


遂宁市建设项目规划设计条件

序号	规划设计条件		内 容		
1	规定性控制指标	用地范围		云龙路东侧，龙翔路北侧（西宁片区 XC12-04-02(2) 地块）	
		用地面积		约 64799.32 平方米（以地籍确权为准）	
		用地性质		一类工业用地	
		容积率		不小于 1.8	
		绿地率		不大于 20%	
		建筑密度		不小于 40%	
		建筑高度		不大于 30 米	
		行政办公及生活服务 etc 后勤服务设施用地		用地面积不超过总用地面积的 7%，建筑面积不超过总建筑面积的 20%。 （严禁在工业项目用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施）	
		交通出入口方位	人 行	按相关规范合理设置	
			车 行	按相关规范合理设置（见用地图）	
		停车泊位指标	机动车	按相关规范执行，鼓励设置地下车库	
			自行车	按相关规范执行，鼓励设置地下车库	
		 公共设施配套要求		1、配电及设备用房：设备用房及设施，不得超出建筑控制线；宜采取地下或半地下的方式建设，且应采取防水排涝措施；确需在地上建设时，应进行美化处理，并加强设备安全防护处理。	
				2、垃圾收集点：按规范设置集中垃圾收集点、室外消防栓。	
3、人防工程：按四川省《人防法》实施办法第十三条和《人防地下室设计规范》等要求设计防空地下室。					
2	指导性控制指标	城市设计要求		1. 建筑体量、风格、空间环境、色彩、造型： 1) 布局模式：满足功能需要，考虑工业园区建筑体量较长较大，建议沿市政道路加大建筑退距，围合设置连续绿化景观带，营造更显生态自然的园区风貌。 2) 建筑体量：建筑体量应符合功能需求，提倡采用标准厂房的建筑形式。 3) 建筑风格：现代工业风格，造型简洁，注重功能性与生态型相结合。 4) 建筑色彩：宜采用简洁、现代的银灰色系，具体参照《遂宁市城市规划管理技术规定（修订）》。 2、夜景照明：应与建筑主体同步设计、同步实施、同步验收。具体控制要求按照《遂宁市景观照明控制导则》的相关要求执行。 3、墙面装饰材料： 1) 外墙材质的使用和设计应体现高品质、高标准和建筑使用安全的要求；鼓励采用品质较好的新型材料；禁止采用劣质、非环保类、耐久性差的外墙材料。设计应充分考虑材料自身特质，合理、精致、美观、耐久，并充分考虑施工工艺的成熟性； 2) 涂饰类材料鼓励选用仿石材材料、质感砂浆等质感较好的材料； 3) 建筑外墙大面积使用同一色彩材质时，应合理设计分缝，避免外墙呆板、无变化。	
		综合设施要求		1、排污、排水等管线综合： 1) 所有管线地埋；场地内雨污分流，顺畅接入市政管网；	

			2) 地块内所有管线与建筑物、构筑物距离须满足相关规范要求。	
			2、无障碍设计：参照《无障碍设计规范》GB50763-2012。	
			3、围墙：严禁设置实体围墙。透空围墙、景观墙等构筑物临低、多层建筑向道路一侧退让建筑控制线距离的一半且不大于6.0米。	
			绿色建筑相关要求	
		海绵城市相关要求	强制性指标	按绿色建筑行动实施细则相关要求执行。
引导性指标	1、年径流总量控制率：不小于55%			
	2、下沉式绿地率：不小于30%			
		3、透水铺装率：不小于30%		
		4、绿色屋顶率：——		
相关要求	1、该规划条件用于具备供地条件的地块； 2、地块配套建筑的设计应符合相关规范要求； 3、地块临街退界必须满足相关要求； 4、其他要求严格按《遂宁市城市规划管理技术规定（修订）》执行。			
拟稿依据	1、相关城乡规划：《遂宁经济技术开发区——西宁片区“ZDY -XC12子单元”控制性详细规划调整》 2、法律法规政策文件：《遂宁市城市规划管理技术规定（修订）》、《四川省推进绿色建筑行动实施细则》、《遂宁市海绵城市规划设计导则》，《遂宁市人民政府办公室关于印发<遂宁市本级工业用地“标准地”标准>的通知》（遂府办函〔2022〕55号）等。			

制表：2023.8

有效期一年，一式两份，复印无效。



地块名称: 西宁片区XC12-04-02(2)地块
地块位置: 云龙路东侧, 龙翔路北侧

1、用地面积: 约64799.32平方米

3、建筑密度: 不小于40%

5、容积率: 不小于1.8

7、行政办公及生活服务

8、其它要求见规划设计条件

8、其它要求见规划设计条件

1) 拟稿依据:《遂宁市经济技术开发区——西宁片区“20Y-XC12子单元”控制性详细规划》

发《遂宁市本级工业用地“标准地”标准》的通知》(遂府办函〔2022〕55号)等;

2) 图中所示数据为图上匡算, 具体面积以国土卫星确权为准。

划管理技术规定(修订)》执行;

4) 其他相关要求严格按照《遂宁市城市规划管理技术规范》

6) 有效期一年，一式两份，复印无效。

[illegible]

卷之五

[illegible]

道源紅棧

	用地红线	
	市政道路红线	

● 地壳盾退红皮

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

女

济

麻平歌林

2023年

...

129002

1

100

Received 10 July 2003; accepted 10 July 2003