

遂宁市河东新区管理委员会申报的
河东新区中央广场A区
规划实施影响评估报告批前公示

公示说明

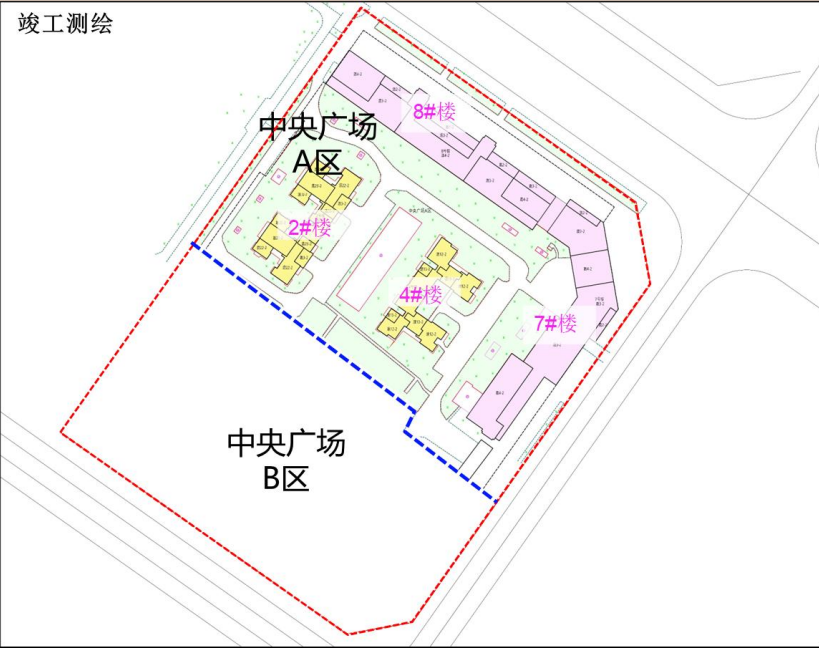
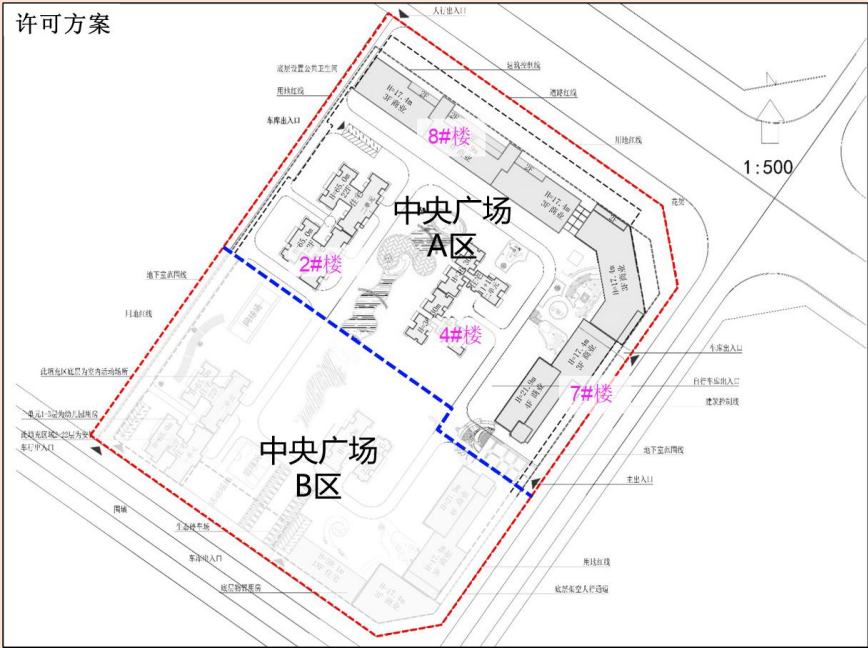
遂宁市河东新区管理委员会申报的河东新区中央广场A区规划实施影响评估报告，项目位于遂宁市河东新区一期，地块东临东平中路、南邻紫竹路，《河东新区中央广场A区规划实施影响评估报告》于2025年2月8日经遂宁市国土空间规划委员会第五次全委会会议审议通过。我局拟办理其审批手续，现提前将实测指标与规划许可设计方案对比情况予以公示，征求相关意见。

公示时间：2025年2月13日至2025年2月21日

公示及反映方式：有关单位或个人对该项目审批有任何意见或建议等，可在公示期间通过以下方式向遂宁市自然资源和规划局反映。

1. 网上留言：<https://szzryghj.suining.gov.cn/>
2. 电子邮箱：102168780@qq.com
3. 信件寄往“遂宁市自然资源和规划局建设工程规划管理科”（请在信封封面注明“规划公示”字样），邮编：629000

遂宁市自然资源和规划局
2025年2月13日



实测指标与规划许可设计方案对比情况表

A区地块规划许可方案与实测指标对比				
对比项目		许可方案（m²）	竣工测绘（m²）	变化情况
一、用地面积（m²）		21008.26	21008.26	——
二、地上计容建筑面积（m²）		35909.72	36806.64	896.92m²
其中	住宅面积（m²）	24453.7	24340.42	-113.28m²
	商业建筑（m²）	11423.67	12466.22	1042.55m²
	公厕配套面积（m²）	32.35	0	-32.35m²
三、容积率		1.71	1.752	0.042
四、绿地率（%）		34.20%	33.59%	-0.61%
五、不计容建筑面积(地下室)		60908.48	60089.38	-819.1m²