

# 遂宁盛景逸居置业有限公司申报的 遂宁市河东新区邦泰悦九章建筑设计方案批前公示

## 公示说明

遂宁市河东新区邦泰悦九章建筑设计方案，项目位于河东新区东平中路以北、紫竹路以西。

建筑设计方案于2025年9月29日经遂宁市国土空间规划委员会第四十二次常务会审议通过。我局拟办理审批手续，现提前将总平图、效果图予以公示，征求相关意见。

公示时间：2025年10月11日至2025年10月20日

公示及反映方式：有关单位或个人对该项 目审批有任何意见或建议等，可在公示期间通过以下方式向遂宁市自然资源和规划局反映。

1. 网上留言：<https://szrzyghj.suining.gov.cn/>

2. 电子邮箱：102168780@qq.com

3. 信件寄往“遂宁市自然资源和规划局建设工程规划管理科”  
(请在信封封面注明“规划公示”字样)，邮编：629000

遂宁市自然资源和规划局

2025年10月11日



项目总平面图



项目实景效果图

## 项目经济技术指标表

用地面积		22239.38m <sup>2</sup>				
用地性质	占比	主用途	二类城镇住宅用地	兼容用途		
		占比	100%	占比		
建筑基底面积			4694.98m <sup>2</sup>			
建筑密度			21.10%			
绿地率			35.00%			
总建筑面积			64229.74m <sup>2</sup>			
其中 不计 入容 积率	架空层面积		723.32m <sup>2</sup>			
	人民防空建筑面积		3598.33m <sup>2</sup>			
	地下停车建筑面积		7732.43m <sup>2</sup>			
	非机动车库建筑面积		626.40m <sup>2</sup>			
	垃圾用房建筑面积		43.87m <sup>2</sup>			
	物业管理用房建筑面积(为全体业主所有)		1477.69m <sup>2</sup>			
	儿童及老年室内活动场所		125.81m <sup>2</sup>			
	体育(健身)设施室内活动场所		185.34m <sup>2</sup>			
	社区服务站		300.32m <sup>2</sup>			
	文化活动站		301.61m <sup>2</sup>			
	老年人日间照料中心		131.88m <sup>2</sup>			
计入 容积 率	公厕		56.27m <sup>2</sup>			
	总计		15303.27m <sup>2</sup>			
	住宅建筑面积		48926.47m <sup>2</sup>			
总计			48926.47m <sup>2</sup>			
容积率			2.2			
居住户数			347户			
停车位(地下停车位)			278辆	其中新能源车位个数 60辆		
建筑高度(最高)			54.00m			