遂市地储〔2022〕3号

遂宁市土地储备中心
关于部门预算项目支出绩效的自评报告

（土储项目日常管护费）

市自然资源和规划局:

按照相关规定，现将遂宁市土地储备中心2022年部门预算（土储项目日常管护项目）支部绩效自评结果，做如下报告。

一、基本情况

根据《土地储备管理办法》规定，土地储备机构应对纳入储备的土地采取自行管护、委托管护、临时利用等方式进行管护;建立巡查制度，对侵害储备土地权利的行为要做到早发现、早制止、早处理。对储备土地的管护，可以由土地储备机构的内设机构负责，也可由土地储备机构按照相关规定选择管护单位。

截至2021年底，土储项目日常管护工作有序开展，土储项目日常巡查等工作顺利完成，年初预算委托业务费共计23.35万元，已全部拨付到位，实际支出4.53万元。

绩效目标设置通过产出指标、效益指标、满意度指标三个方面进行评价。二级指标共13个：委托第三方管理土储项目的面积11.98亩；储备地块巡查的面积237.4亩；储备地块维护零星工程

的面积 31.05 亩；储备地块管护覆盖率 100%；储备地块维护零星工程质量合格率不小于 95%；储备地块巡查验收合格率 100%；土储项目管护成本的预算额度为 23.35 万元；储备地块巡查工作完成及时率 100%；储备地块维护零星工程进展率不小于 95%；对储备土地管理的促进作用是否有效；储备地块管理维护情况是否有效；解决地块环境卫生问题是否有效；群众满意度不低于 80%。评估内容可量化可考核，与部门长期规划目标、年度工作目标一致。

二、评价工作开展情况

评价工作由业务科室配合财务室开展自评打分、计算资金支出使用效率等方式展开；评价指标体系由通用指标、产出指标、效益指标和满意度组成的；评价方法主要包括分级评分法、比率分值法、缺（错）项扣分法、是否评分法；评价标准为定量评价。

三、综合评价结论（附评分表）

结合项目资金使用情况、工作开展情况等方面，自评打分结果为 82.33 分（附评分表）。

四、绩效评价分析

（一）项目决策情况

2021 年土储项目日常管护费依据《土地储备管理办法》规定，全年共安排 23.35 万元预算，执行数为 4.53 万元，主要用于储备土地修砌围墙、栅栏；日常巡查等方面开支。参考上一年支出情况及按照合同约定需要支付的金额等方式进行估算，无漏项。

（二）项目管理情况

编制储备土地的管护工作计划，认真履行储备土地的日常管护工作职责，管护工作管理规范。该项目实行专款专用，储备土

地管护费严格遵从中心财务经费支出审批程序。

（三）项目产出情况

2021年通过开展储备土地巡查等工作，储备地块巡查面积237.4亩，巡查工作完成及时率达到100%，达到储备土地有效管理，防止储备土地被非法侵占、破坏的工作目标。

（四）项目效益情况

中心坚持对收储土地进行常态化巡查，及时处置存在的问题。巡查发现，位于灵泉寺的梅山书屋地块，其地面建筑被人私自用作居住和堆放杂物。由于房屋年久失修，已存在严重安全隐患，中心积极劝退占用人员，并致函相关单位加强监管，同时中心组织制作了公示牌宣告国有资产权益。

五、存在主要问题

储备土地管护费用资金使用效益有待提高。

六、相关措施建议

参照《土地储备管理办法》规定和项目绩效评价要求，加大储备土地管护费用项目绩效相关工作力度，确保资金高效使用。

附件：部门预算项目支出绩效自评表

遂宁市土地储备中心

2022年3月16日