

遂宁市城乡生态环境建设有限公司

遂宁市主城区河西片区污水处理设施及配套工程升级改造项目-遂宁市城南第一污水处理厂改造工程

(HX21-01-04) 建筑设计方案调整批前公示

公示说明

该项目建筑设计方案调整于2025年2月8日由遂宁市国土空间规划委员会第五次常务会审议通过。

现将项目内容进行批前公示，接受公众审阅，若对调整方案有异议和疑问者，请与遂宁市自然资源和规划局联系。若无异议，该项目按设计方案实施，特此公示。

遂宁市自然资源和规划局

2025年02月13日

项目名称:遂宁市主城区河西片区污水处理设施及配套工程升级改造项目-遂宁市城南第一污水处理厂改造工程，公示日期:7个工作日

公示期限:2025年02月13日至2025年02月21日

审查单位:遂宁市自然资源和规划局

简要规划说明：

1. 项目概况：

项目位于遂宁市经济技术开发区，西临善水北路，南临花溪路（HX21-01-04地块），总用地面积42649.20平方米（约63.97亩）。

2.要技术经济指标：

用地主性质:排水设施用地

总建构筑占地面积:17539.61 m²

建筑基底面积:4301.63m²

建筑密度:10.1%

建筑高度:9.8米

附注：

1. 陈述申辩意见反馈方式：

(1) 信函反馈意见:请邮寄至四川省遂宁市船山区嘉禾东路6号，遂宁市自然资源和规划局查收，邮政编码629000。

(2) 网上反馈意见:请登录查询网址，在对应公示图下方直接发表意见。

(3) 联系电话：0825-2310136(遂宁市自然资源和规划局建设工程规划管理科)

2. 有效反馈意见期:信函反馈意见邮戳日不应超过意见反馈期最后一天，逾期视为无效意见，不予采纳。

3. 有效反馈意见:注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址，如反馈意见信息不准确或不完整无法及时进步核对有关情况的视为无效意见。

用地面积:42649.20m²

计容建筑面积:4385.54m²

容积率:0.1

绿地率:30%



鸟瞰图

总平面图

透视图



综合经济技术指标表

综合经济技术指标表		
用地性质		排水设施用地
用地面积		42649.2m ²
总建构筑物占地面积		17539.61m ²
其中	新建建筑物占地面积	523.61 m ²
	现状已建建筑物占地面积	3778.02m ²
	新建构筑物占地面积	8406.18m ²
	现状已建构筑物占地面积	4831.8m ²
总计容建筑面积		4385.54 m ²
其中	新建计容建筑面积	607.52 m ²
	现状已建计容建筑面积	3778.02 m ²
建筑物基底面积		4301.63 m ²
容积率		0.1
建筑密度		10.1%
绿地率		30%
建筑高度		9.80m