遂宁凯捷环保工程有限责任公司申报的
遂宁高新区金桂片区城中村改造项目-北部三期安置小区建筑设计方案批前公示

公示说明

遂宁凯捷环保工程有限责任公司申报的遂宁高新区金桂片区城中村改造项目-北部三期安置小区建筑设计方案，项目位于遂宁高新区雁翔路南侧、云舒南路西侧，该方案于2025年6月24日经遂宁市国土空间规划委员会第四十次常务会议审议通过。该项目拟办理其审批手续，现提前将总平图、效果图予以公示，征求相关意见。

公示时间：2025年6月30日至2025年7月8日

意见反馈和联系方式：如对该项目建设工程设计方案总平面图、效果图有意见，可在公示期内通过遂宁市自然资源和规划局网站反馈意见或向遂宁市自然资源和规划局提交书面意见（请注明本人身份、联系电话）。

联系地点：遂宁市自然资源和规划局（遂宁市船山区嘉禾东路6号）

联系电话：0825-2310136

遂宁市自然资源和规划局

2025年6月30日



项目总平面图



项目效果图

项目经济技术指标表

一、规划建设净用地面积		18867.26㎡	
二、规划总建筑面积		57316.12㎡	
（一）地上建筑面积（计入容积率部分）		44940.30㎡	
1、住宅建筑面积		44771.00㎡	99.62%
2、建设项目配建其他功能建筑面积		169.30㎡	0.38%
A.门卫室		20.98㎡	
B.其他功能（出地面风井、出地面楼梯间）		85.00㎡	
C.消防控制室		63.32㎡	
（二）地上建筑面积（不计入容积率部分）		1912.79㎡	
1、配套设施建筑面积		1415.04㎡	
A 物管用房		263.66㎡	
B 社区服务站		309.04㎡	
C 文化活动站		359.72㎡	
D老年人日间照料中心（养老服务设施）		130.78㎡	
E 儿童及老年活动室内场地		151.28㎡	
F体育（健身）室内设 施		146.29㎡	
G 公厕		54.27㎡	
H垃圾用房		42.00㎡	
2、地上架空活动空间		497.75㎡	
（三）地下建筑面积及层数		10463.03㎡	1层
1、地下机动车停车库面积		9912.07㎡	
2、地下非机动车停车库面积		550.96㎡	
三、居住户数		435户	
四、容积率		2.38	
五、建筑基底面积		3177.06㎡	
六、建筑密度	总建筑密度	16.84%	
七、绿地面积	1、宅间及集中绿地面积	5660.18㎡	
	2、植草砖铺地停车场折算绿地面积	0.00㎡	
八、绿地率		30.00%	
九、机动车位（总数）		261辆	
住宅部分	1、地下停车位	261辆	
十、非机动车位（数量）		653辆	
住宅部分	地下非机动车位	422辆	
	地上非机动车位	231辆	
十一、地上非机动车位面积		277.20㎡	
十二、全民健身场地面积		413.42㎡	
十三、儿童和老年人活动场地面积		360.00㎡	151.28㎡
十四、人防面积		3998.8㎡	