

遂宁市天泰实业有限责任公司申报的 遂潼现代绿色产业园建设项目（标准厂房一期）建筑设计方案批前公示

公示说明

遂宁市天泰实业有限责任公司申报的遂潼现代绿色产业园建设项目（标准厂房一期）建筑设计方案，项目位于船山区龙凤产业园区通港大道以北、景观大道以东，该方案于2025年6月24日经遂宁市国土空间规划委员会第四十次常务会审议通过。该项目拟办理审批手续，现提前将总平图、效果图予以公示，征求相关意见。

公示时间：2025年7月1日至2025年7月9日

意见反馈和联系方式：如对项目建设工程设计方案总平面图、效果图有意见，可在公示期内通过遂宁市自然资源和规划局网站反馈意见、或向遂宁市自然资源和规划局提交书面意见（请注明本人身份、联系电话）。

联系地点：遂宁市自然资源和规划局（遂宁市船山区嘉禾东路6号）

联系电话：0825-2310136

遂宁市自然资源和规划局
2025年7月1日



项目总平面图



项目效果图

项目经济技术指标表

一期综合技术经济指标一览表		
名称	数量	单位
净用地面积	132385.76	平方米 地块面积: 约198.6亩
总建筑面积	117690.22	平方米 其中不计容建筑面积567.77平方米
计容建筑面积	199659.65	平方米
1#厂房	17229.38	平方米 建筑面积: 8975.64平方米
2#厂房	17229.38	平方米 建筑面积: 8975.64平方米
3#厂房	17229.38	平方米 建筑面积: 8975.64平方米
4#厂房	17229.38	平方米 建筑面积: 8975.64平方米
5#厂房	17229.38	平方米 建筑面积: 8975.64平方米
6#厂房	17229.38	平方米 建筑面积: 8975.64平方米
7#厂房	17229.38	平方米 建筑面积: 8975.64平方米
8#厂房	17229.38	平方米 建筑面积: 8975.64平方米
9#厂房	17229.38	平方米 建筑面积: 8975.64平方米
仓库	17229.38	平方米 建筑面积: 8975.64平方米
1#宿舍楼	15160.42	平方米
2#宿舍楼	6547.70	平方米
办公楼	5383.89	平方米
开闭所	239.44	平方米
门卫	34.40	平方米
不计容建筑面积	567.77	平方米
其中 地下室房屋	476.65	平方米
垃圾收集站	91.12	平方米
行政办公及生活服务设施用地面积	5640.14	平方米
行政办公及生活服务设施用地面积占比	6.397	% 用地面积不超过总用地面积的7%
行政办公及生活服务设施计容建筑面积	27231.51	平方米
行政办公及生活服务设施计容建筑面积占比	13.639	% 建筑面积不超过总建筑面积的20%
容积率	1.51	容积率: ≥1.5
总占地面积	88167.75	平方米
建筑密度	66.60%	建筑密度: ≥40%
绿地率	1.92%	绿地率: ≤20%
停车位	84	辆 其中新能源停车位17辆
其中 普通停车位	77	辆
货车停车位	5	辆
无障碍停车位	2	辆
宿舍总数量	426	间

二期综合技术经济指标一览表		
名称	数量	单位
净用地面积	100886.11	平方米 地块面积: 约151.33亩
总建筑面积	98680.86	平方米
计容建筑面积	152379.90	平方米
1#厂房	12576.00	平方米 建筑面积: 12576.00平方米
2#厂房	27511.68	平方米 建筑面积: 8394.78平方米
3#厂房	16127.10	平方米 建筑面积: 8394.78平方米
4#厂房	16127.10	平方米 建筑面积: 8394.78平方米
5#厂房	16127.10	平方米 建筑面积: 8394.78平方米
6#厂房	16127.10	平方米 建筑面积: 8394.78平方米
7#厂房	16127.10	平方米 建筑面积: 8394.78平方米
8#厂房	15681.60	平方米 建筑面积: 8162.88平方米
9#厂房	15681.60	平方米 建筑面积: 8162.88平方米
开闭所	239.12	平方米
门卫	34.40	平方米
容积率	1.51	
总占地面积	64267.36	平方米
建筑密度	63.70	%
绿地率	2.17	%
停车位	73	辆 其中新能源停车位15辆