

山屿湖名门外立面设计方案调整批前公示

公示说明

该项目设计方案调整于2024年8月29日通过市规委会第十次专家委员会审查通过。因外墙纸皮砖、陶瓷薄壁砖易脱落等原因，为提升建筑整体风貌品质、保障外墙材质的安全性，特申请对建筑外立面材质及色彩进行调整。调整具体情况如图所示。

现将调整内容进行批前公示，接受公众审阅，若对调整方案有异议和疑惑者，请于公示期内以书面形式向公证处反映。若无异议，该项目按调整后实施。特此公示。

遂宁市自然资源和规划局
2024年9月6日

公示日期：7个工作日
公示期限：2024年9月6日至2024年9月16日
项目名称：山屿湖名门
建设位置：遂宁高新区西宁大道南侧、达祥路西侧

公示内容：

一、临街多层商住楼调整内容：

- （一）将一层商业正立面、侧立面外墙咖啡色花岗石色号由1054调整为0155，背立面咖啡色花岗石（色号0154）调整为咖啡色真石漆（色号0155）；
- （二）将住宅外墙米色纸皮砖（色号0022）调整为米色真石漆（色号1302）；
- （三）将咖啡色铝合金空调百叶色号由0153调整0155；
- （四）将铝合金窗框调整为塑钢窗框，色号保持不变。

二、多层纯住宅及高层纯住宅调整内容：

- （一）将外墙咖啡色陶瓷薄壁砖（色号0154）调整为咖啡色真石漆（色号0155），米色纸皮砖（色号0022）调整为米色真石漆（色号1302）；
- （二）将咖啡色铝合金空调百叶色号由0153调整0155；
- （三）将铝合金窗框调整为塑钢窗框，色号保持不变。

①调整说明



②1#、3#~24#楼立面材质调整前后对比



③1#、3#~24#楼调整前后效果图对比

附注：

1.陈述申辩意见反馈方式：

(1)信函反馈意见:请邮寄至四川省遂宁市和平西路177号，遂宁市红旗公证处查收，邮政编码629000。

(2)网上反馈意见:请登录查询网址，在对应公示图下方直接发表意见。

(3)联系电话: 0825-2226912(遂宁市红旗公证处)

2.有效反馈意见期:信函反馈意见邮戳日不应超过意见反馈期最后一天，逾期视为无效意见，不予采纳。

3.有效反馈意见:注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址，如反馈意见信息不准确或不完整无法及时进步核对有关情况的视为无效意见。

4.查询网址:https://srzzyghj.suining.gov.cn/

沿街多层商住楼沿街效果图调整前后对比



本次对外立面设计调整后：建筑品质提升更高，建筑风貌更协调统一。



多层纯住宅效果图调整前后对比



本次对外立面设计调整后：建筑品质提升更高，建筑风貌更协调统一。



高层纯住宅效果图调整前后对比



本次对外立面设计调整后：建筑品质提升更高，建筑风貌更协调统一。

