	平方米	5186.00	
		综合楼	平方米	5223.00	科研/设计等功能建筑面积：3964.00㎡ 科研/设计等功能建筑面积占总建筑面积的4.7%
		1#车间	平方米	69136.00	建筑面积34568.00（双倍计容）
		2#车间	平方米	66576.00	建筑面积33288.00（双倍计容）
		仓库	平方米	200.00	
		门卫室	平方米	50.00	
不计容建筑面积			平方米	400.00	
其中	地下消防水池（办公楼下）		平方米	400.00	
行政办公及生活服务设施用地面积			平方米	3891.83	
行政办公及生活服务设施用地面积占比			%	3.86	用地面积不超过总用地面积的7%
行政办公及生活服务设施计容建筑面积			平方米	11700.00	
行政办公及生活服务设施计容建筑面积占比			%	13.9	建筑面积不超过总建筑面积的15%
容积率				1.50	≥1.50
建筑基底面积			平方米	71574.70	
建筑密度			%	70.95	
绿地面积			平方米	2500.00	
绿地率			%	2.48%	≤20%
停车位			辆	92	含18个新能源停车位
其中	货车停车位		辆	10	
	普通停车位		辆	80	含18个新能源停车位
	无障碍停车位		辆	2	
非机动车停车位			辆	200	
最大建筑高度			米	20.4	≤32m