

附件

遂宁市不动产登记“一窗受理、集成服务”受理目录、清单

事项名称：二手房过户转移登记

申请主体：双方共同申请

部门	编号	申请材料目录	材料清单		办理时限	收费标准
			原件（份）	复印件（份）		
不动产	1	不动产登记申请书	1		1个工作日	住宅80元/件 非住宅550元/件
	2	申请人身份证明材料	核实原件	1		
	3	不动产权属证书	1			
	4	买卖合同	1			
	5	税费缴纳凭证	信息共享			
特定情形	6	有以下特定情形的,应提交相关材料:(1)由委托代理人代为申请不动产登记的,需另提供委托书及代理人相关身份证明材料,涉及处分不动产的需提供在不动产登记机构现场签订授权委托书或经公证的授权委托书;(2)依法需补交土地价款的,提交土地出让合同,土地出让价款凭证;(3)不动产坐落发生变化的,提交民政部门或街道办事处或村(社区)出具的证明文件;(4)权利人或申请人姓名(名称)或者身份证件号码发生变更的,由申请人提供变更证明材料;(5)需要申请减免税费的提供:出生医学证明、户口簿、婚姻关系证明,家庭住房情况书面查询结果 或告知承诺书;(6)提供支付土地使用权、房屋全部相关价款的增值税发票(代开发票除外);(7)原购房契税完税证明(享受家庭满五年唯一住房、满两年住房税收优惠政策提供);(8)原购房发票及转让房其他合理费用(申请个人所得税、土地增值税据实征收提供)	1	1.(5)、(6)、(7)、(8)属税务部门特定情形材料; 2.(5)项核实"出生医学证明、户口簿、婚姻关系证明"原件,收取1份复印件	1个工作日	住宅80元/件 非住宅550元/件

遂宁市不动产登记“一窗受理、集成服务”受理目录、清单

事项名称：新建商品房转移登记

申请主体：双方共同申请

部门	编号	申请材料目录	材料清单		办理时限	收费标准
			原件（份）	复印件（份）		
不动产	1	不动产登记申请书	1		1小时	住宅80元/件 非住宅550元/件
	2	申请人身份证明材料	核实原件	1		
	3	首次登记的不动产权属证书，房屋平面图	1			
	4	商品房备案合同	1			
	5	税费缴纳凭证	信息共享			
	6	不动产销售发票	1			
特定情形	7	有以下特定情形的,应提交相关材料:(1)由委托代理人代为申请不动产登记的,需另提供委托书及代理人相关身份证明材料,涉及处分不动产的需提供在不动产登记机构现场签订授权委托书或经公证的授权委托书;(2)依法需补交土地价款的,提交土地出让合同或土地出让价款凭证;(3)不动产坐落发生变化的,提交民政部门、街道办事处或村(社区)出具的证明文件;(4)权利人或申请人姓名(名称)或者身份证件号码发生变更的,由申请人提供变更证明材料;(5)需要申请减免税费的提供:出生医学证明、户口簿、婚姻关系证明,购房人家庭住房情况书面查询结果或告知承诺书;(6)纳入不动产登记遗留问题处理实行欠税管理的项目,可不提供不动产销售发票	1	1.(5)属税务部门特定情形材料; 2.(5)项核实"出生医学证明、户口簿、婚姻关系证明"原件,收取1份复印件		

遂宁市不动产登记“一窗受理、集成服务”受理目录、清单

事项名称：继承（受遗赠）转移登记

申请主体：单方申请

部门	编号	申请材料目录	材料清单		办理时限	收费标准
			原件（份）	复印件（份）		
不动产	1	不动产登记申请书	1		1小时	住宅80元/件 非住宅550元/件
	2	申请人身份证明材料	核实原件	1		
	3	不动产权属证书	1			
	4	继承（受遗赠）公证书或不动产继承公示（亲属关系证明、放弃继承权声明书、继承具结书、死亡证明）	1			
	5	税费缴纳凭证	信息共享			
特定情形	6	有以下特定情形的,应提交相关材料:（1）由委托代理人代为申请不动产登记的,需另提供委托书及代理人相关身份证明材料,涉及处分不动产的需提供在不动产登记机构现场签订授权委托书或经公证的授权委托书;（2）依法需补交土地价款的,提交土地出让合同,土地出让价款凭证;（3）不动产坐落发生变更的,提交民政部门或街道办事处（社区）出具的证明文件;（4）权利人或申请人姓名(名称)或者身份证件号码发生变更的,由申请人提供变更证明材料;	1			

遂宁市不动产登记“一窗受理、集成服务”受理目录、清单

事项名称：拍卖不动产转移登记

申请主体：双方共同申请

部门	编号	申请材料目录	材料清单		办理时限	收费标准
			原件（份）	复印件（份）		
不动产	1	不动产登记申请书	1		1小时	住宅80元/件 非住宅550元/件
	2	申请人身份证明材料	核实原件	1		
	3	不动产权属证书	1			
	4	拍卖成交确认书和委托拍卖合同	1			
	5	税费缴纳凭证	信息共享			
特定情形	6	有以下特定情形的,应提交相关材料:(1)由委托代理人代为申请不动产登记的,需另提供委托书及代理人相关身份证明材料;涉及处分不动产的需提供在不动产登记机构现场签订授权委托书或经公证的授权委托书;(2)依法需补交土地价款的,提交土地出让合同,土地出让价款凭证;(3)不动产坐落发生变化的,提交民政部门或街道办事处(社区)出具的证明文件;(4)权利人或申请人姓名(名称)或者身份证件号码发生变更的,由申请人提供变更证明材料;(5)需要申请减免税费的提供:出生医学证明、户口簿、婚姻关系证明,家庭住房情况书面查询结果或告知承诺书	1	1.(5)属税务部门特定情形材料; 2.(5)项核实出生医学证明、户口簿、婚姻关系证明"原件,收取1份复印件		

遂宁市不动产登记“一窗受理、集成服务”受理目录、清单

事项名称：生效法律文书导致的转移登记

申请主体：单方申请

部门	编号	申请材料目录	材料清单		办理时限	收费标准
			原件（份）	复印件（份）		
不动产	1	不动产登记申请书	1		1小时	住宅80元/件 非住宅550元/件
	2	申请人身份证明材料	核实原件	1		
	3	不动产权属证书	1			
	4	人民法院、仲裁委员会的生效法律文书等材料	1			
	5	税费缴纳凭证	信息共享			
特定情形	6	有以下特定情形的,应提交相关材料:(1)由委托代理人代为申请不动产登记的,需另提供委托书及代理人相关身份证明材料,涉及处分不动产的需提供在不动产登记机构现场签订授权委托书或经公证的授权委托书;(2)依法需补交土地价款的,提交土地出让合同,土地出让价款凭证;(3)不动产坐落发生变化的,提交民政部门或街道办事处或村(社区)出具的证明文件;(4)权利人或申请人姓名(名称)或者身份证件号码发生变更的,由申请人提供变更证明材料;(5)需要申请减免税费的提供:出生医学证明、户口簿、婚姻关系证明,家庭住房情况书面查询结果或告知承诺书	1	1.(5)属税务部门特定情形材料;2.(5)项核实"出生医学证明"原簿、婚姻关系证明"原件,收取1份复印件		

遂宁市不动产登记“一窗受理、集成服务”受理目录、清单

事项名称：拆迁安置转移登记

申请主体：双方共同申请

部门	编号	申请材料目录	材料清单		办理时限	收费标准
			原件（份）	复印件（份）		
不动产	1	不动产登记申请书	1		1个工作日	住宅80元/件 非住宅550元/件
	2	申请人身份证明材料	核实原件	1		
	3	拆迁安置协议和拆迁安置结算清单	1			
	4	首次登记的不动产权属证书，房屋平面图或初始登记证明，房屋平面图	1			
	5	税费缴纳凭证	信息共享			
	6	不动产销售发票	1			
特定情形	7	有以下特定情形的,应提交相关材料:(1)由委托代理人代为申请不动产登记的,需另提供委托书及代理人相关身份证明材料,涉及处分不动产的需提供在不动产登记机构现场签订授权委托书或经公证的授权委托书;(2)依法需补交土地价款的,提交土地出让合同,土地出让价款凭证;(3)不动产坐落发生变化的,提交民政部门或街道办事处(社区)出具的证明文件;(4)权利人或申请人姓名(名称)或者身份证件号码发生变更的,由申请人提供变更证明材料;(5)被拆迁房屋不动产权属证书(未注销的,请提供);(6)需要申请减免税费的提供:出生医学证明、户口簿、婚姻关系证明,购房人家庭住房情况书面查询结果或告知承诺书	1	1.(6)属税务部门特定情形材料; 2.(6)项核实出生医学证明、户口簿、婚姻关系证明"原件,收取1份复印件		

遂宁市不动产登记“一窗受理、集成服务”受理目录、清单

事项名称：互换转移登记

申请主体：双方共同申请

部门	编号	申请材料目录	材料清单		办理时限	收费标准
			原件(份)	复印件(份)		
不动产	1	不动产登记申请书	1		1个工作日	住宅80元/件 非住宅550元/件
	2	申请人身份证明材料	核实原件	1		
	3	不动产权属证书	1			
	4	互换协议	1			
	5	税费缴纳凭证	信息共享			
特定情形	6	有以下特定情形的,应提交相关材料:(1)由委托代理人代为申请不动产登记的,需另提供委托书及代理人相关身份证明材料,涉及处分不动产的需提供在不动产登记机构现场签订授权委托书或经公证的授权委托书;(2)依法需补交土地价款的,提交土地出让合同,土地出让价款凭证;(3)不动产坐落发生变化的,提交民政部门或街道办事处(社区)出具的证明文件;(4)权利人或申请人姓名(名称)或者身份证件号码发生变更的,由申请人提供变更证明材料;(5)非申请代开发票提供支付土地使用权、房屋互换全部价款的增值税发票	1	(5)属税务部门特定情形材料;		

遂宁市不动产登记“一窗受理、集成服务”受理目录、清单

事项名称：赠与转移登记

申请主体：双方共同申请

部门	编号	申请材料目录	材料清单		办理时限	收费标准
			原件（份）	复印件（份）		
不动产	1	不动产登记申请书	1		1个工作日	住宅80元/件 非住宅550元/件
	2	申请人身份证明材料	核实原件	1		
	3	不动产权属证书	1			
	4	赠与合同	1			
	5	税费缴纳凭证	信息共享			
特定情形	6	有以下特定情形的,应提交相关材料: (1) 由委托代理人代为申请不动产登记的,需另提供委托书及代理人相关身份证明材料,涉及处分不动产的需提供在不动产登记机构现场签订授权委托书或经公证的授权委托书; (2) 依法需补交土地价款的,提交土地出让合同,土地出让价款凭证; (3) 不动产坐落发生变化的,提交民政部门或街道办事处(社区)出具的证明文书; (4) 权利人或申请人姓名(名称)或者身份证件号码发生变更的,由申请人提供变更证明材料; (5) 需要申请减免税费的提供:直系亲属赠与的需提供申请人户口簿或亲属关系证明资料	1	1. (5) 属税务部门特定情形材料; 2. (5) 项核实"户口簿"原件,收取1份复印件		

遂宁市不动产登记“一窗受理、集成服务”受理目录、清单

事项名称：夫妻约定过户转移登记

申请主体：双方共同申请

部门	编号	申请材料目录	材料清单		办理时限	收费标准
			原件（份）	复印件（份）		
不动产	1	不动产登记申请书	1		1小时	住宅80元/件 非住宅550元/件
	2	申请人身份证明材料	核实原件	1		
	3	不动产权属证书	1			
	4	夫妻财产约定协议/离婚分割协议或者人民法院的生效法律文书等材料	1			
	5	婚姻关系证明	核实原件	1		
	6	免税（不征税）事项联系单	信息共享			
特定情形	7	有以下特定情形的,应提交相关材料:(1)由委托代理人代为申请不动产登记的,需另提供委托书及代理人相关身份证明材料,涉及处分不动产的需提供在不动产登记机构现场签订授权委托书或经公证的授权委托书;(2)依法需补交土地价款的,提交土地出让合同,土地出让价款凭证;(3)不动产坐落发生变化的,提交民政部门或街道办事处(社区)出具的证明文书件;(4)权利人或申请人姓名(名称)或者身份证件号码发生变更的,由申请人提供变更证明材料;				

遂宁市不动产登记“一窗受理、集成服务”受理目录、清单

事项名称：国有建设用地使用权首次登记
申请主体：单方申请

部门	编号	申请材料目录	材料清单		办理时限	收费标准
			原件（份）	复印件（份）		
不动产	1	不动产登记申请书	1		2个工作日	住宅80元/件 非住宅550元/件
	2	申请人身份证明材料	核实原件	1		
	3	(1)以出让方式取得的，应当提交出让合同和缴清土地出让价款凭证等相关材料； (2)以划拨方式取得的，应当提交县级以上人民政府的批准用地文件和国有建设用地使用权划拨决定书等相关材料； (3)以租赁方式取得的，应当提交土地租赁合同和土地租金缴纳凭证等相关材料； (4)以作价出资或者入股方式取得的，应当提交作价出资或者入股批准文件和其他相关材料； (5)以授权经营方式取得的，应当提交土地资产授权经营批准文件和其他相关材料。	1			
	4	不动产权籍调查表、宗地图、宗地界址点坐标等不动产权籍调查成果	1			
	5	税费缴纳凭证	信息共享			
特定情形	6	有以下特定情形的,应提交相关材料: (1) 由委托代理人代为申请不动产登记的,需另提供委托书及代理人相关身份证明材料,涉及处分不动产的需提供在不动产登记机构现场签订授权委托书或经公证的授权委托书; (2) 权利人或申请人姓名(名称)或者身份证件号码发生变更的,由申请人提供变更证明材料; (3) 不动产坐落发生变化的,提交民政部门或街道办事处(社区)出具的证明文件	1			

遂宁市不动产登记“一窗受理、集成服务”受理目录、清单

事项名称：国有建设用地使用权转移登记

申请主体：双方共同申请

部门	编号	申请材料目录	材料清单		办理时限	收费标准
			原件（份）	复印件（份）		
不动产	1	不动产登记申请书	1		1个工作日	住宅80元/件 非住宅550元/件
	2	申请人身份证明材料	核实原件	1		
	3	不动产证书	1			
	4	买卖合同	1			
	5	税费缴纳凭证	信息共享			
税务	6	土地使用权出售全部价款的增值税发票	1			
特定情形	7	有以下特定情形的,应提交相关材料:(1)由委托代理人代为申请不动产登记的,需另提供委托书及代理人相关身份证明材料,涉及处分不动产的需提供在不动产登记机构现场签订授权委托书或经公证的授权委托书;(2)依法需补交土地价款的,提交土地出让合同,土地出让价款凭证;(3)不动产坐落发生变化的,提交民政部门、街道办事处或村(社区)出具的证明文件;(4)权利人或申请人姓名(名称)或者身份证件号码发生变更的,由申请人提供变更证明材料;	1			

