

# 春江潮鸣外立面调整方案批前公示

## 公示说明

该项目调整方案于2025年3月22日由遂宁市国土空间规划委员会专家委员会第三次专委会会议评审通过。现将调整内容进行批前公示，接受公众的审阅，若有异议或者疑问者，请于公示期内以书面形式向公证处反映。若无异议，该项目按调整后实施。特此公示。

遂宁市自然资源和规划局  
2025年4月16日

公示日期：7个工作日  
公示期限：2025年4月16日至2025年4月24日  
公示名称：春江潮鸣外立面调整方案  
项目位置：遂宁市河东新区五彩缤纷北路以东、甘霖西街以南（HD04-01-03地块）

### 调整内容：

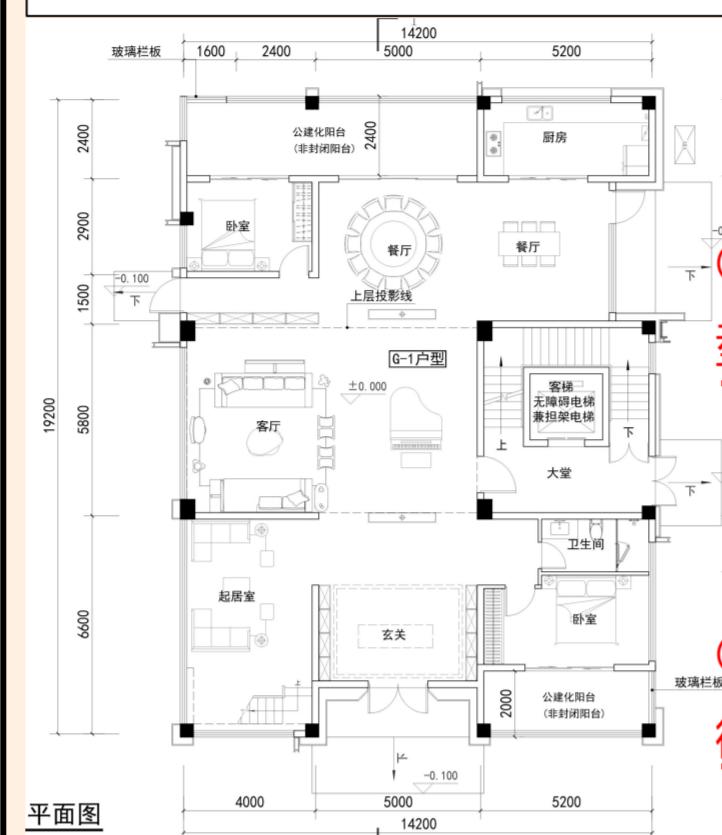
1. 优化沿江多层住宅（2#、17#、18#楼）立面效果及材质，外立面主要材质由仿液态花岗岩漆调整为石材；
2. 9#、11#楼首层门头立面品质提升，由矩管格栅调整为石材。

### 附注：

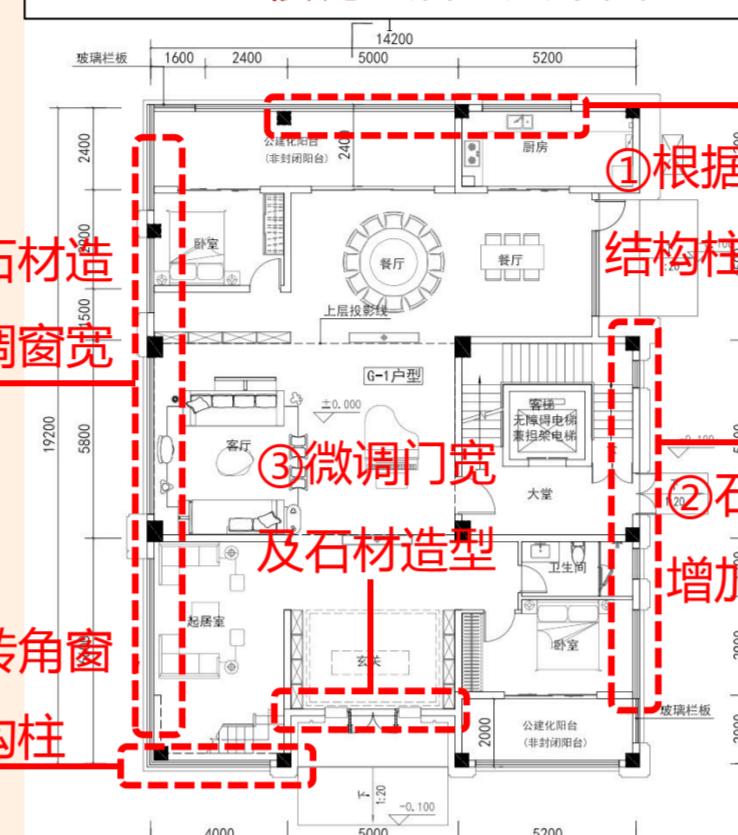
1. 陈诉申辩意见反馈方式：  
(1) 信函反馈意见：请邮寄至四川省遂宁市船山区和平西路177号，邓军，范云收，邮政编码629000。  
(2) 网上反馈意见：请登录查询网址，在对应公示图下方，直接发表意见。  
(3) 联系电话：0825-2225728, 0825-2686622（遂宁市红旗公证处）
2. 有效反馈意见期：信函反馈意见邮戳日不应超过意见反馈期最后一天，网上反馈意见发表时间不应超过意见反馈期最后一天24:00，逾期视为无效意见，不予采纳。
3. 有效反馈意见：注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址，如反馈意见信息不准确或不完整无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见。
4. 查询网址 <https://szrzyghj.suining.gov.cn/>

## 一、平面调整前后对比

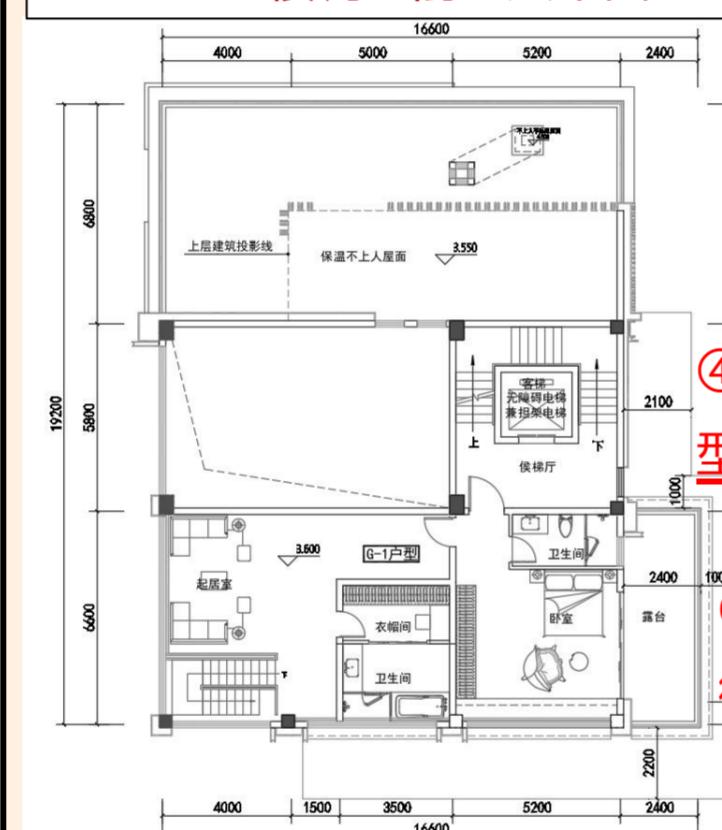
18#楼调整前一层平面



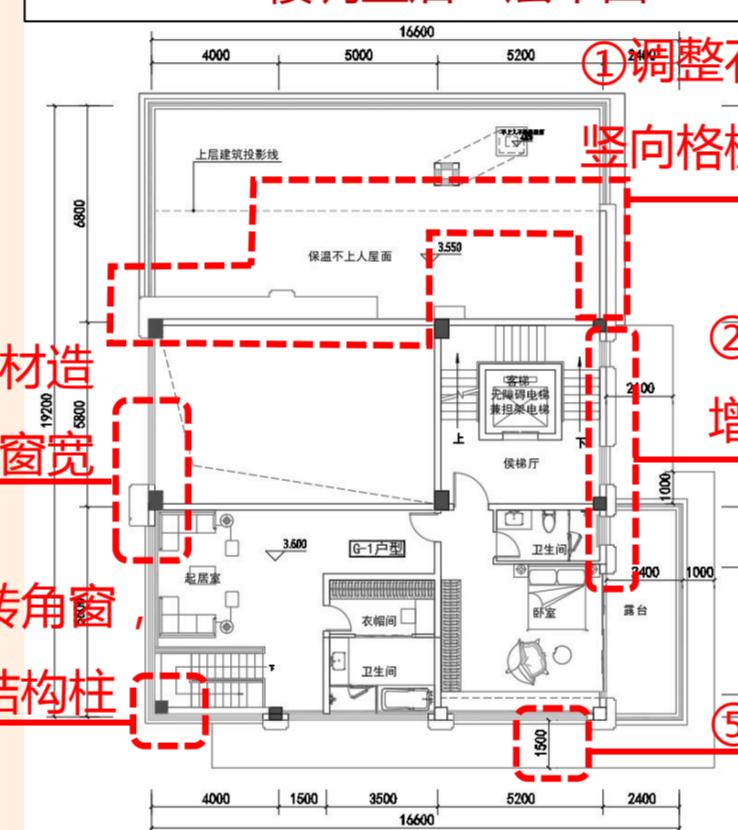
18#楼调整后一层平面



18#楼调整前二层平面



18#楼调整后二层平面



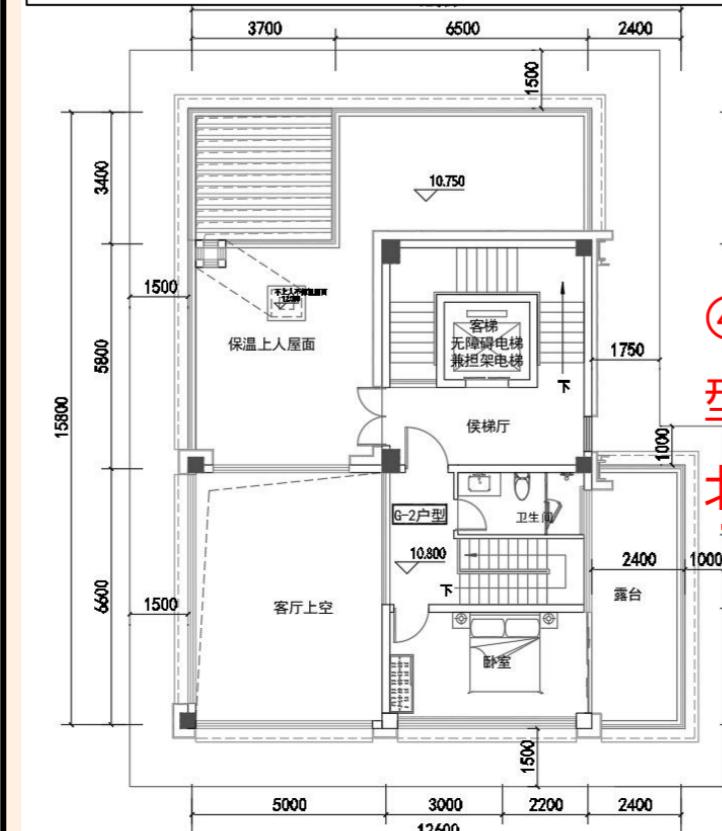
18#楼调整前三层平面



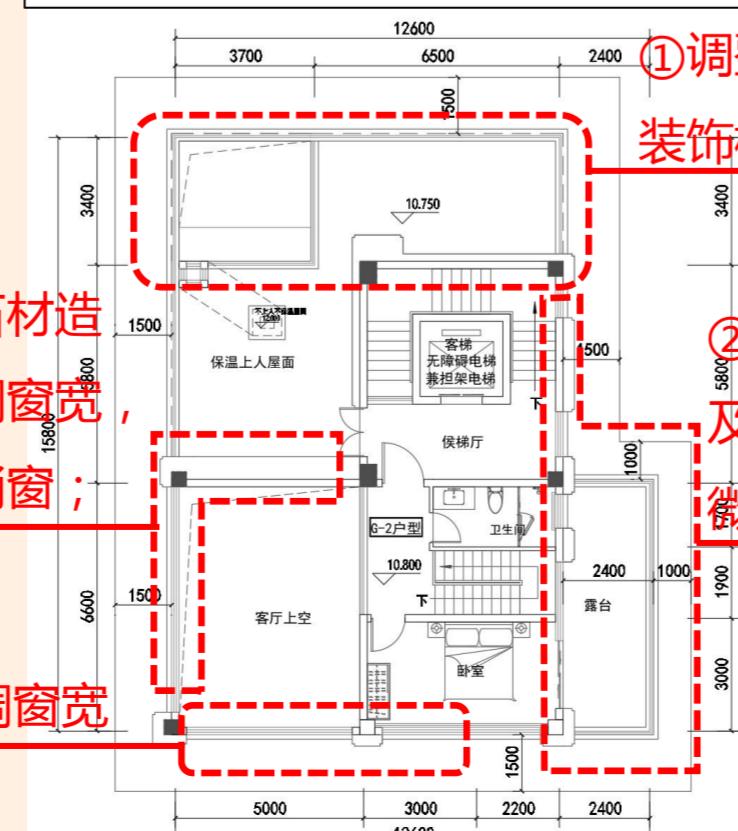
18#楼调整后三层平面



18#楼调整前四层平面



18#楼调整后四层平面



## 二、立面调整前后对比

18#楼调整前立面效果图



17#楼调整前立面效果图



内庭调整前立面效果图



9#、11#调整前门头



18#楼调整后立面效果图



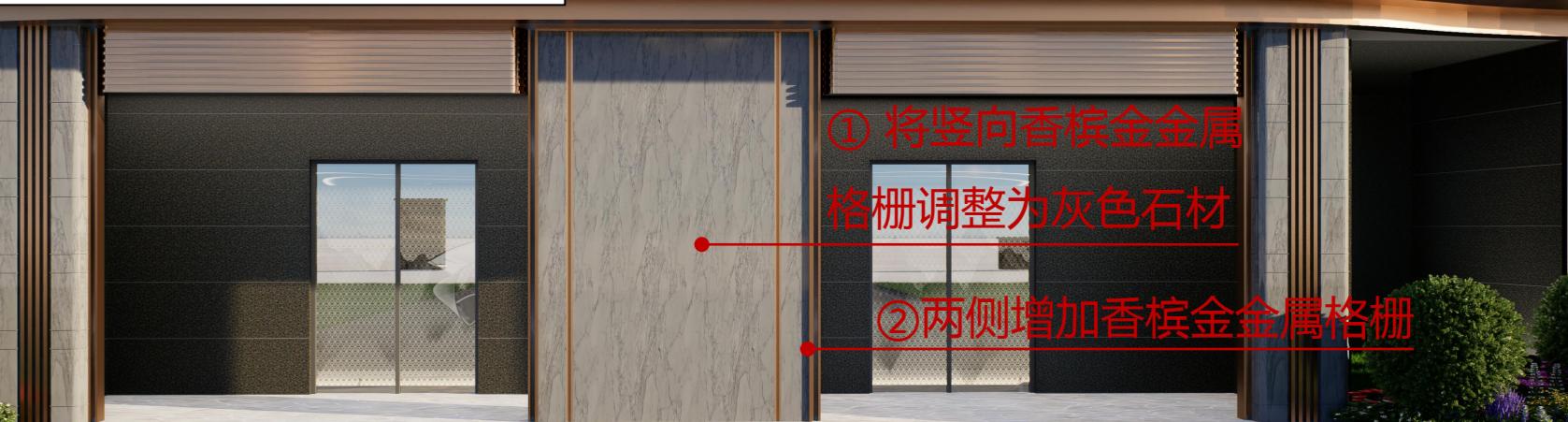
17#楼调整后立面效果图



内庭调整后立面效果图



9#、11#调整后门头



①减少竖向金属线条，增加门窗开启扇

②优化挑板做法，增加石材减少金属面

③玻璃栏板提升  
为满框玻璃栏板

①优化竖向矩管格栅为金属装饰线

②玻璃栏板提升  
为满框玻璃栏板

④优化材质，局部仿液态花岗岩漆提升为石材

③优化格栅大小

③调整屋面挑板

②优化立面，  
加高窗户

④玻璃栏板提升为满框玻璃栏板

③优化单元门头

①将竖向香槟金属  
格栅调整为灰色石材

②两侧增加香槟金属格栅