

附件 2

遂宁市建设项目规划设计条件

序号	规划设计要点		内 容	
1	规定性控制指标	用地范围	遂宁市河东新区二期晨光街以北、德水北路以西（HD03-07-05 地块）（原 C3-2-03 地块）	
		用地面积	24144.11 平方米（以地籍确权面积为准）	
		用地性质	二类城镇住宅用地	
		容积率	不大于 2.5	
		绿地率	不小于 35%	
		建筑密度	不大于 35%	
		建筑高度	不大于 60 米	
		交通出入口方位	人 行	按相关规范执行
			车 行	见附图
		停车泊位指标	机动车	房地产项目按 0.8 车位/1 户；安置房项目按 0.6 车位/1 户；配套商业及商业按 1 车位/100 平方米建筑面积。 （具体参照《遂宁市城市规划管理技术规定（修订）》） 注：1）机动车停车位尺寸应满足最新《车库建筑设计规范》《室外停车场设计规范》，设置地下、半地下的机动车停车场（库）时，停车位面积核算应不小于 32 m²/车位； 2）新建、改建、扩建含住宅建筑的项目一般不得配置微型车位及机械停车位，若配置则不计入停车位配建指标核算； 3）机动车以小型车为标准车型，大型车停车位面积以 2.5 倍标准进行设置，计算出的停车位数量不足 1 个的按照 1 个计算； 4）一般地区居住用地、商业服务业设施用地内的建设项目配建停车位，宜采用地下、半地下的形式设置；若配建地面停车位的，其数量不应大于总停车位的 10%，且地面停车位不计入停车位配建指标核算； 5）商业、住宅停车场位于同一地块时应分区设置； 6）新建、改建、扩建含住宅建筑的项目一般不得配置微型车位及机械停车位，若配置则不计入停车位配建指标核算； 7）新建、改建、扩建含住宅建筑的项目配置子母停车位时，按照一个车位计入停车位配建指标核算； 8）小区配建停车场应建设不低于停车位总数 20%的新能源汽车充电桩和专用车位； 9）建设项目每配建 50 个停车位中应当配建不少于 1 个无障碍停车位。
			非机动车	集中设置，住宅 1.5 车位/1 户，配套商业 3 车位/100 平方米建筑面积，结合规划主体建筑设置地下、半地下停车场
			教育	幼儿园：配建于 HD03-07-09 地块。
			文化体育	1. 儿童及老年室内、室外活动场所： 按住宅建筑面积的 8‰配置儿童及老年室外和室内活动场地（其中室内活动场地面积不低于总场地的 30%，且室内建筑面积不低于 150 平方米）。
				2. 体育（健身）设施：（设计方案应先征求体育行政部门意见）。

2		公共、市政公用设施配套要求		需满足《城市社区体育设施建设用地指标》相关要求，人均室外用地面积 0.30 m ² ，人均室内建筑面积 0.1 m ² 。	
			社区服务	3. 社区服务站：配建于 HD03-07-08 地块。	竣工后无偿移交政府相关部门
				4. 文化活动站： 应配建不小于 300 平方米的文化活动站。	
				5. 老年人日间照料中心： 应配建不低于 30 平方米/100 户的老年人日间照料中心。	
				6. 管理用房（含物业办公用房、物业清洁用房、物业储藏用房、业主委员会活动用房等）： 1）按总建筑面积的 4‰配置，且建筑面积不低于 100 m ² ； 2）物业管理用房可分处设置，每处建筑面积不小于 100 m ² ，且位于地面以上部分不低于 50%；业主委员会管理用房应单独设置，竣工后应无偿移交；其建筑面积不小于物业管理用房建筑总面积的 30%，且建筑面积不小于 30 m ² 。	
			市政公用	7. 配电及设备用房：配电及其他配套用房设在主体建筑之内，新建、改建、扩建建设工程时，自身应配置的附属设备用房及设施，不得超出建筑控制线；小区配电房宜采取地下或半地下的方式建设，且应采取防水排涝措施。	
				8. 垃圾用房、室外消防栓：按住宅建筑面积 0.8‰配建垃圾用房，垃圾用房的位置应隐蔽且方便使用，宜设置单独的对外出入口，前区布置应满足垃圾收集小车、垃圾运输车的通行和方便、安全作业的要求，垃圾用房内应设置给排水和通风设施，平面布局适应垃圾分类收集的发展需求，建筑面积应不小于 20 平方米，建筑面积较大的项目可分散设置垃圾用房，垃圾用房建筑面积不纳入计容，但占地面积应纳入地块建筑密度计算；按规范设置室外消防栓。	
				9. 公厕： 应临街配建一处公厕对外开放的公厕，且单处公厕面积不低于 50 平方米，公厕竣工后应无偿移交政府相关部门。	
			人防工程	10. 按四川省《中华人民共和国人民防空法》实施办法第十三条和《人防地下室设计规范》等要求设计防空地下室。	
		绿地要求	人均公共绿地	新建住宅项目应按不少于 0.5 平方米/人配建公共绿地。	
			绿化要求	以乡土植物为主，绿化用地应结合海绵城市建设进行设计、建造或改造。	
	指导性控制指标	城市设计要求		1. 建筑体量、风格、空间环境、色彩、造型： （1）整体风貌应体现都市时尚的现代新城风貌。 （2）整体以现代灰调为主导，搭配暖棕色调，融入简洁开敞的景观环境，凸显地区的现代商务氛围和门户形象，塑造现代时尚的都市中心风貌。 （3）地块临东平北路一侧建筑立面应公建化处理。 （4）东平北路界面为环永盛湖的第一圈层，建筑色彩搭配以大面积协调、小面积对比为原则。相邻地块同类性质的建筑色彩宜选择同一色系，同一建筑物主要色彩组合一般不超过 3 种，塔楼与裙楼之间的色彩应当协调有致。 （5）居住建筑第五立面：多层居住建筑顶部宜采用坡屋顶、平坡结合的方式，利用第五立面丰富顶部界面，严禁乱搭乱建。高层建筑结合形象、功能、夜景一体设计，可采用退台、收分等造型变化，采用上下整体统一处理手法，屋顶外部轮廓线应与周边环境协调。屋顶以装饰性绿化为主，不宜大规模建造。	
				2. 户外照明：建筑设计亮化工程，并与建筑主体一同完工。	
				3. 墙面装饰材料： 1）外墙材质的使用和设计应体现高品质、高标准和建筑使用安全的要求；鼓励采用品质较好的新型材料；禁止采用劣质、非环保类、耐久性差的外墙材料。设计应充分考虑材料自身特质，合理、精致、美观、耐久，并充分考虑施工工艺的成熟性； 2）商业及其他公共建筑外墙材质应使用石材或品质不低于石材的板材，住宅建筑外墙材质应使用石材或品质不低于纸皮砖的材质； 3）涂饰类材料鼓励选用仿石材材料、质感砂浆等质感较好的材料； 4）建筑外墙大面积使用同一色彩材质时，应合理设计分缝，避免外墙	

				呆板、无变化。
			综合设施要求	1. 排污、排水等管线综合： 1) 所有管线地埋；场地内雨污分流，顺畅接入市政管网； 2) 地块内所有管线与建筑物、构筑物距离须满足相关规范要求。
				2. 无障碍设计：参照《无障碍设计规范》GB 50763-2012。
				3. 围墙：除安全、保密等有特殊要求的项目外，严禁设置实体围墙。透空围墙、景观墙等构筑物临低、多层建筑向道路一侧退让建筑控制线距离的一半且不大于 6.0 米，临高层建筑向道路一侧退让建筑控制线距离的一半且不大于 9.0 米；非居住用地地块均开放，沿街不设置围栏，围墙，可采用绿化景观方式界定空间。【具体参照《遂宁市城市规划管理技术规定（修订）》】 注：新建透空栏杆、绿篱、通透式等形式围墙的形式应符合以下规定： 1) 通透式围墙通透率应大于 70%，通透部分绿视率应达 60%以上； 2) 绿色植物墙绿化覆盖率大于 80%； 3) 因安全、保密等有特殊要求的项目确需建实体围墙的，围墙临规划道路（河道或城市开放空间）要砌宽度 30.0 厘米以上、高度 40.0 厘米的种植槽，用于种植常绿植物，遮挡墙体，绿化覆盖率要达到 100%。
		绿色建筑相关要求		按《遂宁市推进绿色建筑行动实施细则》《关于印发〈遂宁市推进绿色建筑创建行动工作方案〉的通知》（遂建函〔2021〕9 号）要求执行。
	海绵城市相关要求	强制性指标		1. 年径流总量控制率：不小于 80%
		引导性指标		2. 下沉式绿地率：不小于 30%
				3. 透水铺装率：不小于 60%
				4. 绿色屋顶率：不小于 30%
相关要求	1. 该规划条件仅用于具备供地条件的地块； 2. 地块配套建筑的设计应符合相关规范要求； 3. 地块临道路退界必须满足相关要求； 4. 其他要求严格按《遂宁市城乡规划技术管理规定（修订）》执行。			
拟稿依据	1. 相关城乡规划：《遂宁市河东新区二期片区金融商务区城市设计论证及调整》《遂宁市河东新区二期城镇详细规划》《遂宁市政府八届六十二次常务会会议纪要》《遂宁市河东新区二期地块 HD03-07-05、HD03-07-09 规划条件调整方案》《遂宁市政府八届八十六次常务会会议纪要》《遂宁市海绵城市规划设计导则》《遂宁市中心城区风貌规划导则》； 2. 法律法规政策文件：《遂宁市城市规划管理技术规定（修订）》《遂宁市海绵城市规划设计导则》《遂宁市中心城区风貌规划导则》《遂宁市城市风貌管理办法》《遂宁市推进绿色建筑行动实施细则》《推动市主城区房地产业平稳健康发展十五条政策措施》（遂建发〔2025〕13 号）			

制表：2025.10

该地块于 2019 年 7 月 26 日出具规划设计条件，本规划设计条件为变更；
本设计条件有效期一年，一式两份，复印无效。

遂宁市自然资源和规划局
2025 年 月 日



1 : 2400

地块概况：
地块编号：遂宁市河东新区二期HD03-07-05地块（原C3-2-03地块）
地块位置：遂宁市河东新区二期德水北路以西，星光街以北

主要经济技术指标：

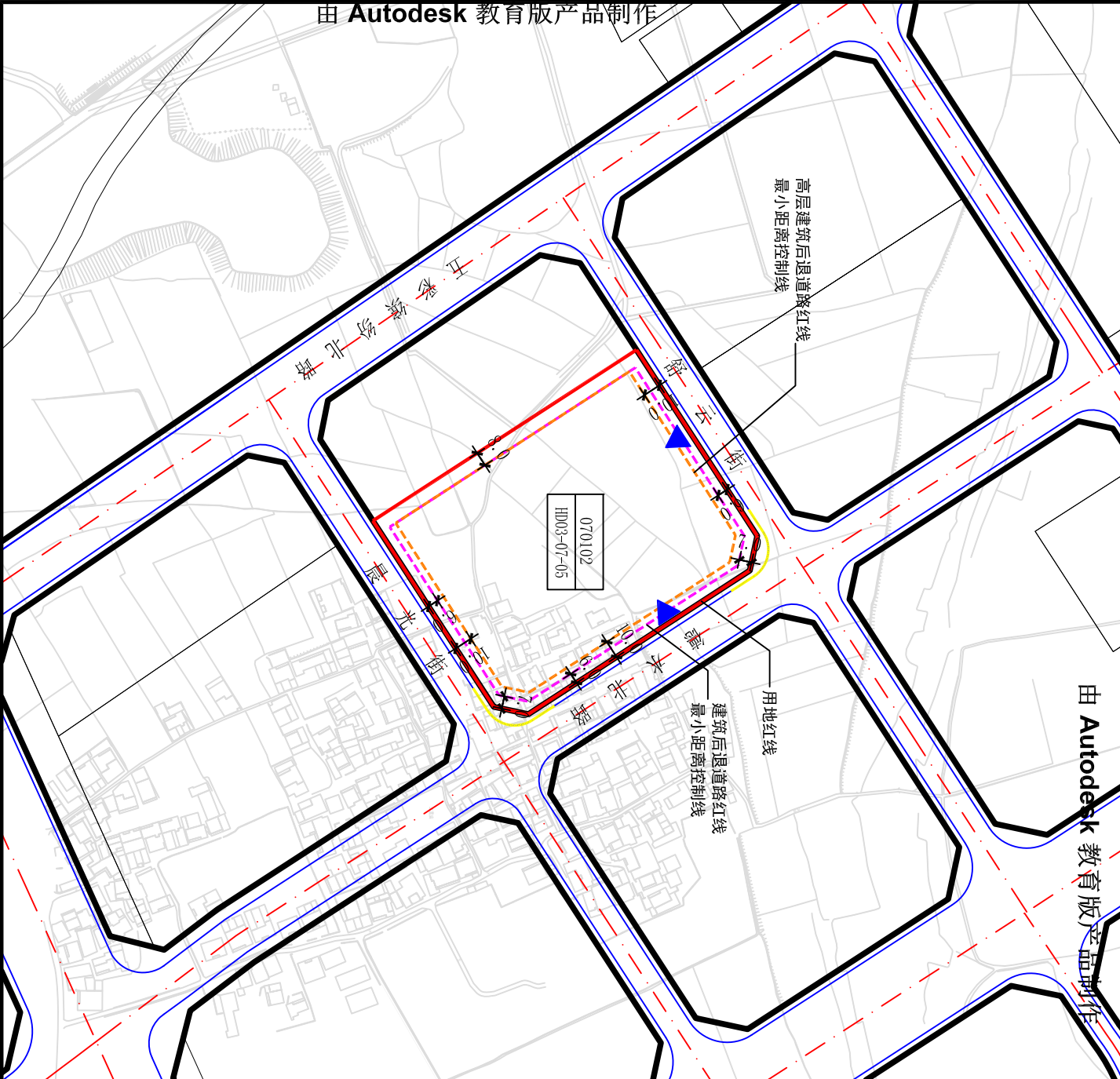
- 1、总用地面积：24144.11平方米
- 2、用地性质：二类城镇住宅用地
- 3、建筑密度：不大于35%
- 4、建筑高度：不大于60米
- 5、容积率：不大于2.5
- 6、绿地率：不小于35%
- 7、其它要求见附表

注：

- 1)、拟编依据：《遂宁市河东新区二期城镇详细规划》《遂宁市城市规划管理技术规定（修订）》《遂宁市政府八届六十二次常务会议纪要》《遂宁市河东新区二期地块HD03-07-05、HD03-07-09规划条件调整方案》《遂宁市政府八届八十六次常务会议纪要》《遂宁市海绵城市规划设计导则》《推动市主城区房地产业健康发展十五条政策措施》（遂建发〔2025〕13号）；
- 2)、图中所示数据为图上匡算，具体面积以地籍确权为准；
- 3)、图中建筑控制线为最低标准，各类建（构）筑物严格按《遂宁市城市规划管理技术规定（修订）》退让边界；
- 4)、其他相关要求严格按《遂宁市城市规划管理技术规定（修订）》及相关规范执行；
- 5)、该地块于2019年7月26日出具规划设计条件，本规划设计条件为变更；
- 6)、本设计条件有效期1年，一式两份，复印无效。

工程概况

位置图		用地图	
1 : 2400			
地块概况： 地块编号：遂宁市河东新区二期HD03-07-05地块（原C3-2-03地块） 地块位置：遂宁市河东新区二期德水北路以西，星光街以北		主要经济技术指标： 1、总用地面积：24144.11平方米 2、用地性质：二类城镇住宅用地 3、建筑密度：不大于35% 4、建筑高度：不大于60米 5、容积率：不大于2.5 6、绿地率：不小于35% 7、其它要求见附表	
注： 1)、拟编依据：《遂宁市河东新区二期城镇详细规划》《遂宁市城市规划管理技术规定（修订）》《遂宁市政府八届六十二次常务会议纪要》《遂宁市河东新区二期地块HD03-07-05、HD03-07-09规划条件调整方案》《遂宁市政府八届八十六次常务会议纪要》《遂宁市海绵城市规划设计导则》《推动市主城区房地产业健康发展十五条政策措施》（遂建发〔2025〕13号）； 2)、图中所示数据为图上匡算，具体面积以地籍确权为准； 3)、图中建筑控制线为最低标准，各类建（构）筑物严格按《遂宁市城市规划管理技术规定（修订）》退让边界； 4)、其他相关要求严格按《遂宁市城市规划管理技术规定（修订）》及相关规范执行； 5)、该地块于2019年7月26日出具规划设计条件，本规划设计条件为变更； 6)、本设计条件有效期1年，一式两份，复印无效。			
遂宁市自然资源和规划局 2025年 月 日			



遂宁市建设项目规划设计条件

序号	规划设计要点		内 容
1	规定性控制指标	用地范围	遂宁市河东新区二期永兴大道以北、东平北路以西(HD03-07-09 地块)(原 C3-2-05、C3-2-06 地块)
		用地面积	41821.29 平方米(以地籍确权面积为准)
		用地性质	二类城镇住宅用地
		容积率	不大于 2.6
		绿地率	不小于 30%
		建筑密度	不大于 35%
		建筑高度	不大于 80 米
		交通出入口方位	人 行 按相关规范执行
			车 行 见附图
		停车泊位指标	<p>机动车</p> <p>房地产项目按 0.8 车位/1 户；安置房项目按 0.6 车位/1 户；配套商业及商业按 1.5 车位/100 平方米建筑面积。【具体参照《遂宁市城市规划管理技术规定(修订)》】</p> <p>注：1) 机动车停车位尺寸应满足最新《车库建筑设计规范》《室外停车场设计规范》，设置地下、半地下的机动车停车场(库)时，停车位面积核算应不小于 32 m²/车位；</p> <p>2) 新建、改建、扩建含住宅建筑的项目一般不得配置微型车位及机械停车位，若配置则不计入停车位配建指标核算；</p> <p>3) 机动车以小型车为标准车型，大型车停车位面积以 2.5 倍标准进行设置，计算出的停车位数量不足 1 个的按照 1 个计算；</p> <p>4) 一般地区居住用地、商业服务业设施用地内的建设项目配建停车位，宜采用地下、半地下的形式设置；若配建地面停车位的，其数量不应大于总停车位的 10%，且地面停车位不计入停车位配建指标核算；</p> <p>5) 商业、住宅停车场位于同一地块时应分区设置；</p> <p>6) 新建、改建、扩建含住宅建筑的项目一般不得配置微型车位及机械停车位，若配置则不计入停车位配建指标核算；</p> <p>7) 新建、改建、扩建含住宅建筑的项目配置子母停车位时，按照一个车位计入停车位配建指标核算；</p> <p>8) 小区配建停车场应建设不低于停车位总数 20%的新能源汽车充电桩和专用车位；</p> <p>9) 建设项目每配建 50 个停车位中应当配建不少于 1 个无障碍停车位。</p> <p>非机动车</p> <p>集中设置，住宅按 1.5 车位/1 户，配套商业按 3 车位/100 m²建筑面积配建。【具体参照《遂宁市城市规划管理技术规定(修订)》】</p> <p>结合规划方案合理确定非机动车位置，车位占地面积不小于 1.2 m²/个。注：新建居住项目电动自行车停放车位配建标准原则上不低于 0.5 车位/户(纳入非机动车车位计算)，其中具备充电设施服务能力的车位数量不低于 50%。</p> <p>教育</p> <p>1. 幼儿园、托儿所、小学</p> <p>在地块内独立配置 12 班幼儿园，用地面积不小于 7200 m²，建筑面积不小于 4320 m²，生均指标用地面积不小于 20 m²，生均指标建筑面积不小于 12 m²。(幼儿园竣工后应无偿移交政府相关部门)</p> <p>注：</p> <p>1) 幼儿园规模控制按照生均指标与最小用地面积、最小建筑面积双重管控，按高标准执行；</p> <p>2) 每班幼儿园人数：小班 25 人、中班 30 人、大班 35 人；</p>

公共、市政公用设施配套要求	文化体育	3) 幼儿园应配置独立的室外活动场地，其面积应满足国家相关规范。	
		2. 儿童及老年室内、室外活动场所： 当住宅建筑面积在 5-10 万平方米（含 5 万平方米）时，按住宅建筑面积 8%配置儿童及老年室外和室内活动场地（其中室内活动场地面积不低于总场地的 30%，且室内建筑面积不低于 150 平方米）； 当住宅建筑面积在 10-20 万平方米（含 10 万平方米）时，按住宅建筑面积 8.5%配建儿童及老年室外和室内活动场地（其中室内活动场地面积不低于总场地的 30%，且室内建筑面积不低于 270 平方米）。	
		3. 体育（健身）设施：（设计方案应先征求体育行政部门意见）。	
		需满足《城市社区体育设施建设用地指标》相关要求，人均室外用地面积 0.30 m²，人均室内建筑面积 0.1 m²。	
	社区服务	4. 社区服务站： 配建于 HD03-07-08 地块	竣工后应无偿移交政府相关部门
		5. 文化活动站： 配建于 HD03-07-06 地块	
		6. 老年人日间照料中心： 1) 当住宅建筑面积在 10 万平方米以下时，配建面积不低于 30 平方米/100 户的老年人日间照料中心； 2) 当住宅建筑面积在 10 万平方米以上（含 10 万平方米）时，配建住宅建筑面积 3%，且不小于 350 平方米、不低于 30 平方米/100 户的老年人日间照料中心。 注：若 HD03-07-06 地块配建了老年人日间照料中心，则本地块无需配建。反之，则需要配建。	
		7. 社区卫生服务站：配建于 HD03-07-06 地块	
	社区配套	8. 管理用房（含物业办公用房、物业清洁用房、物业储藏用房、业主委员会活动用房等）： 1) 当总建筑在 10 万平方米以下，按总建筑面积的 4%配置，且建筑面积不低于 100 m²； 2) 当总建筑面积在 10 万平方米以上（含 10 万平方米）、30 万平方米以下，按总建筑面积 3%配置，且建筑面积不小于 400 平方米。 （物业管理用房可分处设置，每处建筑面积不小于 100 m²，且位于地面以上部分不低于 50%；业主委员会管理用房应单独设置，竣工后应无偿移交；其建筑面积不小于物业管理用房建筑总面积的 30%，且建筑面积不小于 30 m²。）	
	市政公用	9. 配电及设备用房：配电及其他配套用房设在主体建筑之内，新建、改建、扩建建设工程时，自身应配置的附属设备用房及设施，不得超出建筑控制线；小区配电房宜采取地下或半地下的方式建设，且应采取防水排涝措施。	
		10. 垃圾用房、室外消防栓：按住宅建筑面积 0.8%配建垃圾用房，垃圾用房的位置应隐蔽且方便使用，宜设置单独的对外出入口，前区布置应满足垃圾收集小车、垃圾运输车的通行和方便、安全作业的要求，垃圾用房内应设置给排水和通风设施，平面布局适应垃圾分类收集的发展需求，建筑面积应不小于 20 平方米，建筑面积较大的项目可分散设置垃圾用房，垃圾用房建筑面积不纳入计容，但占地面积应纳入地块建筑密度计算；按规范设置室外消防栓。	
11. 公厕： 1) 当总建筑面积小于 10 万平方米时，应临街配建一处公厕对外开放的公厕； 2) 当总建筑面积在 10 万平方米以上（含 10 万平方米时），设两处对外开放的公厕。 3) 且单处公厕面积不低于 50 平方米，公厕竣工后应无偿移交政府相关部门。			
人防工程	12. 按四川省《中华人民共和国人民防空法》实施办法第十三条和《人防地下室设计规范》等要求设计防空地下室。		
文物古迹、风景名胜、历史文化风貌保护地段		满足消防、行车要求，并按“遂宁市规划管理技术规定”执行。	

			绿地要求	人均公共绿地	新建住宅项目应按不少于 0.5 平方米/人配建公共绿地。
				绿化要求	以乡土植物为主,绿化用地应结合海绵城市建设进行设计、建造或改造。
2	指导性控制指标	城市设计要求			1. 建筑体量、风格、空间环境、色彩、造型: (1) 整体风貌应体现都市时尚的现代新城风貌。 (2) 整体以现代灰调为主导,搭配暖棕色调,融入简洁开敞的景观环境,凸显地区的现代商务氛围和门户形象,塑造现代时尚的都市中心风貌。 (3) 地块临东平北路一侧建筑立面应公建化处理。 (4) 东平北路界面为环永盛湖的第一圈层,建筑色彩搭配以大面积协调、小面积对比为原则。相邻地块同类性质的建筑色彩宜选择同一色系,同一建筑物主要色彩组合一般不超过 3 种,塔楼与裙楼之间的色彩应当协调有致。 (5) 居住建筑第五立面:多层居住建筑顶部宜采用坡屋顶、平坡结合的方式,利用第五立面丰富顶部界面,严禁乱搭乱建。高层建筑结合形象、功能、夜景一体设计,可采用退台、收分等造型变化,采用上下整体统一处理手法,屋顶外部轮廓线应与周边环境协调。屋顶以装饰性绿化为主,不宜大规模建造。
					2. 户外照明:建筑设计亮化工程,并与建筑主体一同完工。
					3. 墙面装饰材料: 1) 外墙材质的使用和设计应体现高品质、高标准和建筑使用安全的要求;鼓励采用品质较好的新型材料;禁止采用劣质、非环保类、耐久性差的外墙材料。设计应充分考虑材料自身特质,合理、精致、美观、耐久,并充分考虑施工工艺的成熟性; 2) 商业及其他公共建筑外墙材质应使用石材或品质不低于石材的板材,住宅建筑外墙材质应使用石材或品质不低于纸皮砖的材质; 3) 涂饰类材料鼓励选用仿石材材料、质感砂浆等质感较好的材料; 4) 建筑外墙大面积使用同一色彩材质时,应合理设计分缝,避免外墙呆板、无变化。
		综合设施要求		1. 排污、排水等管线综合: 1) 所有管线地埋;场地内雨污分流,顺畅接入市政管网; 2) 地块内所有管线与建筑物、构筑物距离须满足相关规范要求。	
				2. 无障碍设计:参照《无障碍设计规范》GB 50763-2012。	
				3. 围墙:除安全、保密等有特殊要求的项目外,严禁设置实体围墙。透空围墙、景观墙等构筑物临低、多层建筑向道路一侧退让建筑控制线距离的一半且不大于 6.0 米,临高层建筑向道路一侧退让建筑控制线距离的一半且不大于 9.0 米;非居住用地地块均开放,沿街不设置围栏,围墙,可采用绿化景观方式界定空间。{具体参照《遂宁市城市规划管理技术规定(修订)》} 注:新建透空栏杆、绿篱、通透式等形式围墙的形式应符合以下规定: 1) 通透式围墙通透率应大于 70%,通透部分绿视率应达 60%以上; 2) 绿色植物墙绿化覆盖率大于 80%; 3) 因安全、保密等有特殊要求的项目确需建实体围墙的,围墙临规划道路(河道或城市开放空间)要砌宽度 30.0 厘米以上、高度 40.0 厘米的种植槽,用于种植常绿植物,遮挡墙体,绿化覆盖率要达到 100%。	
		绿色建筑相关要求		按《遂宁市推进绿色建筑行动实施细则》《关于印发〈遂宁市推进绿色建筑创建行动工作方案〉的通知》(遂建函(2021)9号)相关要求执行。	
		海绵城市相关要求	强制性指标	1. 年径流总量控制率:不小于 80%	
			引导性指标	2. 下沉式绿地率:不小于 30%	
				3. 透水铺装率:不小于 60%	
4. 绿色屋顶率:不小于 30%					
相关要求					1. 该规划条件仅用于具备供地条件的地块; 2. 地块配套建筑的设计应符合相关规范要求; 3. 地块临道路退界必须满足相关要求; 4. 地块周边综合管廊布局请参照具体施工图; 5. 其他要求严格按《遂宁市城乡规划技术管理规定(修订)》执行。

拟稿依据	1. 相关城乡规划：《遂宁市河东新区二期片区金融商务区城市设计论证及调整》《遂宁市河东新区二期城镇详细规划》《遂宁市政府八届六十二次常务会会议纪要》《遂宁市河东新区二期地块 HD03-07-05、HD03-07-09 规划条件调整方案》《遂宁市政府八届八十六次常务会会议纪要》《遂宁市海绵城市规划设计导则》《遂宁市中心城区风貌规划导则》； 2. 法律法规政策文件：《遂宁市城市规划管理技术规定（修订）》《遂宁市海绵城市规划设计导则》《遂宁市中心城区风貌规划导则》《遂宁市城市风貌管理办法》《遂宁市推进绿色建筑行动实施细则》《推动市主城区房地产业平稳健康发展十五条政策措施》（遂建发〔2025〕13 号）
------	--

制表：2025.10

该地块于 2019 年 7 月 26 日出具规划设计条件（C3-2-05、C3-2-06），2024 年 11 月 18 日重新出具规划设计条件，本规划设计条件为变更。

本设计条件有效期一年，一式两份，复印无效。

遂宁市自然资源和规划局
2025 年 月 日

