[批后公布]遂宁市河东新区二期城镇详细规划批后公布

公布说明

《遂宁市河东新区二期城镇详细规划》是在已批的《遂宁市国土空间总体规划（2021-2035年）》的指导下，充分衔接片区内其他相关专项规划等，对片区内功能分区、用地布局及综合交通等方面进一步细化，并对片区内土地开发控制及城市形态构建提出了控制要求及引导措施。2025年12月31日经遂宁市人民政府批复，现进行批后公布。

遂宁市自然资源和规划局
2026年1月6日

公示时间：30天
公示期限：2026年1月6日至2026年2月5日
项目名称：《遂宁市河东新区二期城镇详细规划》

简要说明

1. 规划范围

西至观音湖，南至旗山路，北至东山，东至绵遂渝高速，规划总用地面积约25.01平方公里（城镇开发边界内用地面积17.53平方公里，城镇开发边界外用地面积7.48平方公里）。

2. 发展定位

统筹协调河东一期、仁里片区等，构建遂宁城市综合主中心；发展金融服务、总部办公、数字科创等产业，建设遂宁发展新引擎，打造现代产业服务中心、科技创新中心、遂宁“人才目的地”。

3. 功能结构

构建“双心引领，三廊串城，四区共建”的功能空间结构。整合体系框架，以“现代产业服务中心、科技创新中心”两大中心引领发展，以“休闲活力走廊、都市活力走廊、创新活力走廊”三大功能廊道串联“都市商务区、都市乐活区、生态科创区、都市休闲区”四大产城单元。

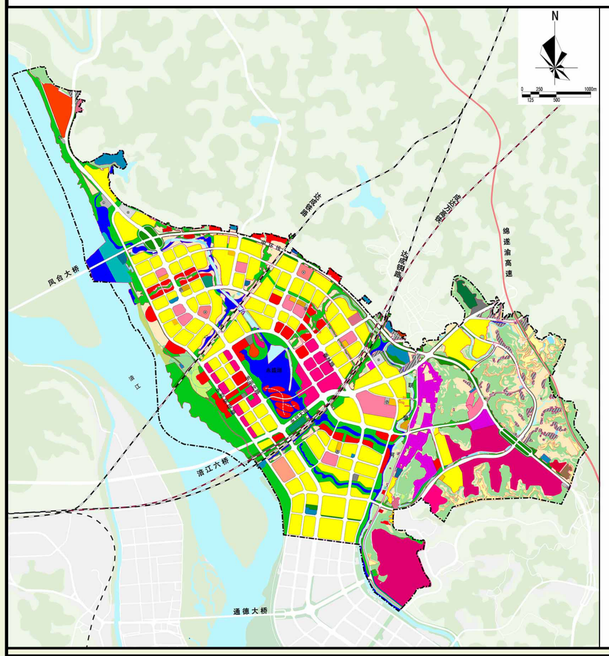
4. 规划策略

以“强产”、“引人”为核心发展战略，确定“以业引人、以人定城、以城造境、以境显城”的要素关系，强化产业引领作用，立足遂宁产业格局及发展需求，遵循产业发展趋势规律，发展现代产业服务业和科技创新两大主导产业，保障空间供给，构建遂宁的可持续产业生态圈，打造现代服务业新高地；适应未来人群的城市生活需求，坚持以人为本，从需求出发，立足“生态活力、服务友好、出行便捷、空间特色、城市安全”五大维度，重构城市蓝绿空间、公共服务、综合交通、城市空间和公用市政等支撑体系，构建更符合未来人群需求的幸福活力典范城。

附注

查询网址：https://szrzyghj.suining.gov.cn/

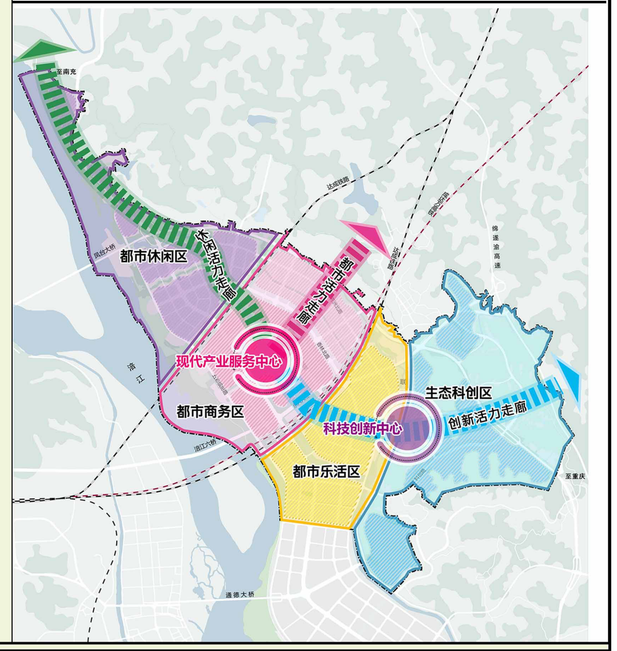
土地利用规划图



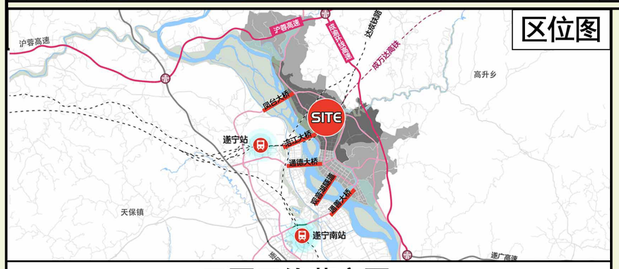
土地利用汇总表（单位：公顷、%）

一级类	二级类		面积（ha）	占城镇建设用地比例
城镇开发边界内用地	城镇建设用地	居住用地	城镇住宅用地	482.2	29.67%
			城镇社区服务设施用地	3.09	0.19%
		公共管理与公共服务用地	机关团体用地	1.03	0.06%
			科研用地	49.79	3.06%
			文化用地	7.73	0.48%
			教育用地 高等教育用地	147.2	9.06%
			教育用地 中小学用地	44.7	2.75%
			教育用地 幼儿园用地	6.12	0.38%
			体育用地	5.05	0.31%
			医疗卫生用地	7.11	0.44%
			社会福利用地	5.59	0.34%
		商业服务业用地	商业用地	90.29	5.56%
			商务金融用地	56.85	3.50%
			娱乐用地	21.47	1.32%
			其他商业服务业用地	2.54	0.16%
		工矿用地	工业用地	2.3	0.14%
		交通运输用地	城镇村道路用地	346.51	21.32%
			交通场站用地	8.68	0.53%
			其他交通设施用地	3	0.18%
		公用设施用地	供水用地	8.13	0.50%
			排水用地	6.51	0.40%
			供电用地	3.85	0.24%
			供燃气用地	2.09	0.13%
			通信用地	1.19	0.07%
			环卫用地	0.56	0.03%
			消防用地	1.63	0.10%
			其他公用设施用地	1.94	0.12%
		绿地与开敞空间用地	公园绿地	227.25	13.98%
			防护绿地	50.68	3.12%
			广场用地	2.88	0.18%
		留白用地		27.12	1.67%
		小计		1625.08	100.00%
	区域基础设施用地			27.07	
	特殊用地	殡葬用地		0.69	
		监教场所用地		7.27	
	陆地水域			92.85	
	合计			1752.96	
城镇开发边界外	一级类			面积（ha）	
	耕地			224.94	
	园地			19.11	
	林地			248.87	
	草地			11.65	
	农业设施建设用地			9.75	
	村庄建设用地			10.72	
	湿地			10.92	
	区域基础设施用地			17.89	
	特殊用地	殡葬用地		0.11	
	陆地水域			194	
	合计			747.66	
总计				2500.62	

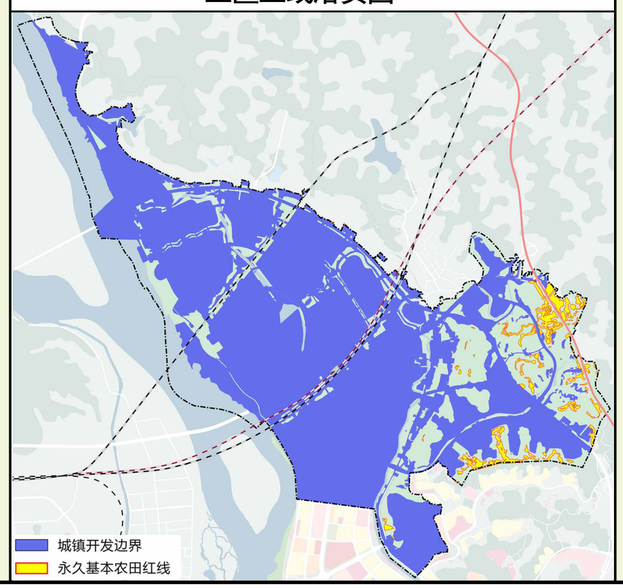
空间结构规划图



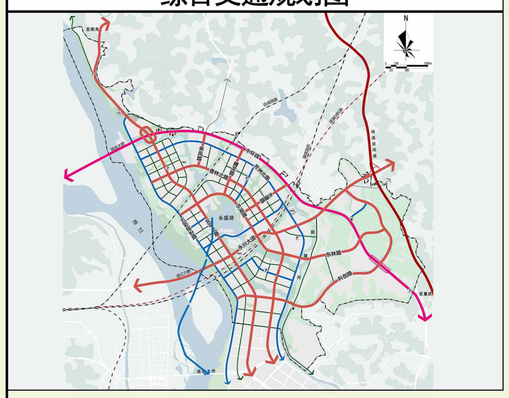
区位图



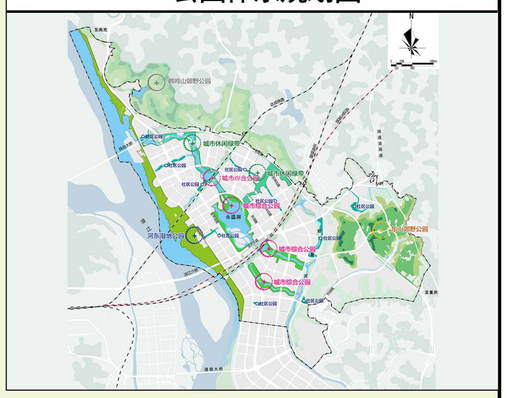
三区三线落实图



综合交通规划图



公园体系规划图


N
城市休闲绿带
城市中央公园
城市综合公园
城市综合公园
城市综合公园
社区公园
社区公园
社区