XC18-04-07(02)地块综合技术经济指标表

综合技术经济指标表			一期		二期	
一、规划建设净用地面积		48536.33㎡	32033.97㎡		16502.36㎡	
二、规划总建筑面积		113380.70㎡	76823.23㎡		36557.47㎡	
（一）地上建筑面积		90427.40㎡	58382.43㎡		32044.97㎡	
1、地上计入容积率的建筑面积		87365.38㎡	57158.25㎡		30207.13㎡	
（1）住宅建筑面积及占计容建筑面积的比例		85263.25㎡ 97.59%	56214.55㎡	98.35%	29048.70㎡	96.17%
①高层住宅		85263.25㎡	56214.55㎡		29048.70㎡	
（2）非住宅建筑面积及占计容建筑面积的比例		2102.13㎡ 2.41%	943.70㎡	1.65%	1158.43㎡	3.83%
①商业用房		2102.13㎡	943.70㎡		1158.43㎡	
2、地上不计入容积率的建筑面积		3062.02㎡	1224.18㎡		1837.84㎡	
A、首层架空部分		1125.03㎡	660.43㎡		464.60㎡	
A、儿童及老年室内活动场所		236.31㎡	0.00㎡		236.31㎡	
B、社区服务站		306.83㎡	0.00㎡		306.83㎡	
C、文化活动站		306.40㎡	0.00㎡		306.40㎡	
D、老年人日间照料中心		241.90㎡	0.00㎡		241.90㎡	
E、物管用房（为全体业主所有）		229.76㎡ 其中业主委员会建筑面积：133.70㎡	0.00㎡	其中业主委员会建筑面积：0㎡	229.76㎡	其中业主委员会建筑面积：133.70㎡
G、公厕		103.47㎡	51.43㎡		52.04㎡	
F、体育（健身）设施室内活动场所		512.32㎡	512.32㎡		0.00㎡	
（二）地下室建筑面积及层数		22953.30㎡ 地下1层	18440.80㎡	地下1层	4512.50㎡	地下1层
1、地下计容建筑面积		0.00㎡	0.00㎡		0.00㎡	
2、地下不计容建筑面积		22953.30㎡	18440.80㎡		4512.50㎡	
（1）地下机动车库		21664.00㎡	17684.30㎡		3979.70㎡	
（2）地下非机动车库		1018.80㎡	486.00㎡		532.80㎡	
（3）垃圾用房		70.50㎡	70.50㎡		0.00㎡	
（4）物管用房（为全体业主所有）		200.00㎡	200.00㎡		0.00㎡	
三、容积率	总容积率	1.80	1.78		1.83	
	住宅容积率	1.76	1.75		1.76	
四、基底面积	建筑基底总面积	10429.36㎡	5877.71㎡		4551.65㎡	
	高层主体基底面积	7440.90㎡	4882.58㎡		2558.32㎡	
五、建筑密度	总建筑密度	21.49%	18.35%		27.58%	
	高层主体建筑密度	15.33%	15.24%		15.50%	
六、总绿地面积		16991.96㎡	12774.95㎡		4217.01㎡	
七、绿地率		35.01%	39.88%		25.55%	
八、机动车位		677辆	538辆		139辆	
（一）地上机动车位个数及比例		0辆 0.00%	0辆	0.00%	0辆	0.00%
（二）地下机动车位个数及比例		677辆 100.00%	538辆	100.00%	139辆	100.00%
其中	住宅机动车停车位	645辆	524辆		121辆	
	商业机动车停车位	32辆	14辆		18辆	
九、非机动车位总量		1273辆	719辆		554辆	
（一）地上非机动车位数		424辆	314辆		110辆	
（二）地下非机动车位数		849辆	405辆		444辆	
十、儿童及老年室外活动场所		446.57㎡	446.57㎡		0.00㎡	
十一、体育（健身）设施室外活动场所		774.99㎡	774.99㎡		0.00㎡	

XC18-04-08(02)综合技术经济指标表

一、规划建设净用地面积		12771.19㎡	
二、规划总建筑面积		30365.47㎡	
（一）地上建筑面积		24473.97㎡	
1、地上计入容积率的建筑面积		22988.13㎡	
（1）住宅建筑面积及占计容建筑面积的比例		22988.13㎡	100.00%
①高层住宅		22988.13㎡	
2、地上不计入容积率的建筑面积		1485.84㎡	
A、首层架空部分		395.27㎡	
A、儿童及老年室内活动场所		101.84㎡	
B、社区服务站		311.08㎡	
C、文化活动站		323.22㎡	
D、老年人日间照料中心		83.26㎡	
E、物管用房（为全体业主所有）		127.05㎡	其中业主委员会建筑面积：38.82㎡
G、公厕		50.00㎡	
F、体育（健身）设施室内活动场所		94.12㎡	
（二）地下室建筑面积及层数		5891.50㎡	地下1层
1、地下计容建筑面积		0.00㎡	
2、地下不计容建筑面积		5891.50㎡	
（1）地下机动车库		5600.00㎡	
（2）地下非机动车库		264.00㎡	
（3）垃圾用房		27.50㎡	
（4）物管用房（为全体业主所有）		0.00㎡	
三、容积率	总容积率	1.80	
	住宅容积率	1.80	
四、基底面积	建筑基底总面积	2499.54㎡	
	高层主体基底面积	1919.76㎡	
五、建筑密度	总建筑密度	19.57%	
	高层主体建筑密度	15.03%	
六、总绿地面积		4471.45㎡	
七、绿地率		35.01%	
八、机动车位		175辆	
（一）地上机动车位个数及比例		0辆	0.00%
（二）地下机动车位个数及比例		175辆	100.00%
其中	住宅机动车停车位	175辆	
九、非机动车位总量		327辆	
（一）地上非机动车位数		107辆	
（二）地下非机动车位数		220辆	
十、儿童及老年室外活动场所		82.76㎡	
十一、体育（健身）设施室外活动场所		210.22㎡	

图例

新建建筑轮廓	儿童及老年室内外活动场所
规划用地红线	文化活动站
地下车库范围线	绿地
出入口	老年人日间照料中心
住宅入口	消防登高场地
建筑物室外绝对标高	架空层
地下车库出入口	非机动车车库
非机动车车库出入口	社区服务站
场地坡度	公厕
物管用房	垃圾用房
体育（健身）设施室内外活动场所	围墙线
地面充电自行车停车区域	分期线

备注：

一、总平面设计说明
1、建设单位：遂宁展盛同辉房地产开发有限公司；
设计单位：四川省禹安建筑设计有限责任公司；
2、地块编号：XC18-04-07(2)地块、XC18-04-08(2)地块；
3、项目名称：邦泰晴翠九里A区/B区；
4、建设位置：健坤大道西侧、广进路东侧；
5、项目用地红线范围内，景观、景观构架、道路、绿化及活动场地仅供示意，以最终景观图纸及实际建成为准；
6、图中所标注建筑物尺寸均为外边界尺寸，单位为米；
7、所有坐标标注均为外墙轴线交点坐标；

区位示意



※本套图纸版权归四川禹安建筑设计有限公司所有，加盖工程设计出图章后生效。
※Copyright of this drawing is reserved by Sichuan Yu'An Architectural Design Co., Ltd. It is valid after the drawing is sealed.

四川禹安建筑设计有限公司
Sichuan Yu'An Architectural Design Co., Ltd.
成都市南新区蓝洲大道339号 东方希望中心1栋23楼
电话：028-80592084 传真：028-80592084
乙级工程设计资质证书编号：A251036980

四川省建设工程设计出图专用章
四川禹安建筑设计有限公司
资质类别及等级：建筑行业（建筑工程）乙级
证书编号：A251036980 有效期至：2028年05月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 李 千
注册号： 5103698-005
有效期： 至2026年04月

注册执业栏
REGISTERED ARCHITECTS/ENGINEER

姓名 NAME	李千
注册证书编号 REGISTRATION CERTIFICATE NO.	202451033 62
注册印章编号 SEAL NO.	5103698-005

建设单位 CLIENT
遂宁展盛同辉房地产开发有限公司

工程名称 PROJECT TITLE	邦泰晴翠九里A区/B区
子项名称 SUB ITEM	总平面图
图名 DWG. NAME	总平面图

单位：mm UNIT
比例：1:500 SCALE

项目负责人 PROJECT CHIEF	李 千		李千
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	曾鹏		曾鹏
设计 DESIGNED BY	李佳威		
校对 CHECKED BY	李 杰		
审核 AUDIT	李 千		
审定 APPROVED BY	陈 平		
设计项目号 PROJECT NO.		图号 DWG. NO.	A-00-01
图别 DWG. TYPE	建方	日期 DATE	2025.12
版本号 VER.	A		