

蓬溪县学前教育建设项目（二期）（金桥镇学校及幼儿园）建筑设计方案批前公示

公示说明

蓬溪县学前教育建设项目（二期）（金桥镇学校及幼儿园）建筑设计方案，该项目位于遂宁市蓬溪县金桥镇，金桥大道南侧，过军路西侧。建筑设计方案于2025年3月26日经遂宁市国土空间规划委员会第三十八次常务会审议通过。我局拟办理其审批手续，现提前将总平图、效果图予以公示，征求相关意见。

公示时间：2025年03月27日至2025年04月7日

公示及反映方式：有关单位或个人对该项目审批有任何意见或建议等，可在公示期间通过以下方式向遂宁市自然资源和规划局反映。

1.网上留言：<https://szrzyghj.suining.gov.cn/>

2.电子邮箱：102168780@qq.com

3.信件寄往“遂宁市自然资源和规划局建设工程规划管理科”（请在信封封面注明“规划公示”字样），邮编：629000

遂宁市自然资源和规划局
2025年03月27日



项目总平面图



项目实景效果图

项目经济技术指标表

项 目	计量单位	规划条件	设计数值	备注
建设用地面积	m²	47296.62	47296.62	约70.98亩 包含远期预留用地3235.56亩
其中 金桥镇学校地块建设用地面积	m²	43076.65	43076.65	约64.62亩
幼儿园地块建设用地面积	m²	4219.97	4219.97	约6.33亩
学校规模	班	小学18个班，初中6班，幼儿园6班	33	
学生人数	人		1380	小学310人，初中300人，幼儿园270人（小学每班45人，初中每班50人，幼儿园每班30人）
总建筑面积	m²		23498.67	
其中 原建筑面积	m²		3807.71	其中不计容199.49m²
新建建筑面积	m²		1967.96	
计容建筑面积	m²		22490.45	
不计容建筑面积	m²		2010.30	景观连廊、地下建筑不计容
二、按功能性质划分				
1) 1号综合楼	m²		3408.22	已建建筑
2) 2号幼儿园门卫室	m²		3165.21	
3) 3号宿舍	m²		4022.92	男生宿舍216人，女生宿舍216人，单身宿舍20间 建筑面积:4022.92m²，计容建筑面积:5027.00m²
4) 4号食堂	m²		2331.87	
5) 5号中小学教学楼	m²		6640.14	
6) 6号图书馆阅览室及合班教室	m²		1246.89	
7) 7号大门	m²		54.00	
8) 架空层	m²		407.12	
9) 景观连廊	m²		910.13	不计容
10) 车库及设备用房	m²		1100.17	不计容（其中原地下设备房199.49m²已建）
三、按地上地下划分				
其中 1) 地上建筑面积	m²		22366.50	
2) 地下建筑面积	m²		1100.17	其中原地下设备房199.49m²已建
三、机动车停车位				
其中 1) 地面停车位	个		89	金桥镇学校地块机动车按0.3车位/100m²控制，幼儿园地块按机动车按0.3车位/100m²控制（其中普通车位：80个，充电桩车位3个，按10%配置）
2) 地下停车位	个		19	
四、非机动车停车位（地上）				
其中 1) 非机动车停车位（地上）	个		772	金桥镇学校地块非机动车按4车位/100m²控制，幼儿园地块非机动车按4车位/100m²控制
总计容建筑面积	m²		22490.45	
容积率		≤1.0	0.48	
建筑密度		≤30%	18.23%	建筑占地面积：3821.59m²
绿地率		≥30%	30.55%	绿化面积：14449.11m²
建筑高度	m	≤20	20.4	新建的最高建筑高度为18.10m，原有建筑高度20.40m
日照				满足日照要求