

# 锦绣潮鸣（二期）地下室调整方案

## 河东新区 HD04-03-02地块批前公示

### 公示说明

该项目调整方案于2025年11月14日由遂宁市国土空间规划委员会专家委员会第十六次专委会会议审议通过。现将调整内容进行批前公示，接受公众的审阅，若有异议或者疑问者，请于公示期内以书面形式向自然资源和规划局建设工程规划管理科反映。若无异议，该项目按调整后实施。特此公示。

遂宁市自然资源和规划局  
2025年11月20日

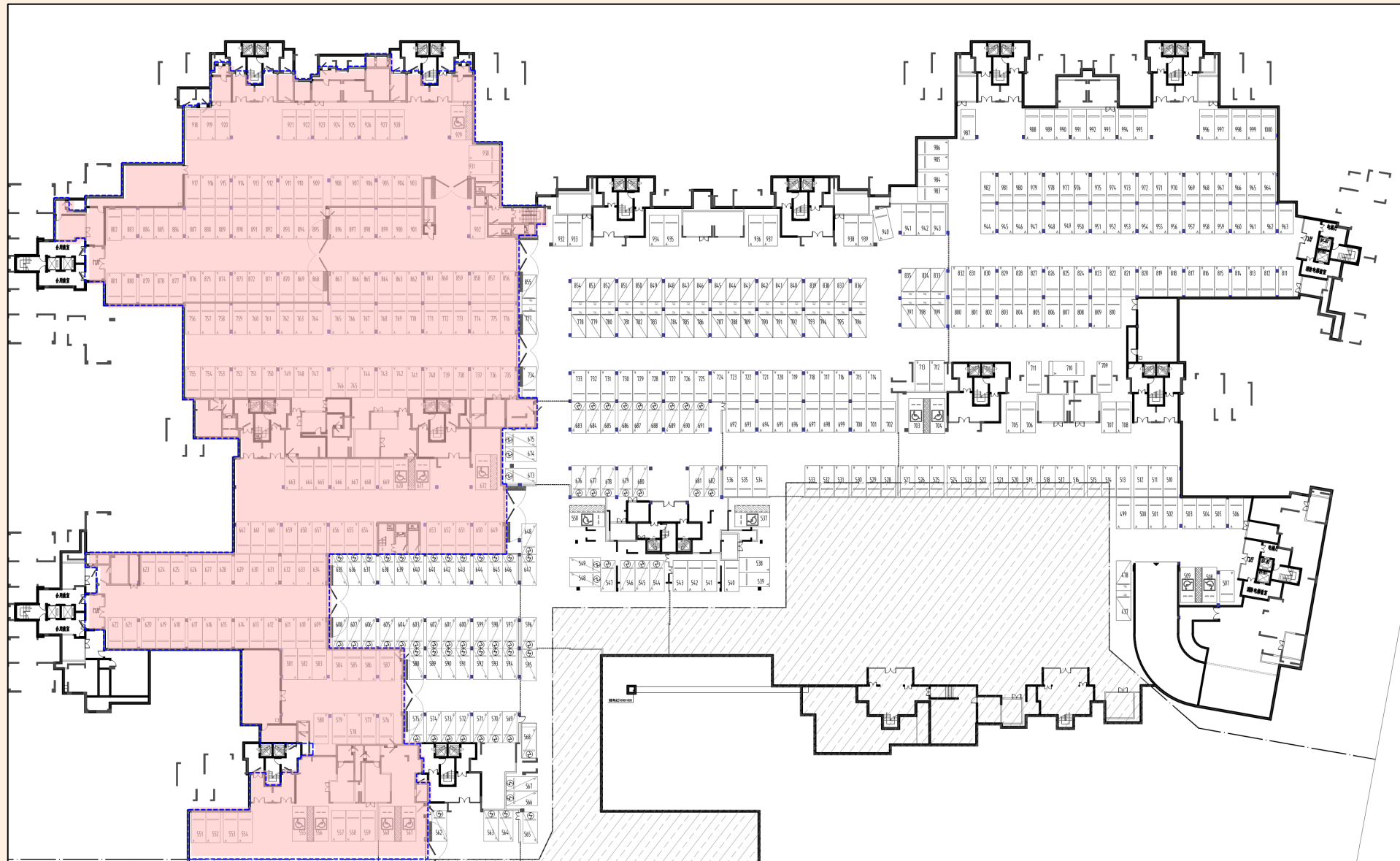
公示日期：7个工作日  
公示期限：2025年11月20日至2025年11月28日  
公示名称：锦绣潮鸣（二期）地下室调整方案  
河东新区HD04-03-02地块批前公示  
项目位置：遂宁市河东新区二期旌忠路以南、香林北路以东（HD04-03-02地块）

调整内容：  
1.人防面积调整，人防面积由9974.56m<sup>2</sup>调整为10042.88 m<sup>2</sup>，人防面积增加68.32m<sup>2</sup>。  
2.二期地下室外部轮廓调整，地下不计容建筑面积由18290.35 m<sup>2</sup>调整为18426.14 m<sup>2</sup>，地下室面积增加135.79 m<sup>2</sup>。  
3.二期地下室车位调整，车位编号调整，车位数保持不变。

附注：  
公示时间：2025年11月20日至2025年11月28日  
公示及反映方式：有关单位或个人对该项目审批有任何意见或建议等，可在公示期间通过以下方式向遂宁市自然资源和规划局反映。  
1.网上留言：<https://srzyghj.suining.gov.cn/>  
2.电子邮箱：102168780@qq.com  
3.信件寄往“遂宁市自然资源和规划局建设工程规划管理科”（请在信封封面注明“规划公示”字样），邮编：629000

### 一、地下室面积调整前后对比

调整前地下室

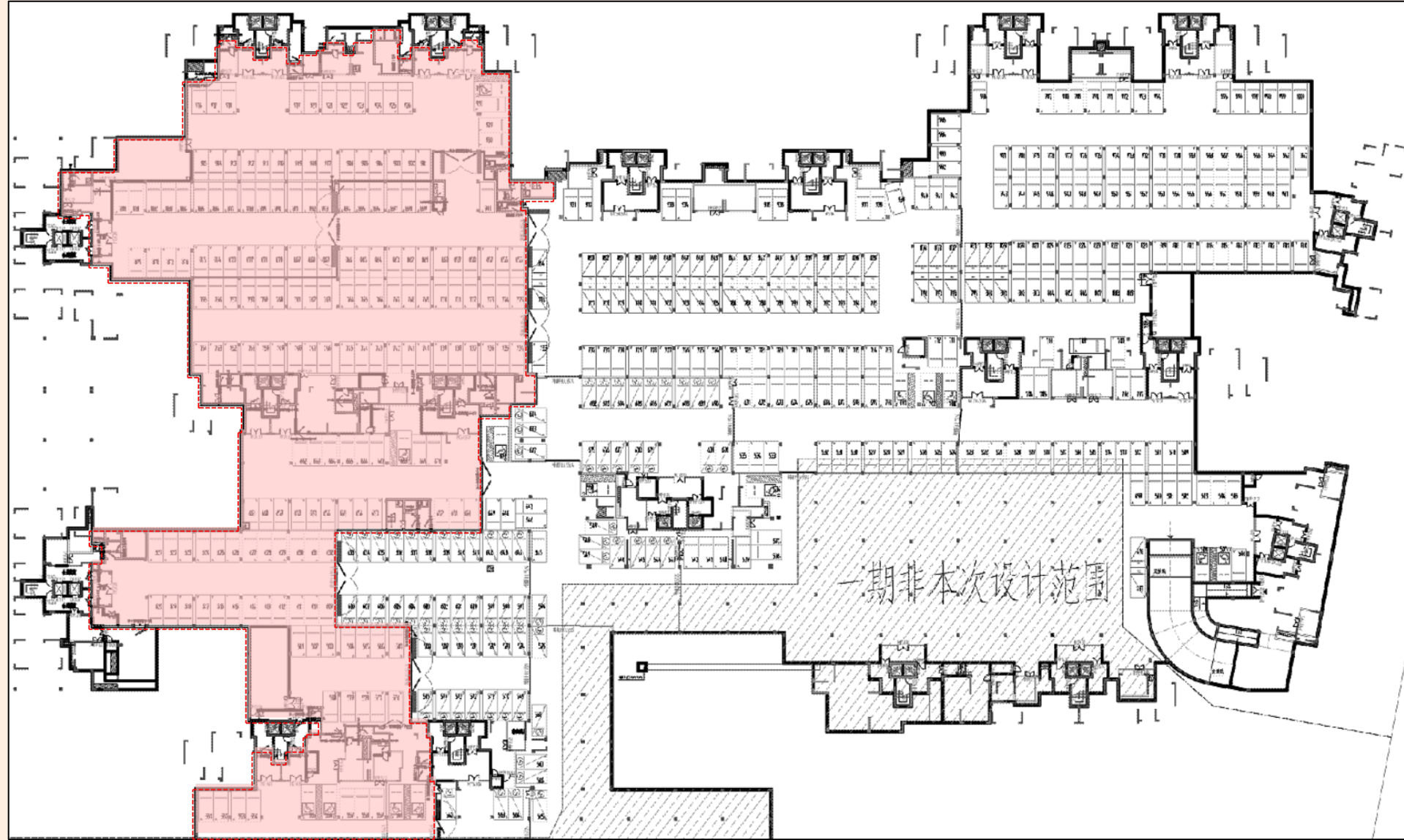


调整前人防地下室轮廓

调整前人防面积：9974.56m<sup>2</sup>

调整前地下室二期总建筑面积：18290.35m<sup>2</sup>

调整后地下室



调整后人防地下室轮廓

调整后人防面积：10042.88m<sup>2</sup>

调整后地下室二期总建筑面积：18426.14m<sup>2</sup>

### 二、二期指标整前后对比

调整前二期指标表

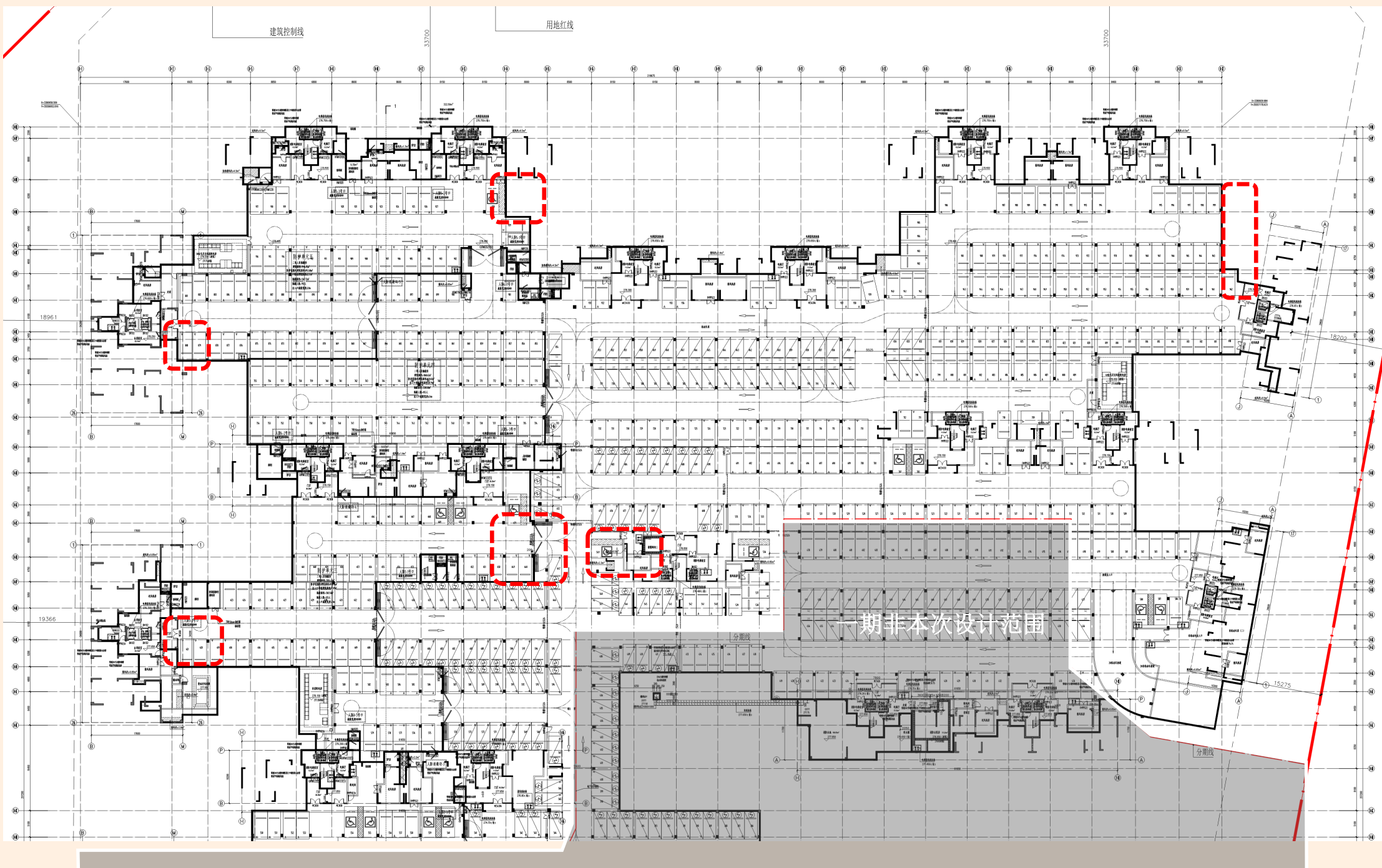
综合经济技术指标表（二期）		
名称	单位	数量
一、规划建设净用地面积	m <sup>2</sup>	39339.91m <sup>2</sup>
二、规划总建筑面积	m <sup>2</sup>	95464.31m <sup>2</sup>
总计容面积	m <sup>2</sup>	73394.24m <sup>2</sup>
（一）地上建筑面积		
1.地上计入容积率的建筑面积	m <sup>2</sup>	73394.24m <sup>2</sup>
（1）住宅建筑面积	m <sup>2</sup>	70818.33m <sup>2</sup>
（2）商业建筑面积	m <sup>2</sup>	2575.91m <sup>2</sup>
2.地上不计入容积率的建筑面积	m <sup>2</sup>	3779.72m <sup>2</sup>
（1）首层架空部分	m <sup>2</sup>	2083.77m <sup>2</sup>
（2）物业管理用房（为全体业主所有）	m <sup>2</sup>	193.15m <sup>2</sup>
（3）儿童及老年室内活动场所	m <sup>2</sup>	415.64m <sup>2</sup>
（4）室内体育健身设施	m <sup>2</sup>	78.67m <sup>2</sup>
（5）婴幼儿托餐站	m <sup>2</sup>	224.39m <sup>2</sup>
（6）社区食堂	m <sup>2</sup>	229.18m <sup>2</sup>
（7）便民警卫站	m <sup>2</sup>	22.91m <sup>2</sup>
（8）户外工作人员休息驿站	m <sup>2</sup>	203.88m <sup>2</sup>
（9）公厕	m <sup>2</sup>	62.61m <sup>2</sup>
（10）通信汇聚基站	m <sup>2</sup>	265.52m <sup>2</sup>
（二）地下室建筑面积及层数		
m <sup>2</sup> /层	m <sup>2</sup>	18290.35地下1层
其中		
1.地下普通机动车库	m <sup>2</sup>	17840.35m <sup>2</sup>
2.地下非机动车库	m <sup>2</sup>	450.00m <sup>2</sup>
三、基底面积	m <sup>2</sup>	11697.36m <sup>2</sup>
建筑基底总面积	m <sup>2</sup>	5548.66m <sup>2</sup>
高层主体基底（基座）面积	m <sup>2</sup>	504m <sup>2</sup>
四、机动车位	辆	504辆
（一）地下机动车停车位总数		
辆	504辆	
五、非机动车位	辆	453辆
（一）地下非机动车停车位总数		
辆	375辆	
（二）地上非机动车停车位总数		
辆	78辆	
六、体育设施室外活动场地	m <sup>2</sup>	689.00m <sup>2</sup>
七、小型多功能运动场地	m <sup>2</sup>	770.00m <sup>2</sup>
八、总户数	户	622户

调整后二期指标表

综合经济技术指标表（二期）		
名称	单位	数量
一、规划建设净用地面积	m <sup>2</sup>	39339.91m <sup>2</sup>
二、规划总建筑面积	m <sup>2</sup>	95600.10m <sup>2</sup>
总计容面积	m <sup>2</sup>	73394.24m <sup>2</sup>
（一）地上建筑面积		
1.地上计入容积率的建筑面积	m <sup>2</sup>	73394.24m <sup>2</sup>
（1）住宅建筑面积	m <sup>2</sup>	70818.33m <sup>2</sup>
（2）商业建筑面积	m <sup>2</sup>	2575.91m <sup>2</sup>
2.地上不计入容积率的建筑面积	m <sup>2</sup>	3779.72m <sup>2</sup>
（1）首层架空部分	m <sup>2</sup>	2083.77m <sup>2</sup>
（2）物业管理用房（为全体业主所有）	m <sup>2</sup>	193.15m <sup>2</sup>
（3）儿童及老年室内活动场所	m <sup>2</sup>	415.64m <sup>2</sup>
（4）室内体育健身设施	m <sup>2</sup>	78.67m <sup>2</sup>
（5）婴幼儿托餐站	m <sup>2</sup>	224.39m <sup>2</sup>
（6）社区食堂	m <sup>2</sup>	229.18m <sup>2</sup>
（7）便民警卫站	m <sup>2</sup>	22.91m <sup>2</sup>
（8）户外工作人员休息驿站	m <sup>2</sup>	203.88m <sup>2</sup>
（9）公厕	m <sup>2</sup>	62.61m <sup>2</sup>
（10）通信汇聚基站	m <sup>2</sup>	265.52m <sup>2</sup>
（二）地下室建筑面积及层数		
m <sup>2</sup> /层	m <sup>2</sup>	18426.14地下1层
其中		
1.地下普通机动车库	m <sup>2</sup>	17976.14m <sup>2</sup>
2.地下非机动车库	m <sup>2</sup>	450.00m <sup>2</sup>
建筑基底总面积	m <sup>2</sup>	11697.36m <sup>2</sup>
高层主体基底（基座）面积	m <sup>2</sup>	5548.66m <sup>2</sup>
四、机动车位	辆	504辆
（一）地下机动车停车位总数		
辆	504辆	
五、非机动车位	辆	453辆
（一）地下非机动车停车位总数		
辆	375辆	
（二）地上非机动车停车位总数		
辆	78辆	
六、体育设施室外活动场地	m <sup>2</sup>	689.00m <sup>2</sup>
七、小型多功能运动场地	m <sup>2</sup>	770.00m <sup>2</sup>
八、总户数	户	622户

### 三、二期地下室车位调整前后对比

调整前地下室车位



调整后地下室车位

