

遂宁市中医院住院综合大楼和综合大楼（原遂宁市合作社联合社棉花批发交易市场）外立面提升改造建筑设计方案批前公示

公示说明

该项目建筑设计方案于2025年3月26日由遂宁市国土空间规划委员会第三十八次常务会审议通过。

现将项目内容进行批前公示，接受公众审阅，若对方案有异议和疑问者，请与遂宁市自然资源和规划局联系。若无异议，该项目按设计方案实施，特此公示。

遂宁市自然资源和规划局

2025年3月27日

项目名称：遂宁市中医院住院综合大楼和综合大楼（原遂宁市合作社联合社棉花批发交易市场）外立面提升改造项目，公示日期：7个工作日

公示期限：2025年03月27日至2025年04月07日

审查单位：遂宁市自然资源和规划局

简要规划说明：

1. 项目概况：

住院综合大楼位于遂宁市中医院天峰街院区。由于年久失修，主楼建筑外墙铝塑保温装饰一体板大面积脱落，存在严重的安全隐患，且部分保温装饰一体板覆膜已脱落，饰面为米白色，严重影响建筑美观。部分外墙窗胶体老化严重，且长期雨水侵蚀，存在使用隐患。部分干挂石材部分密封胶老化渗水严重，急需修复改造。

综合大楼（原遂宁市供销合作社联合社棉花批发交易市场）位于遂州北路163号。由于年久失修，大楼外墙瓷砖脱落，裙楼铝单板陈旧及部分脱落，玻璃幕墙和外窗胶体老化严重，且长期雨水侵蚀，存在严重的安全隐患，急需修复改造。

2. 改造内容：

住院综合大楼不影响外立面风貌的情况下：更换大面积脱落及漆面脱落的同色号保温装饰一体板，墙面漆面修复。石材干挂幕墙更新胶条，重新打胶，局部加固处理。

综合大楼外墙砖更换成真石漆，旧铝板幕墙换新铝板幕墙，老旧空调机罩换新。

附注：

1. 陈述申辩意见反馈方式：

(1) 信函反馈意见：请邮寄至四川省遂宁市船山区嘉禾东路6号，遂宁市自然资源和规划局查收，邮政编码629000。

(2) 网上反馈意见：请登录查询网址，在对应公示图下方直接发表意见。

(3) 联系电话：0825-2310136（遂宁市自然资源和规划局建设工程规划管理科）

2. 有效反馈意见期：信函反馈意见邮戳日不应超过意见反馈期最后一天，逾期视为无效意见，不予采纳。

3. 有效反馈意见：注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址，如反馈意见信息不准确或不完整无法及时进步核对有关情况的视为无效意见。



总平面图



改造后效果图



总平面图



改造后效果图