

# 遂宁市建设项目规划设计条件

序号	规划设计条件	内 容
1	规定性控制指标	用地范围
		象山北路侧, 云龙路东侧 (西宁片区 XC12-04-03(1) 地块)
		用地面积
		约 60316.99 平方米 (以地籍确权为准)
		用地性质
		一类工业用地
		容积率
		不小于 1.5
		绿地率
		不大于 20%
		建筑密度
2	指导性控制指标	建筑高度
		不大于 30 米
		行政办公及生活服务后 勤服务设施用地
		用地面积不超过总用地面积的 7%, 建筑面积不超过总建筑面积的 20%。 (严禁在工业项目用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施)
		交通出入口方位
		人 行
		车 行
		按相关规范合理设置 (见用地图)
		停车泊位指标
		机动车
		自行车
	城市设计要求	按相关规范执行, 鼓励设置地下车库
		按相关规范执行, 鼓励设置地下车库
		公共设施 配套要求
		1、配电及设备用房: 设备用房及设施, 不得超出建筑控制线; 宜采取地下或半地下的方式建设, 且应采取防水排涝措施; 确需在地上建设时, 应进行美化处理, 并加强设备安全防护处理。
		2、垃圾收集点: 按规范设置集中垃圾收集点、室外消防栓。
		3、人防工程: 按四川省《人防法》实施办法第十三条和《人防地下室设计规范》等要求设计防空地下室。
		1. 建筑体量、风格、空间环境、色彩、造型:
		1) 布局模式: 满足功能需要, 考虑工业园区建筑体量较长较大, 建议沿市政道路加大建筑退距, 围合设置连续绿化景观带, 营造更显生态自然的园区风貌。
		2) 建筑体量: 建筑体量应符合功能需求, 提倡采用标准厂房的建筑形式。
		3) 建筑风格: 现代工业风格, 造型简洁, 注重功能性与生态型相结合。
		4) 建筑色彩: 宜采用简洁、现代的银灰色系, 具体参照《遂宁市城市规划管理技术规定 (修订)》。
	综合设施要求	2、夜景照明: 应与建筑主体同步设计、同步实施、同步验收。具体控制要求按照《遂宁市景观照明控制导则》的相关要求执行。
		3、墙面装饰材料:
		1) 外墙材质的使用和设计应体现高品质、高标准和建筑使用安全的要求; 鼓励采用品质较好的新型材料; 禁止采用劣质、非环保类、耐久性差的外墙材料。设计应充分考虑材料自身特质, 合理、精致、美观、耐久, 并充分考虑施工工艺的成熟性;
		2) 涂饰类材料鼓励选用仿石材材料、质感砂浆等质感较好的材料;
		3) 建筑外墙大面积使用同一色彩材质时, 应合理设计分缝, 避免外墙呆板、无变化。
		1、排污、排水等管线综合:
		1) 所有管线地埋; 场地内雨污分流, 顺畅接入市政管网;

				2) 地块内所有管线与建筑物、构筑物距离须满足相关规范要求。
				2、无障碍设计：参照《无障碍设计规范》GB50763-2012。
				3、围墙：严禁设置实体围墙。透空围墙、景观墙等构筑物临低、多层建筑向道路一侧退让建筑控制线距离的一半且不大于 6.0 米。
		绿色建筑相关要求		按绿色建筑行动实施细则相关要求执行。
		海绵城市相关要求	强制性指标	1、年径流总量控制率：不小于 55%
			引导性指标	2、下沉式绿地率：不小于 30%
相关要求	3、透水铺装率：不小于 30%			
		4、绿色屋顶率：——		
相关要求		1、该规划条件用于具备供地条件的地块； 2、地块配套建筑的设计应符合相关规范要求； 3、地块临街退界必须满足相关要求； 4、其他要求严格按《遂宁市城市规划管理技术规定（修订）》执行。		
拟稿依据		1、相关城乡规划：《遂宁经济技术开发区——西宁片区“ZDY -XC12 子单元”控制性详细规划调整》 2、法律法规政策文件：《遂宁市城市规划管理技术规定（修订）》、《四川省推进绿色建筑行动实施细则》、《遂宁市海绵城市规划设计导则》，《遂宁市人民政府办公室关于印发<遂宁市本级工业用地“标准地”标准>的通知》（遂府办函〔2022〕55 号）等。		

制表：2023.10

有效期一年，一式两份，复印无效。

遂宁经济技术开发区管理委员会  
2023年10月30日

### 主要经济技术指标:

- 注

- 1) 数据依据:《遂宁市经济次开发地区——百千万片区“20Y-KG120单元”控制性详细规划》规划、《遂宁市城市规划管理技术标准(修订)》、《遂宁市人民政府公报(关于印发《遂宁市本级工业用地“标准地”标准》的通知)》(遂宁市政发〔2022〕55号)等;
- 2) 图中所示数据为图上匡算,具体面积以国土地籍确权为准;
- 3) 图中建筑控制线为控制下限,各类建筑(构筑物)建筑退界严格按照《遂宁市城市规划管理技术标准(修订)》执行;
- 4) 其他相关要求严格按照《遂宁市城市规划管理技术标准(修订)》及相关法律法规执行。
- 5) 按图采用5点标系:地形图为基础地籍,仅供参考;
- 6) 有效期:一年,一式两份,发印元收。

例



遂寧經濟技術開發區管理委員會

2023年10月30日