

遂宁市天泰实业有限责任公司申报的
遂宁市船山区装备制造产业园区基础设施建设项目-配套服务用房建筑设计方案批前公示

公示说明

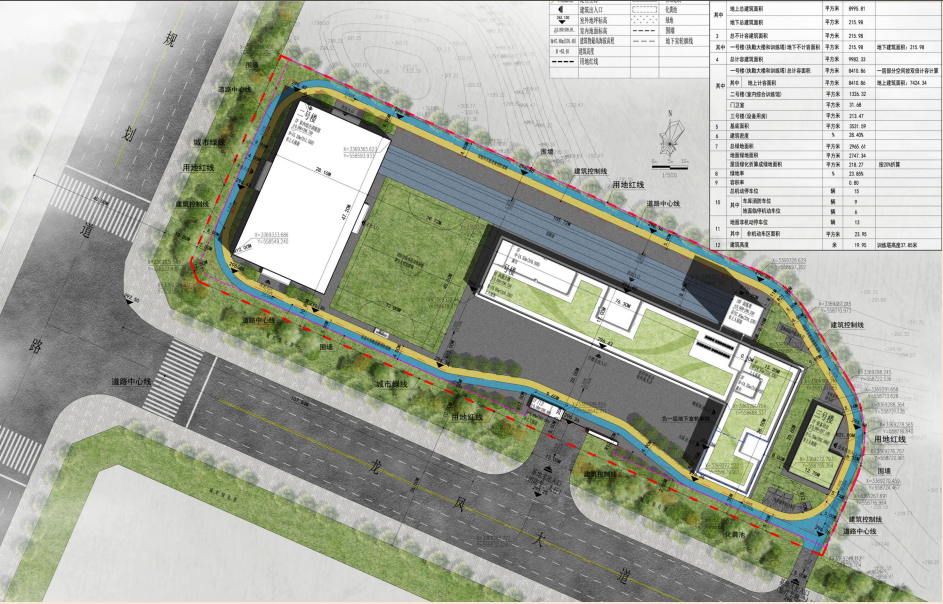
遂宁市天泰实业有限责任公司申报的遂宁市船山区装备制造产业园区基础设施建设项目-配套服务用房建筑设计方案，项目位于龙凤大道北侧，该方案于2024年10月30日经遂宁市国土空间规划委员会第三十六次常务会审议通过。我司拟办理其审批手续，现提前将总平图、效果图予以公示，征求相关意见。

公示时间：2025年1月13日至2025年1月22日

公示及反映方式：有关单位或个人对该项目审批有任何意见或建议等，可在公示期间通过以下方式向遂宁市自然资源和规划局反映。

- 1、网上留言：<https://szzzyghj.suining.gov.cn/>
- 2、电子邮箱：1191543718@qq.com
- 3、信件寄往“遂宁市自然资源和规划局建设工程规划管理科”（请在信封封面注明“规划公示”字样），邮编：629000

遂宁市自然资源和规划局
2025年1月13日



项目总平面图



项目效果图

项目经济技术指标表

主要技术指标				
序号	项 目	计量单位	数 量	备注
1	规划用地面积	平方米	12433.90	指用地红线范围
2	总建筑面积	平方米	9211.79	
其中	地上总建筑面积	平方米	8995.81	
	地下总建筑面积	平方米	215.98	
3	总不计容建筑面积	平方米	215.98	
其中	一号楼(执勤大楼和训练塔)地下不计容面积	平方米	215.98	地下建筑面积: 215.98
4	总计容建筑面积	平方米	9982.33	
其中	一号楼(执勤大楼和训练塔)总计容面积	平方米	8410.86	一层部分空间按双倍计算
	其中 地上计容面积	平方米	8410.86	地上建筑面积: 7424.34
	二号楼(室内综合训练馆)	平方米	1326.32	
	门卫室	平方米	31.68	
	三号楼(设备用房)	平方米	213.47	
5	基底面积	平方米	3531.59	
6	建筑密度	%	28.40%	
7	总绿地面积	平方米	2965.61	
	地面绿地面积	平方米	2747.34	
	屋顶绿化折算成绿地面积	平方米	218.27	按20%折算
8	绿地率	%	23.85%	
9	容积率		0.80	
10	总机动停车位	辆	15	
	其中 车库消防车位	辆	9	
	地面临停机动车位	辆	6	
11	地面非机动车停车位	辆	13	
	其中 非机动车区面积	平方米	23.95	
12	建筑高度	米	19.95	训练塔高度37.85米