遂宁市锦绣香山建筑设计方案分期建设调整批前公示

公示说明

该项目调整方案于2022年9月8日由遂宁市国土空间规划委员会第二十次常务会议评审通过。现将调整内容进行批前公示，接受公众的审阅，若有异议或者疑问者，请于公示期内以书面形式向公证处反映。若无异议，该项目按调整后实施。特此公示。

遂宁市自然资源和规划局

2025年4月28日

公示日期： 7个工作日
公示期限： 2025年4月28日至2025年5月9日
公示名称：遂宁市锦绣香山建筑设计方案分期建设调整
项目位置：遂宁市经开区象山路西侧，象山西路北侧（西宁XC11-03-07地块）

调整内容：

1. 将地上1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、11#楼、大门作为一期建设内容。5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、12#作为二期建设内容。

2. 从2#坡道开始，将地下室分为两期建设。2#坡道东侧为一期地下室建设范围，坡道西侧为地下室二期建设范围。

3. 一期配套：1#社区养老设施、地下室物管用房、4#儿童及老年人室内活动场地、1#、4#室内体育（健身）设施、11#公厕。

二期配套：5#物管用法、12#社区公共文化设施、12#室内体育（健身）设施、12#垃圾房、12#公厕。

4. 调整前总技术经济指标与调整后总技术经济指标均不变。

附注：
1. 陈诉申辩意见反馈方式；
(1)信函反馈意见：请邮寄至四川省遂宁市船山区和平西路177号，邓军，范云收， 邮政编码629000.
(2)网上反馈意见:请登录查询网址，在对应公示图下方，直接发表意见。
(3)联系电话:0825-2225728,0825-2686622(遂宁市红旗公证处)
2. 有效反馈意见期;信函反馈意见邮戳日不应超过意见反馈期最后一天，网上反馈意见发表时间不应超过意见反馈期最后一天24:00，逾期视为无效意见，不予采纳。
3. 有效反馈意见：注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址，如反馈意见信息不准确或不完整无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见。
4. 查询网址 https://szrzyghj.suining.gov.cn/

调整前总图



技术经济指标

	技术经济指标	规划条件
用地性质	二类居住用地	二类居住用地
用地面积	46980.1㎡	46980.1㎡
净用地面积	46980.1㎡	
总建筑面积	185691.04㎡	
计容建筑面积	140794.32㎡	
不计容建筑面积	44896.72㎡	
建筑基底面积	7903.77㎡	
容积率	2.997	不大于3.0
建筑密度	16.82%	不大于25%
绿地率	35%	不小于35%
建筑高度	74.7米	不大于75米
机动车位	862个	住宅1车位/户，办公1车位/100平米，商业1.5车位/100㎡
非机动车位	1246个	商业3车位/100㎡，住宅1.5车位/户，办公1.5车位/100㎡
防空地下室面积	7379.85㎡	应建7379.85㎡（具体以人防办审核为准）

调整后总图



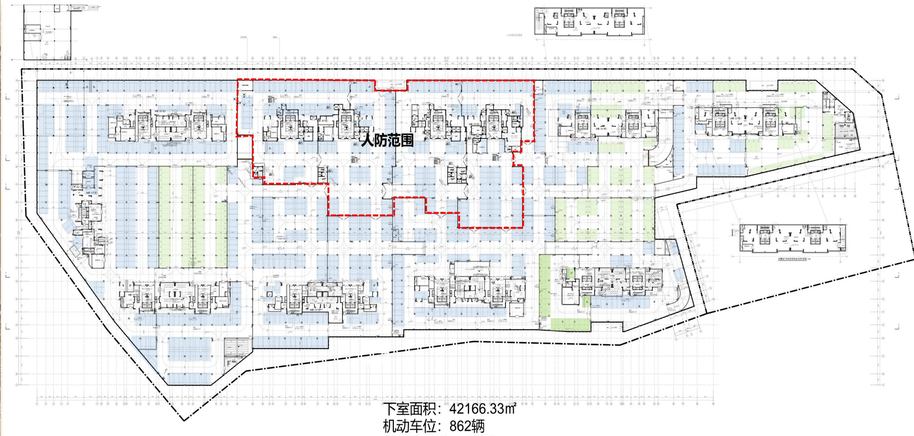
一期技术经济指标

	技术经济指标	规划条件
用地性质	二类居住用地	二类居住用地
用地面积	46980.1㎡	46980.1㎡
净用地面积	46980.1㎡	
一二期总建筑面积	185691.04㎡	
一期总建筑面积	86831.11㎡	
计容建筑面积	55924.22㎡	
不计容建筑面积	30906.89㎡	
建筑基底面积	3223.77㎡	
容积率	3	不大于3.0
建筑密度	20%	不大于25%
绿地率	35%	不小于35%
建筑高度	74.7米	不大于75米
机动车位	560个	住宅1车位/户，办公1车位/100平米，商业1.5车位/100㎡
非机动车位	869个	商业3车位/100㎡，住宅1.5车位/户，办公1.5车位/100㎡
防空地下室面积	7379.85㎡	应建7379.85㎡（具体以人防办审核为准）
备注	用地面积、净用地面积、容积率、绿地率、建筑密度均为一二期总指标	

二期技术经济指标

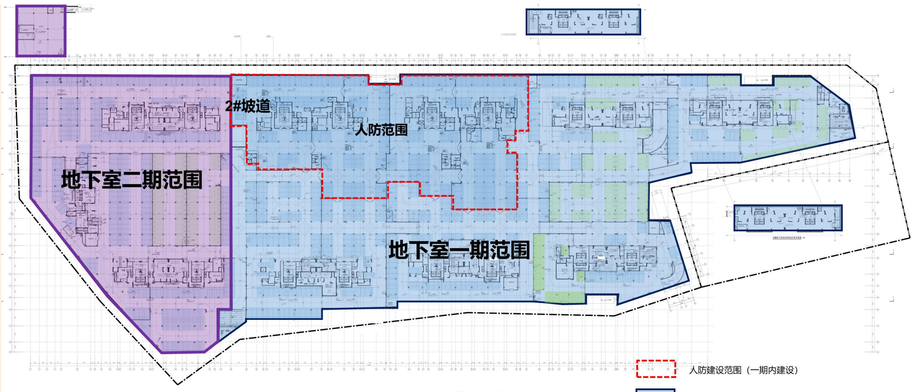
	技术经济指标	规划条件
用地性质	二类居住用地	二类居住用地
用地面积	46980.1㎡	46980.1㎡
净用地面积	46980.1㎡	
一二期总建筑面积	185691.04㎡	
二期总建筑面积	98859.93	
计容建筑面积	84870.10㎡	
不计容建筑面积	13989.83㎡	
建筑基底面积	4680㎡	
容积率	3	不大于3.0
建筑密度	20%	不大于25%
绿地率	35%	不小于35%
建筑高度	74.7米	不大于75米
机动车位	302个	住宅1车位/户，办公1车位/100平米，商业1.5车位/100㎡
非机动车位	377个	商业1车位/100㎡，住宅1.5车位/户，办公1.5车位/100㎡
防空地下室面积	-	-
备注	用地面积、净用地面积、容积率、绿地率、建筑密度均为一二期总指标	

调整前地下室平面图



下室面积：42166.33㎡
机动车位：862辆
非机动车位：1246辆

调整后地下室平面图



一期地下室面积：30233.79㎡
一期车位：560辆
非机动车位：869辆
人防工程全部布置在一期工程内

二期地下室面积：11932.54㎡
二期车位：302辆
非机动车位：377辆