

蓬溪县学前教育建设项目（二期）（金桥镇学校及幼儿园）建筑设计方案批前公示

公示说明

蓬溪县学前教育建设项目（二期）（金桥镇学校及幼儿园）建筑设计方案，该项目位于遂宁市蓬溪县金桥镇，金桥大道南侧，过军路西侧。建筑设计方案于2025年3月26日经遂宁市国土空间规划委员会第三十八次常务会审议通过。我局拟办理其审批手续，现提前将总平图、效果图予以公示，征求意见相关意见。

公示时间：2025年03月27日至2025年04月7日

公示及反映方式：有关单位或个人对该项目审批有任何意见或建议等，可在公示期间通过以下方式向遂宁市自然资源和规划局反映。

1.网上留言：<https://szrzyghj.suining.gov.cn/>

2.电子邮箱：102168780@qq.com

3.信件寄往“遂宁市自然资源和规划局建设工程规划管理科”
(请在信封封面注明“规划公示”字样)，邮编：629000

遂宁市自然资源和规划局
2025年03月27日



项目总平面图



项目实景效果图

项目经济技术指标表

项 目	计 量 单 位	规 划 条 件	设 计 数 值	备 注
建设用地面积	m ²	47296.62	47296.62	约70.95亩 包含道路和用地5355.56m ²
其中 金桥镇学校地块建设用地面积	m ²	43076.65	43076.65	约68.65亩
其中 幼儿园地块建设用地面积	m ²	4219.97	4219.97	约0.33亩
学 校 规 模	班	小学18个班，初中6班，幼儿园3班	33	
学 生 人 数	人		1380	小学310人，初中300人，幼儿园270人 (小学每班45人，初中每班50人，幼儿园每班30人)
总 建 筑 面 积	m ²		23488.67	
其中 原 建 筑 面 积	m ²		3607.71	其中不计容199.49m ²
新 建 筑 面 积	m ²		19878.96	
计 容 建 筑 面 积	m ²		22490.45	
不 计 容 建 筑 面 积	m ²		2010.30	景观连廊、地下建筑不计容
一、按功能性质划分				
1)综合楼	m ²		3408.22	已建筑
2)2#幼儿园及门卫室	m ²		3165.21	
3)宿舍	m ²		4022.92	男生宿舍218人，女生宿舍216人，单身宿舍20间 建筑面积:4022.92m ² ,计容建筑面积:3021.00m ²
4)教室	m ²		2531.87	
其中 5)3#小学教学楼	m ²		6640.14	
6)3#图书阅览室及合班教室	m ²		1246.99	
7)大门	m ²		54.00	
8)架空层	m ²		407.12	
9)景观点廊	m ²		910.13	
10)车库及设备用房	m ²		1100.17	不计容 (其中原地下设备房199.49m ² 已建)
二、按地上地下部分				
1) 地上建筑面 积	m ²		22386.50	
其中 地下建筑面 积	m ²		1100.17	其中原地下设备房199.49m ² 已建
三、机动车停车位				
1) 地面停车位	个	99		金桥学校地块机动车按0.3车位/100m ² 控制，幼儿园地块按0.1车位/100m ² 控制
其中 1) 地面停车位	个	70		按机动车按3车位/100m ² 控制 (其中普通车位: 80个)
2) 地下车位	个	19		充电桩位9个，按100%设置)
四、非机动车停车位(地上)				
总计非机动车停车位(地上)	个	772		金桥学校地块非机动车停车位按车位/100m ² 控制，幼儿园地块按非机动车按3车位/100m ² 控制
总计建筑面 积	m ²		22490.45	
容积率		≤1.0	0.48	
建筑密度		≤30%	18.23%	建筑占地面积: 3621.55m ²
绿地率		≥30%	30.55%	绿化面积: 14448.11m ²
建筑高度	m	≤20	20.4	新建的最高建筑高度为19.10m，原有建筑高度20.40m
日照				满足日照要求