遂宁市船山区装备制造产业园区基础设施建设项目(标准厂房二期)、遂宁市船山区遂潼新区创新产业园项目(标准厂房工程二期)建筑设计方案批前公示

公示说明

遂宁市船山区装备制造产业园区基础设施建设项目(标准厂房二期)、遂宁市船山区遂潼新区创新产业园项目(标准厂房工程二期)位于船山区龙凤产业园区通港大道以北。该方案于2025年12月5日经遂宁市国土空间规划委员会第四十四次常务会议审议通过。该项目拟办理审批手续，现提前将总平图、效果图予以公示，征求相关意见。

公示时间：2025年12月12日至2025年12月22日

意见反馈和联系方式：如对该项目建设工程设计方案总平面图、效果图有意见，可在公示期内通过遂宁市自然资源和规划局网站反馈意见或向遂宁市自然资源和规划局提交书面意见（请注明本人身份、联系电话）。

联系地点：遂宁市自然资源和规划局（遂宁市船山区嘉禾东路6号）

联系电话：0825-2310136

遂宁市自然资源和规划局

2025年12月12日



项目总平面图



项目效果图

项目经济技术指标表

遂宁市船山区装备制造产业园区基础设施建设项目(标准厂房二期)

技术经济指标

项目		设计数值	计容建筑面积	单位	建筑高度	备注
用地面积：		89992.70		M²		
总建筑面积：		65575.98		M²		
计容建筑面积：		135095.42		M²		
其中：12#倒班楼：	倒班房	4954.50	5929.94	M²	22.60M	
	食堂	1206.54		M²	7.60M	行政办公及生活服务设施：用地面积占总用地面积3.77%；建筑面积占总建筑面积13.66%。研发占总建筑面积6.63%。
13#综合楼（研发）：	办公：	2282.40		M²	23.20M	
	研发：	4346.56		M²	23.20M	
14#门卫室：		43.24		M²	4.65M	
15#门卫室：		43.24		M²	4.65M	
1#厂房：		7371.00	14742.00	M²	檐口8.5M 屋脊11.0M	厂房、仓库层高超过8.10M,容积率按2倍计算；厂房层高超过11.10M,容积率按3倍计算。
2#厂房：		7371.00	14742.00	M²	檐口8.5M 屋脊11.0M	
3#厂房：		7371.00	14742.00	M²	檐口8.5M 屋脊11.0M	
4#仓库：		7371.00	14742.00	M²	檐口8.5M 屋脊11.0M	
5#厂房：		7371.00	14742.00	M²	檐口8.5M 屋脊11.0M	
6#厂房：		15844.50	47533.50	M²	檐口11.5M 屋脊14.0M	
容积率：		1.50				
建筑基底面积：		56099.68		M²		
建筑密度：		62.34%				
绿地面积：		5369.89		M²		
绿地率：		5.97%				
建筑高度		23.2		M		
机动车停车位：		107		辆		
其中：小车位：		101		辆		
大车位：		6		辆		

遂宁市船山区遂潼新区创新产业园项目(标准厂房工程二期)

技术经济指标

项目		设计数值	计容建筑面积	单位	建筑高度	备注
用地面积：		52675.24		M²		
总建筑面积：		38475.85		M²		
计容建筑面积：		80156.65		M²		
其中:11#倒班楼 (研发):	倒班房	4713.46		M²	20.20M	行政办公及生活服务设施：用地面积占总用地面积3.07%；建筑面积占总建筑面积13.36%。研发占总建筑面积2.34%。
	研发	901.59		M²	20.20M	
7#厂房：		8820.00	26460.00	M²	檐口11.5M 屋脊14.0M	
8#厂房：		8820.00	17640.00	M²	檐口8.5M 屋脊11.0M	
9#仓库：		8820.00	17640.00	M²	檐口8.5M 屋脊11.0M	
10#厂房：		6400.80	12801.60	M²	檐口8.5M 屋脊11.0M	
容积率：		1.52				
建筑基底面积：		34050.07		M²		
建筑密度：		64.64%				
绿地面积：		3676.71		M²		
绿地率：		6.98%				
建筑高度		20.2		M		
机动车停车位：		50		辆		
其中：小车位：		44		辆		
大车位：		6		辆		