四川涪江学源教育科技有限公司申报的
遂宁高新区大宗物资集散分拨中心项目一期（三标段）（物流加工区）建筑设计方案批前公示

公示说明

四川涪江学源教育科技有限公司申报的遂宁高新区大宗物资集散分拨中心项目一期（三标段）（物流加工区）建筑设计方案，项目位于栖凤北路东侧，中环线西一段北侧，该方案于2025年6月24日经遂宁市国土空间规划委员会第四十次常务会议审议通过。该项目拟办理其审批手续，现提前将总平图、效果图予以公示，征求相关意见。

公示时间：2025年6月30日至2025年7月8日

意见反馈和联系方式：如对该项目建设工程设计方案总平面图、效果图有意见，可在公示期内通过遂宁市自然资源和规划局网站反馈意见或向遂宁市自然资源和规划局提交书面意见（请注明本人身份、联系电话）。

联系地点：遂宁市自然资源和规划局（遂宁市船山区嘉禾东路6号）

联系电话：0825-2310136

遂宁市自然资源和规划局

2025年6月30日



项目总平面图



项目效果图

项目经济技术指标表

综合技术经济指标表（XC25-01-13地块）					
			指标	单位	规划限值
一、规划净用地面积		162375.72		㎡	162390.85
二、规划总建筑面积		此项为建筑面积	此项为计容面积		
		71068.87		㎡	
（一）地上总建筑面积		69992.53	163412.29	㎡	
1、地上计容建筑面积		69942.53	163412.29	㎡	
（1）1#仓库		9801.32	21517.45	㎡	按2、3倍计容
（2）2#仓库		9801.32	21517.45	㎡	按2、3倍计容
（3）3#停车楼		4333.95	11422.65	㎡	按3倍计容
（4）4#仓库		6343.23	17339.25	㎡	按3倍计容
（5）5#仓库		6343.23	17339.25	㎡	按3倍计容
（6）6#仓库		7994.56	18233.75	㎡	按2、3倍计容
（7）7#仓库		7994.56	18233.75	㎡	按2、3倍计容
（8）8#仓库		7994.56	18233.75	㎡	按2、3倍计容
（9）9#仓库		7994.56	18233.75	㎡	按2、3倍计容
2、10#叉车停放间		350.47		㎡	
3、11#信号楼		890.77		㎡	
4、12#门卫室		100			
（二）地上不计容建筑面积		50		㎡	
其中	13#垃圾房	50		㎡	
（三）地下不计容建筑面积		1076.34		㎡	
其中	车库	0		㎡	
	设备用房	1076.34		㎡	
三、容积率		1.01			≥1.0
四、基底面积		39952.27		㎡	
五、建筑密度		24.60%			≤40%
六、绿地面积		8000		㎡	
七、绿地率		4.93%			≤20%
八、机动车位		354		辆	
其中	地上停车位总数	245		辆	
	停车楼	109		辆	
九、非机动车位（地上）		676		辆	