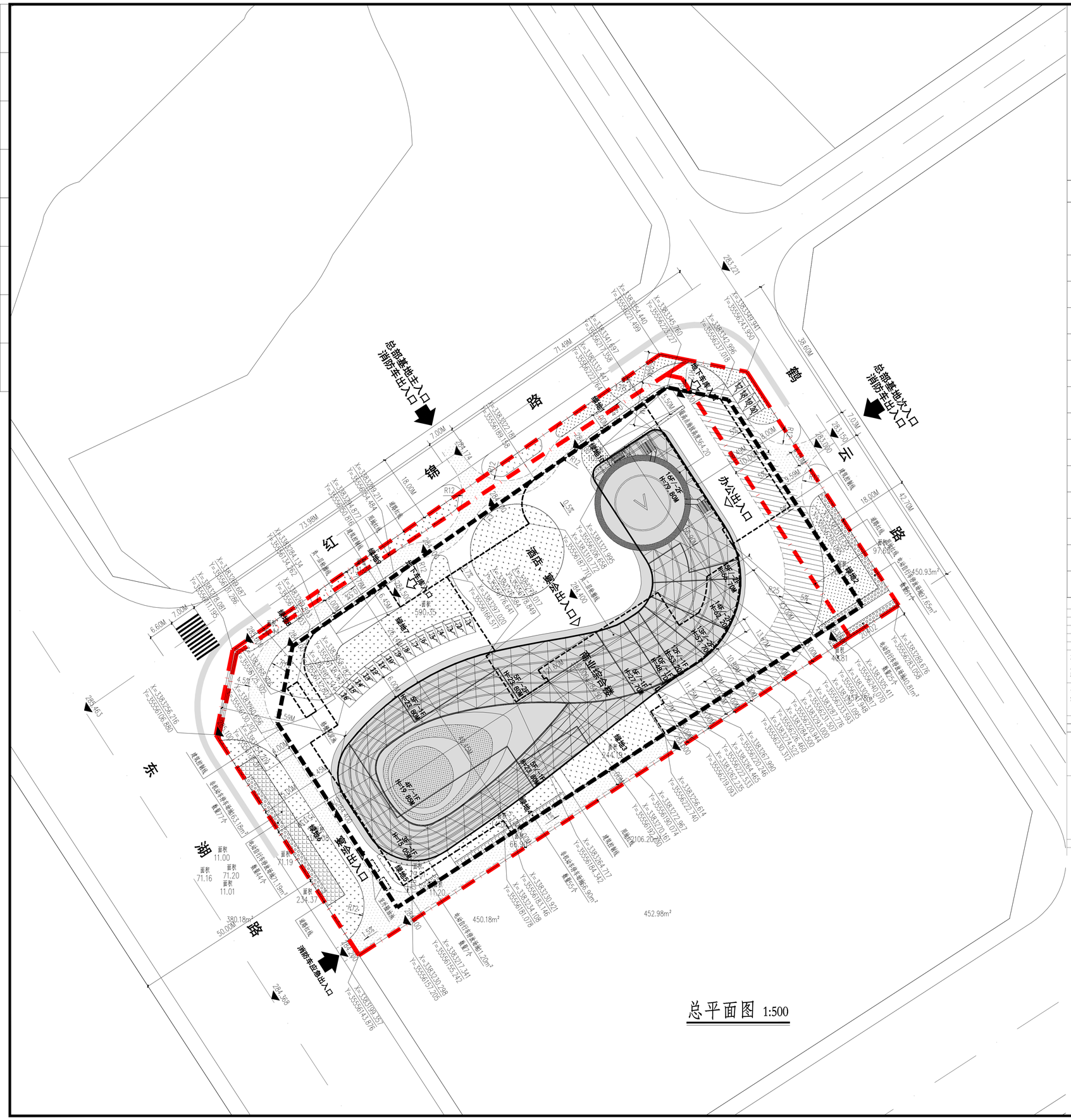
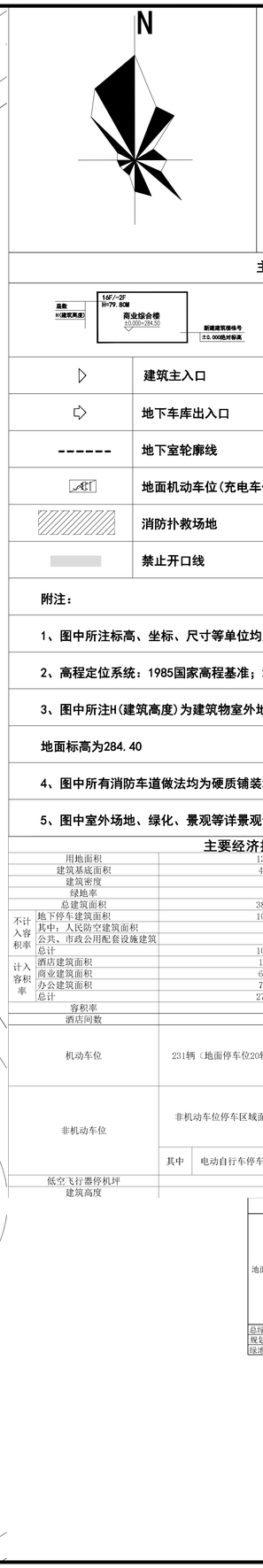
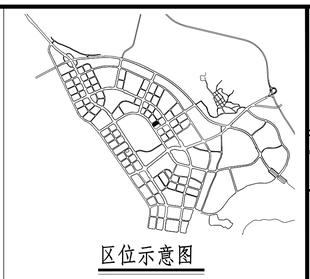


总平面图 1:500





区位示意图

主要图例

16F/-2F H=79.80M 商业综合楼 ±0.000=284.50			绿地
			非机动停车场地
	建筑主入口		电动自行车停放场地
	地下车库出入口		车行出入口
	地下室轮廓线		用地红线
	地面机动车位(充电车位)		建筑控制线
	消防扑救场地		消防车道
	禁止开口线		人行横道

附注：

1、图中所注标高、坐标、尺寸等单位均为米；

2、高程定位系统：1985国家高程基准；水平定位系统：2000国家大地坐标系；

3、图中所注H(建筑高度)为建筑物室外地面至屋面女儿墙顶的高度，商业综合楼室外地面标高为284.40

4、图中所有消防车道做法均为硬质铺装地面，地面车位均为充电车位；

5、图中室外场地、绿化、景观等详景观专项设计，本图仅做示意；

主要经济技术指标表

用地面积		13993.92㎡		
建筑基底面积		4280.21㎡		
建筑密度		30.59%		
绿地率		15.05%		
总建筑面积		38667.68㎡		
不计入容积率	地下停车建筑面积	10659.84㎡		
	其中：人民防空建筑面积	4300㎡		
	公共、市政公用配套设施建筑	20 ㎡		
	总计	10679.84㎡		
计入容积率	酒店建筑面积	13862.7㎡		
	商业建筑面积	6750.66㎡		
	办公建筑面积	7374.48㎡		
	总计	27987.84㎡		
容积率		2		
酒店间数		144间		
机动车位	231辆（地面停车位20辆）	其中新能源车位数	47辆	商业服务业设置按1.0车位/100平方米计容建筑面积；酒店按0.5车位/间客房配建，其中具备充电设施服务能力的车位数量不低于20%
非机动车位	非机动车位停车区域面积	450.93㎡	269个	商业服务业设置按1.5车位/100平方米计容建筑面积；酒店按0.4车位/间客房配建，其中具备充电设施服务能力的车位数量不低于50%
	其中 电动自行车停车数量	137个	50.93%	
低空飞行器停机坪	一个			
建筑高度	79.8m			

绿地统计表

	名称	面积（㎡）	备注
地面绿地	绿地1	178.75	
	绿地2	264.24	
	绿地3	244.19	
	绿地4	145.63	
	绿地5	79.81	局部有地下室
	绿地6	313.08	
	绿地7	590.35	
	绿地8	56.44	
	绿地9	131.21	
	绿地10	102.39	
总绿地面积			2106.09
规划建设净用地面积（参与容积率和建筑密度计算）			13993.92
绿地率			15.05%

四川省建设工程设计出图专用章
中国建筑西南设计研究院有限公司
资质等级:建筑行业(甲级工程、幕墙工程、轻钢工程、人防工程、结构工程、给水工程、排水工程、热力工程、建筑智能化工程、桥梁工程、城市隧道工程、机场道路工程)专业甲级，建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级，风景园林工程设计专项甲级，
资质证书编号:A151000399 有效期至:2029年05月17日
四川省住房和城乡建设厅监制

中国建筑西南设计研究院有限公司
CHINA SOUTHWEST ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CORP.LTD

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：文 炜 逸
注册号：5100639-283
有效期：至2027年4月

建设单位：(CLIENT:)

四川永盛荷韵文旅有限公司

设计项目名 PROJECT NAME	四川兖顺智汇商务中心(建筑业总部基地)项目
子项名称 SUB PROJECT	总图

图 名：(DWG. NAME:)

总平面图

单位 unit：mm　　比例 scale 1:500

设计总负责人 PROJECT LEADER	文雅逸	
	黄翔宇	
专业负责人 DIVISION CHIEF	黄翔宇	
设 计 DESIGNED BY	黄翔宇	
校 对 PROCESSED BY	王凡	
审 核 CHECKED BY	文雅逸	
审 定 APPROVED BY	任未	
设计项目号 PROJECT NO.	240334-00	
图 别 DWG TYPE	建方	图 号 DWG. NO. A-C-SP001
版 本 号 Ver.	0	日 期 DATE 2026年1月