

遂宁市建设项目规划设计条件

序号	规划设计条件	内 容
1	规 定 性 控 制 指 标	用地范围
		象山路南側，云龙路西側（西宁片区 XC13-03-11(3) 地块）
		用地面积
		约 33343.09 平方米（以地籍确权为准）
		用地性质
		一类工业用地
		容积率
		不小于 1.5
		绿地率
		不大于 20%
		建筑密度
2	指 导 性 控 制 指 标	建筑高度
		不大于 24 米
		行政办公及生活服务后 勤服务设施用地
		用地面积不超过总用地面积的 7%，建筑面积不超过总建筑面积的 20%。 （严禁在工业项目用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和 培训中心等非生产性配套设施）
		交通出入
		人 行
		按相关规范合理设置
		口方位
		车 行
		按相关规范合理设置（见用地图）
		停车泊
		机动车
		按相关规范执行
		位指标
		自行车
		按相关规范执行
		公共设施 配套要求
		1、配电及设备用房：设备用房及设施，不得超出建筑控制线；宜采取 地下或半地下的方式建设，且应采取防水排涝措施；确需在地下建设时， 应进行美化处理，并加强设备安全防护处理。
		2、垃圾收集点：按规范设置集中垃圾收集点、室外消防栓。
		3、人防工程：按四川省《人防法》实施办法第十三条和《人防地下室 设计规范》等要求设计防空地下室。
		1. 建筑体量、风格、空间环境、色彩、造型： 1) 布局模式：满足功能需要，考虑工业园区建筑体量较长较大，建议 沿市政道路加大建筑退距，围合设置连续绿化景观带，营造更显生态自 然的园区风貌。 2) 建筑体量：建筑体量应符合功能需求，提倡采用标准厂房的建筑形 式。 3) 建筑风格：现代工业风格，造型简洁，注重功能性与生态型相结合。 4) 建筑色彩：宜采用简洁、现代的银灰色系，具体参照《遂宁市城市 规划管理技术规定（修订）》。 2、夜景照明：应与建筑主体同步设计、同步实施、同步验收。具体控 制要求按照《遂宁市景观照明控制导则》的相关要求执行。 3、墙面装饰材料： 1) 外墙材质的使用和设计应体现高品质、高标准和建筑使用安全的要 求；鼓励采用品质较好的新型材料；禁止采用劣质、非环保类、耐久性 差的外墙材料。设计应充分考虑材料自身特质，合理、精致、美观、耐 久，并充分考虑施工工艺的成熟性； 2) 涂饰类材料鼓励选用仿石材材料、质感砂浆等质感较好的材料； 3) 建筑外墙大面积使用同一色彩材质时，应合理设计分缝，避免外墙 呆板、无变化。
		城市 设计 要 求
		综合设 施要求
		1、排污、排水等管线综合： 1) 所有管线地埋；场地内雨污分流，顺畅接入市政管网；

			2) 地块内所有管线与建筑物、构筑物距离须满足相关规范要求。	
			2、无障碍设计：参照《无障碍设计规范》GB50763-2012。	
			3、围墙：严禁设置实体围墙。透空围墙、景观墙等构筑物临低、多层建筑向道路一侧退让建筑控制线距离的一半且不大于6.0米。	
		绿色建筑相关要求		按绿色建筑行动实施细则相关要求执行。
		海绵城市相关要求	强制性指标	1、年径流总量控制率：55%
			引导性指标	2、下沉式绿地率：30%
				3、透水铺装率：30%
4、绿色屋顶率：——				
相关要求	1、该规划条件用于具备供地条件的地块；			
	2、地块配套建筑的设计应符合相关规范要求；			
	3、地块临街退界必须满足相关要求；			
	4、其他要求严格按《遂宁市城市规划管理技术规定（修订）》执行。			
拟稿依据	1、相关城乡规划：《遂宁市中心城区控制性详细规划集中集成编制》（2019版）			
	2、法律法规政策文件：《遂宁市城市规划管理技术规定（修订）》、《四川省推进绿色建筑行动实施细则》、《遂宁市海绵城市规划设计导则》。			

制表：2023.10

有效期一年，一式两份。

遂宁经济技术开发区管理委员会
2023年10月30日

用地图

位置图



1: 3000

地块概况:

地块名称: 西宁片区XC13-03-11(3)地块
地块位置: 象山南路南侧, 云龙路西侧

主要经济技术指标:

1. 用地面积: 约33343.09平方米 (以地籍确权为准)
2. 用地性质: 一类工业用地
3. 建筑密度: 不小于30%
4. 建筑高度: 不大于24米
5. 容积率: 不大于1.5
6. 绿地率: 不小于20%
7. 行政办公及生活服务设施用地面积不得超过总用地面积的7%; 建筑总面积不得超过总建筑面积的20%
8. 其它要求见规划设计条件

用地概况

注:

- 1) 编制依据: 《遂宁市中心城区控制性详细规划集中集成编制》(2019版)、《遂宁市城市规划管理技术规定(修订)》等;
- 2) 图中所示数据为图上量算, 具体面积以国土测绘确权为准;
- 3) 图中建筑控制线为控制下限, 各类建(构)筑物退界严格按照《遂宁市城市规划管理技术规定(修订)》执行;
- 4) 其他相关要求严格按照《遂宁市城市规划管理技术规定(修订)》及相关规定执行;
- 5) 该图采用54坐标系; 地形图为原始地籍, 仅供参考;
- 6) 有效期一年, 一式两份, 复印无效。

图例

- | | | |
|----------|----------|------|
| 用地编号 | 尺寸标注 | 道路 |
| 控制点坐标 | 转弯半径 | 现状道路 |
| 道路红线 | 规划道路中心线 | |
| 用地红线 | 主要机动车出入口 | |
| 建筑后退红线 | 建筑后退线 | |
| 禁止新建开口路段 | | |

遂宁市经济体制改革委员会

2023年10月30日