

遂宁高级实验学校外国语学校申报的
遂宁高级实验学校外国语学校教学楼改扩建项目设计方案批前公示

公示说明

遂宁高级实验学校外国语学校申报的遂宁高级实验学校外国语学校教学楼改扩建项目设计方案，项目位于遂宁市船山区北固西路南侧，渠河北路东侧（老城区ZDY03-02-01地块），该方案于2025年7月28日经遂宁市国土空间规划委员会第四十一次常务会审议通过。该项目拟办理其审批手续，现提前将总平图、效果图予以公示，征求相关意见。

公示时间：2025年7月30日至2025年8月7日
意见反馈和联系方式：如对该项目建设工程设计方案总平面图、效果图有意见，可在公示期内通过遂宁市自然资源和规划局网站反馈意见、或向遂宁市自然资源和规划局提交书面意见（请注明本人身份、联系电话）。

联系地点：遂宁市自然资源和规划局（遂宁市船山区嘉禾东路6号）

联系电话：0825-2310136

遂宁市自然资源和规划局
2025年7月30日



项目经济技术指标表			
项 目		设计数值	备注
建设用地面积		35043.81m²	约52.57亩
总建筑面积		31554.64m²	
其中	原建建筑面积	27947.88m²	
	新建建筑面积	3606.76m²	
计容建筑面积		31538.4m²	
其中	原建计容建筑面积	27947.88m²	
	新建计容建筑面积	3590.52m²	
不计容建筑面积		16.24m²	
一、按功能性质划分			
其中	1) 教学辅助用房	3025.96m²	其中垃圾用房16.24m²（不计容）
	2) 架空走廊	424.80m²	
	3) 行政楼	3959.30m²	已建建筑
	4) 教学楼（1#、2#）	10664.80m²	已建建筑（包含小学部、初中部、多功能厅）
	5) 3#教学楼	1392.48m²	已建建筑
	6) 食堂	3723.20m²	已建建筑
	7) 学生公寓	8112.80m²	已建建筑
	8) 篮球室	95.30m²	已建建筑
	9) 门卫室	156.00m²	
二、按地上地下划分			
其中	1) 地上建筑面积	31554.64m²	
	2) 地下建筑面积	/	
三、机动车停车位		95个	
其中	1) 地面停车位	95个	机动车按0.3车位/100m²控制
	2) 地下停车位	/	
四、非机动车停车位（地上）		632个	非机动车位按2车位/100m²控制
总计容建筑面积		31538.40m²	
容积率		0.90	
建筑密度		22.30%	建筑基底面积：7815.51m²
绿地率		30.00%	建筑绿地面积：10513.14m²
建筑高度		23.40m	新建的最高建筑高度为15.15m，原有建筑高度23.40m
日照		满足日照要求	