

# 遂宁高新区南片区棚户区改造建设项目14#楼（垃圾房）建筑设计方案调整批前公示

## 公示说明

该项目建筑设计方案调整方案于2025年7月22日由遂宁市国土空间规划委员会专家委员会第十次会议审议通过。

现将调整内容进行批前公示，接受公众审阅，若对调整方案有异议和疑问者，请与遂宁市自然资源和规划局联系。若无异议，该项目按调整后实施，特此公示。

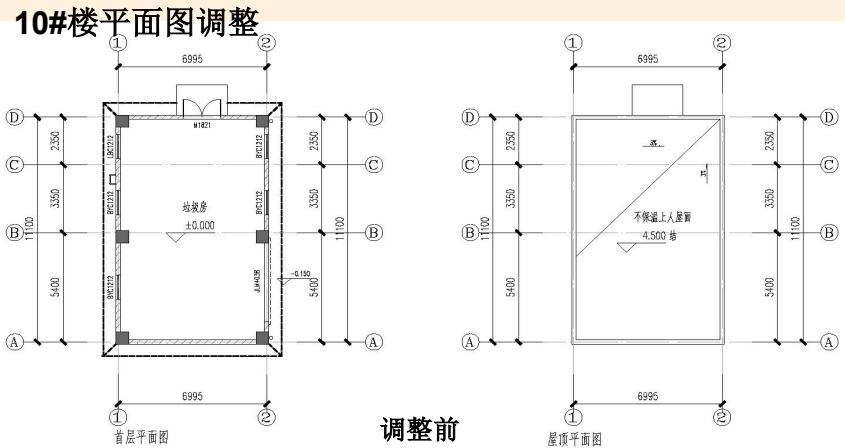
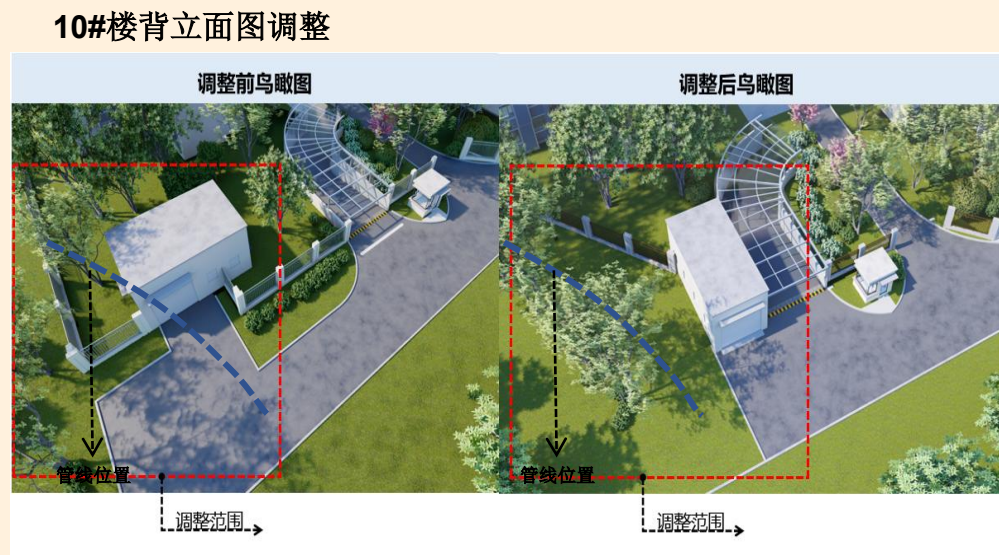
遂宁市自然资源和规划局  
2025年07月29日

项目名称：遂宁高新区南片区棚户区改造建设项目14#楼（垃圾房）建筑设计方案调整  
公示日期：7个工作日  
公示期限：2025年07月29日至2025年08月06日

- 简要规划说明：
- 1. 项目区位：  
遂宁高新区顺达路南侧、栖风中路西侧。
  - 2. 调整的主要内容：
    - （1）因本项目南侧有一根钢DN108高压燃气管线，根据相关规定相近建筑需离保持间距。业主申请对14#建筑平面调整，保持建筑面积不变；同时调整此部分道路和围墙位置。
    - （2）调整后绿化面积增加了约220m<sup>2</sup>，绿化率增加0.4%。
    - （3）因建筑平面布局调整，外立面作相应变化，保持外立面材质不变。

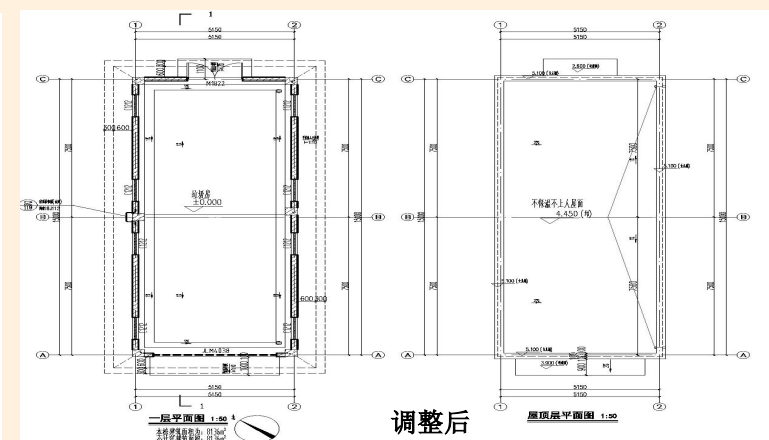
公示及反映方式：有关单位或个人对该项目审批有任何意见或建议等，可在公示期间通过以下方式向遂宁市自然资源和规划局反映。

- 1、网上留言：<https://szrzyghj.suining.gov.cn/>
- 2、电子邮箱：1191543718@qq.com
- 3、信件寄往“遂宁市自然资源和规划局建设工程规划管理科”（请在信封封面注明“规划公示”字样），邮编：629000



六、总绿地面积	17396.80	m <sup>2</sup>
（一）集中绿地面积	5219.04	m <sup>2</sup>
七、绿地率	35.00%	
八、地下机动车位	659	个

调整前绿地指标



六、总绿地面积	17623.8	m <sup>2</sup>
（一）集中绿地面积	5219.04	m <sup>2</sup>
七、绿地率	35.40%	
八、地下机动车位	659	个

调整后绿地指标