

遂宁市天泰实业有限责任公司申报的  
遂潼现代绿色产业园建设项目（标准厂房一期）建筑设计方案批前公示

公示说明

遂宁市天泰实业有限责任公司申报的遂潼现代绿色产业园建设项目（标准厂房一期）建筑设计方案，项目位于船山区龙凤产业园区通港大道以北、景观大道以东，该方案于2025年6月24日经遂宁市国土空间规划委员会第四十次常务会审议通过。该项目拟办理审批手续，现提前将总平图、效果图予以公示，征求相关意见。

公示时间：2025年7月1日至2025年7月9日

意见反馈和联系方式：如对该项目建设工程设计方案总平面图、效果图有意见，可在公示期内通过遂宁市自然资源和规划局网站反馈意见、或向遂宁市自然资源和规划局提交书面意见（请注明本人身份、联系电话）。

联系地点：遂宁市自然资源和规划局（遂宁市船山区嘉禾东路6号）

联系电话：0825-2310136

遂宁市自然资源和规划局  
2025年7月1日



项目总平面图



项目效果图

项目经济技术指标表

一期经济技术指标一览表				
名称	数 量	单 位	备 注	
净用地面积	132385.76	平方米	地块面积：约198.6亩	
总建筑面积	117690.22	平方米	其中不计容建筑面积167.77平方米	
计容建筑面积	199669.65	平方米		
其中	1#厂房	17229.38	平方米	建筑面积：8975.66平方米
	2#厂房	17229.38	平方米	建筑面积：8975.66平方米
	3#厂房	17229.38	平方米	建筑面积：8975.66平方米
	4#厂房	17229.38	平方米	建筑面积：8975.66平方米
	5#厂房	17229.38	平方米	建筑面积：8975.66平方米
	6#厂房	17229.38	平方米	建筑面积：8975.66平方米
	7#厂房	17229.38	平方米	建筑面积：8975.66平方米
	8#厂房	17229.38	平方米	建筑面积：8975.66平方米
	9#厂房	17229.38	平方米	建筑面积：8975.66平方米
	仓库	17229.38	平方米	建筑面积：8975.66平方米
	1#宿舍楼	15160.42	平方米	建筑面积：8975.66平方米
	2#宿舍楼	6547.70	平方米	
	办公楼	5383.89	平方米	
	开闭所	239.44	平方米	
	门卫	34.40	平方米	
不计容建筑面积	567.77	平方米		
其中	地下室用房	476.65	平方米	
	垃圾收集站	91.12	平方米	
行政办公及生活服务设施用地面积		5640.14	平方米	
行政办公及生活服务设施用地面积占比		6.397	%	用地面积不超过总用地面积的7%
行政办公及生活服务设施计容建筑面积		27231.51	平方米	
行政办公及生活服务设施计容建筑面积占比		13.639	%	建筑面积不超过总建筑面积的20%
容积率		1.51		容积率：≥1.5
总占地面积		88167.75	平方米	
建筑密度		66.60%		建筑密度：≥40%
绿地率		1.92%		绿地率：≤20%
停车位		84	辆	其中新能源停车位17辆
其中	普通停车位	77	辆	
	货车停车位	5	辆	
	无障碍停车位	2	辆	
	宿舍总数量	426	间	

二期经济技术指标一览表				
名称	数 量	单 位	备 注	
净用地面积	100886.11	平方米	地块面积：约151.33亩	
总建筑面积	98680.86	平方米		
计容建筑面积	152379.90	平方米		
其中	1#厂房	12576.00	平方米	建筑面积：12576.00平方米
	2#厂房	27511.68	平方米	建筑面积：27511.68平方米
	3#厂房	16127.10	平方米	建筑面积：8394.78平方米
	4#厂房	16127.10	平方米	建筑面积：8394.78平方米
	5#厂房	16127.10	平方米	建筑面积：8394.78平方米
	6#厂房	16127.10	平方米	建筑面积：8394.78平方米
	7#厂房	16127.10	平方米	建筑面积：8394.78平方米
	8#厂房	15681.60	平方米	建筑面积：8162.88平方米
	9#厂房	15681.60	平方米	建筑面积：8162.88平方米
	开闭所	259.12	平方米	
	门卫	34.40	平方米	
容积率		1.51		
总占地面积		64267.36	平方米	
建筑密度		63.70	%	
绿地率		2.17	%	
停车位		73	辆	其中新能源停车位15辆