

【调整批前公示】遂宁高新区遂潼合作示范园创新能级提升建设项目 (遂宁市科创中心)建筑设计方案调整批前公示

公示说明

该项目建筑设计调整方案于2023年8月9日经第十二期遂宁市国土空间规划委员会专家委员会议审议通过。为了优化建筑轮廓线，优化曲线形态，同时为了深化地下室人防设计，拟对该项目建筑设计方案进行调整。

现将调整内容进行批前公示，接受公众审阅，若对调整方案有异议和疑问者，请与公证处联系。若无异议，该项目按调整后实施，特此公示。

遂宁市自然资源和规划局
2023年11月21日

公示日期：7个工作日

公示期限：2023年11月21日至2023年11月29日

项目名称：遂宁高新区遂潼合作示范园创新能级提升建设项目（遂宁市科创中心）建筑设计方案调整

建设位置：遂宁市高新区雁栖路东侧（XC28-02-09地块）

调整内容：

1. 优化建筑外轮廓线，增加基底面积39.39m²，计容建筑面积保持不变。
2. 地下室深化人防设计后，不计容建筑面积增加934.88m²。

附注：

1.陈述申辩意见反馈方式：

(1)信函反馈意见:请邮寄至四川省遂宁市和平西路177号，遂宁市红旗公证处查收，邮政编码629000。

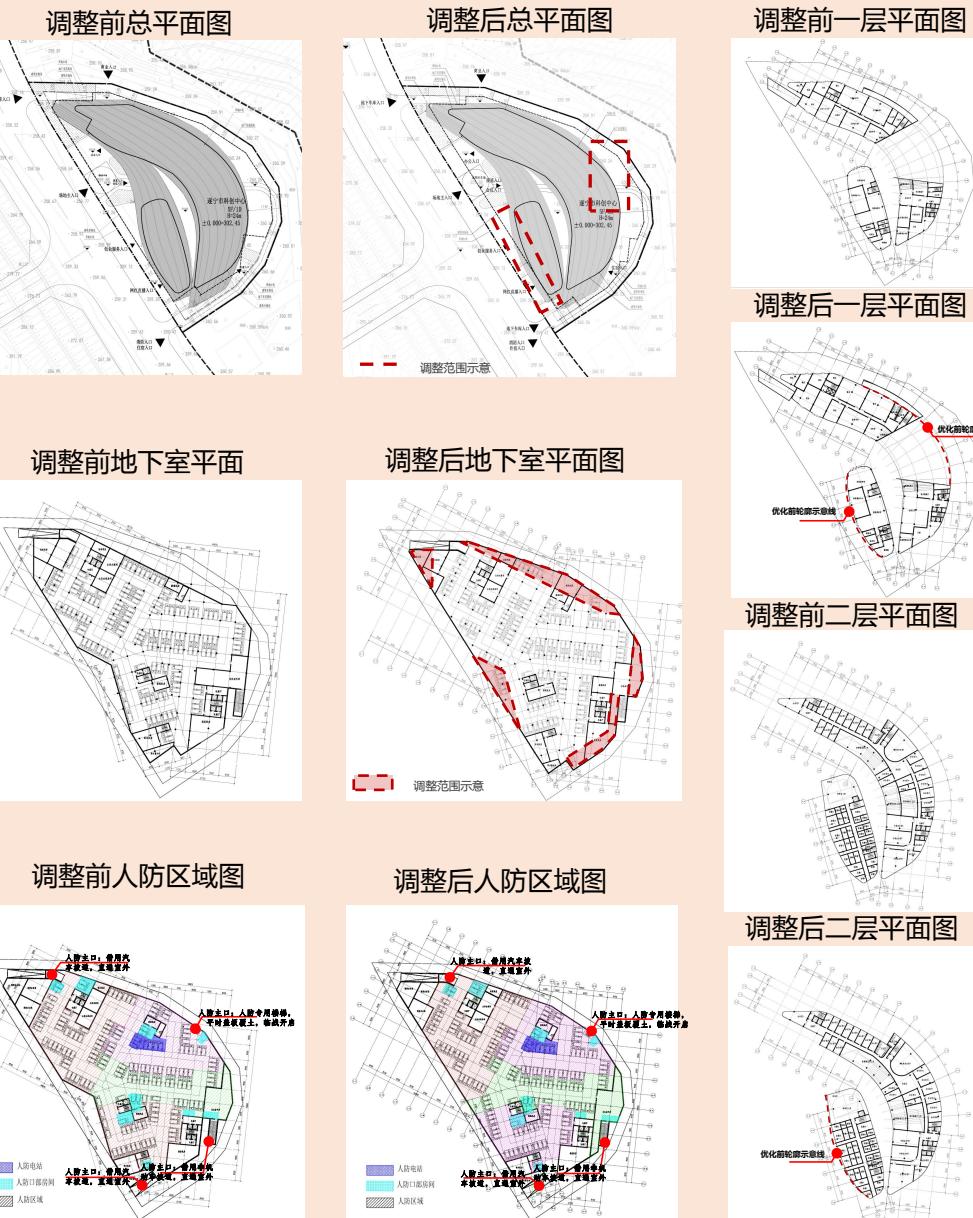
(2)网上反馈意见:请登录查询网址，在对应公示图下方直接发表意见。

(3)联系电话:0825-2226912(遂宁市红旗公证处)

2.有效反馈意见期:信函反馈意见邮戳日不应超过意见反馈期最后一天，逾期视为无效意见，不予采纳。

3.有效反馈意见:注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址，如反馈意见信息不准确或不完整无法及时进步核对有关情况的视为无效意见。

4.查询网址:<https://szrzyghj.suining.gov.cn/>



调整后指标表

调整后指标表	
地块名称	XC28-02-09
用地面积	10352.71 m ²
总建筑面积	19522.10 m ²
总计容建筑面积	10972.66 m ²
地上建筑面积	11883.63 m ²
地下计容建筑面积	/
地下车库不计容建筑面积	7638.47 m ² (含人防面积4116.22 m ²)
容积率	1.06
绿地率	18%
基底面积	4284.00 m ²
建筑密度	41%
建筑高度	23.95m
地下机动车车位	121个
非机动车库面积	268.14 m ²
人防建筑面积(本地块)	4116.22 m ²

◆ 有变化指标

注1: 本地块地下室实际人防面积约为6105.69m²，其中1989.47m²为补足XC28-02-08地块缺建人防面积，其余为本地块应建人防面积

注2: 具体人防面积以人防主管部门批复面积为准

调整前后指标对比表

	调整前	调整后	调整对比
地块名称	XC28-02-09	XC28-02-09	
用地面积	10352.71 m ²	10352.71 m ²	
总建筑面积	18587.22 m ²	19522.10 m ²	+934.88 m ²
总计容建筑面积	10972.66 m ²	10972.66 m ²	
地上建筑面积	11883.63 m ²	11883.63 m ²	
地下计容建筑面积	/	/	
地下车库不计容建筑面积	6703.59 m ²	7638.47 m ²	+934.88 m ²
容积率	1.06	1.06	
绿地率	18%	18%	
基底面积	4244.61 m ²	4284.00 m ²	+39.39 m ²
建筑密度	41%	41%	
建筑高度	23.95m	23.95m	
地下机动车车位	121个	121个	
非机动车库面积	268.14 m ²	268.14 m ²	
人防建筑面积(本地块)	3916.72	4116.22 m ²	+199.5 m ²