

遂宁盛景逸居置业有限公司申报的
遂宁市河东新区邦泰悦九章建筑设计方案批前公示

公示说明

遂宁市河东新区邦泰悦九章建筑设计方案，项目位于河东新区东平中路以北、紫竹路以西。

建筑设计方案于2025年9月29日经遂宁市国土空间规划委员会第四十二次常务会审议通过。我局拟办理审批手续，现提前将总平图、效果图予以公示，征求相关意见。

- 公示时间： 2025年10月11日至2025年10月20日
- 公示及反映方式： 有关单位或个人对该项目审批有任何意见或建议等，可在公示期间通过以下方式向遂宁市自然资源和规划局反映。
- 1. 网上留言：<https://szrzyghj.suining.gov.cn/>
 - 2. 电子邮箱： 102168780@qq.com
 - 3. 信件寄往“遂宁市自然资源和规划局建设工程规划管理科”（请在信封封面注明“规划公示”字样）， 邮编： 629000

遂宁市自然资源和规划局

2025年10月11日



项目总平面图



项目实景效果图

项目经济技术指标表

用地面积			22239.38㎡			
用地性质			主用途	二类城镇住宅用地	兼容用途	商业
			占比	100%	占比	0
建筑基底面积			4694.98㎡			
建筑密度			21.10%			
绿地率			35.00%			
总建筑面积			64229.74㎡			
其中	不计入容积率	架空层面积	723.32㎡			
		人民防空建筑面积	3598.33㎡			
		地下停车建筑面积	7732.43㎡			
		非机动车库建筑面积	626.40㎡			
		垃圾用房建筑面积	43.87㎡			
		物业管理用房建筑面积（为全体业主所有）	1477.69㎡			
		儿童及老年室内活动场所	125.81㎡			
		体育（健身）设施室内活动场所	185.34㎡			
		社区服务站	300.32㎡			
		文化活动站	301.61㎡			
		老年人日间照料中心	131.88㎡			
		公厕	56.27㎡			
	总计	15303.27㎡				
	计入容积率	住宅建筑面积	48926.47㎡			
	总计	48926.47㎡				
容积率			2.2			
居住户数			347户			
停车位（地下停车位）			278辆	其中新能源车位个数	60辆	
建筑高度（最高）			54.00m			