

遂宁市鑫悦华府建筑设计方案调整批前公示

公示说明

该项目建筑设计方案调整于2023年5月24日由遂宁市国土空间规划委员会专家委员会第9次会议审议通过。在保持不改变容积率等经济技术指标及外立面风貌的情况下，特申请对地下室人防区域和住宅各楼栋平面图进行调整。调整具体情况如图所示。

现将调整内容进行批前公示，接受公众审阅，若对调整方案有异议和疑惑者，请于公示期内以书面形式向公证处反映。若无异议，该项目按调整后实施。特此公示。

遂宁市自然资源和规划局
2023年09月11日

公示日期：7个工作日
公示期限：2023年9月11日至2023年9月19日
项目名称：鑫悦华府
建设位置：遂宁市经开区南津路西侧，南环路北侧

- 公示内容：
- ① 地下室人防区域调整，调整后满足人防设置要求。
 - ② 优化住宅建筑单体平面图，保证与过规效果图一致。
 - ③ 住宅建筑单体平面图增设结构拉梁。

附注：

1.陈述申辩意见反馈方式:

(1)信函反馈意见:请邮寄至四川省遂宁市和平西路177号，遂宁市红旗公证处查收，邮政编629000。

(2)网上反馈意见:请登录查询网址，在对应公示图下方直接发表意见。

(3)联系电话: 0825-2226912(遂宁市红旗公证处)

2.有效反馈意见期:信函反馈意见邮戳日不应超过意见反馈期最后一天，逾期视为无效意见，不予采纳。

3.有效反馈意见:注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址，如反馈意见信息不准确或不完整无法及时进步核对有关情况的视为无效意见。

4.查询网址:<https://srzyghj.suining.gov.cn/>

优化地下室人防区域

• 原地下室人防区域 6000m²

调整后地下室人防区域 6427m²



人防区域

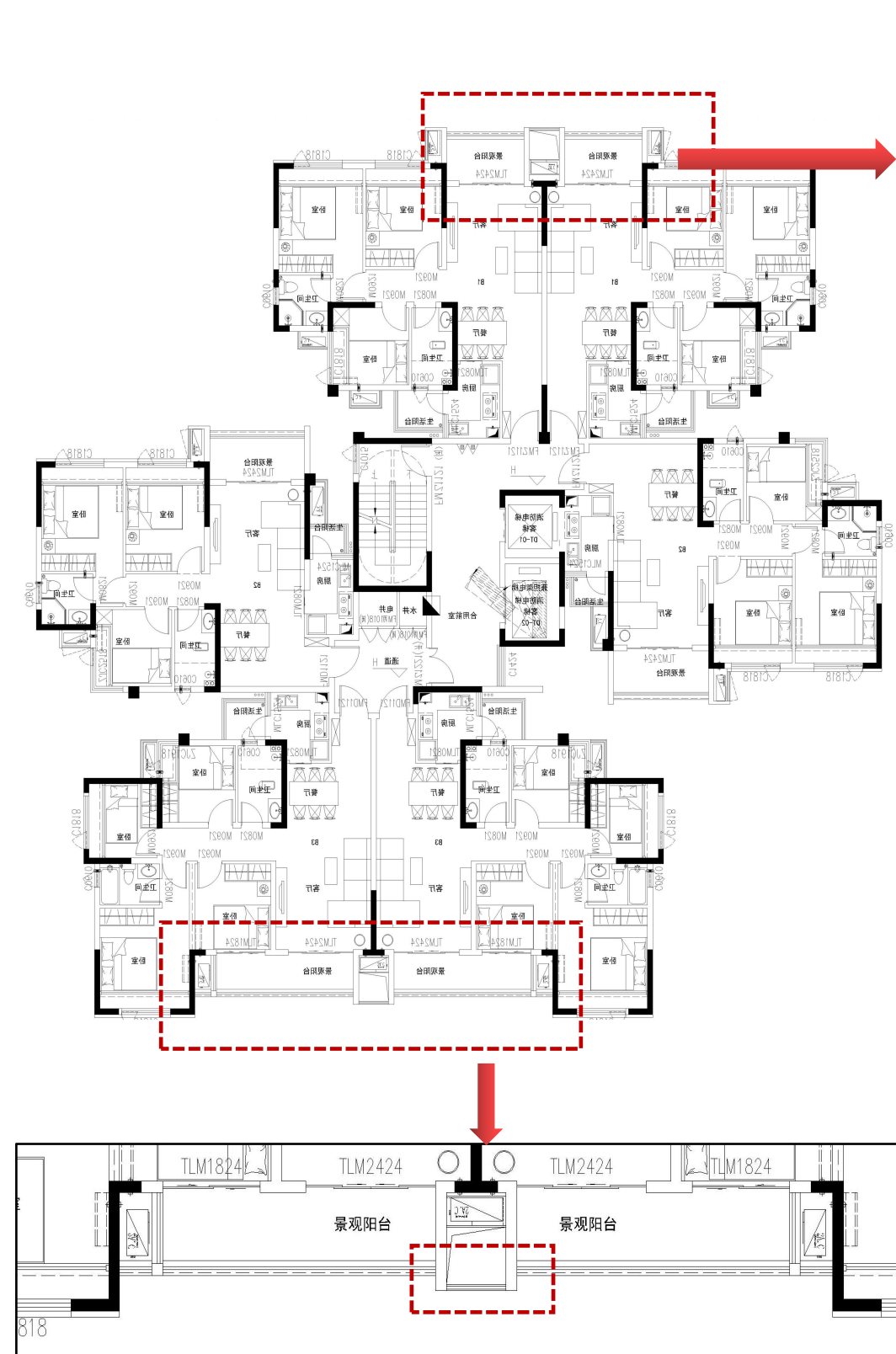
1、2、3、4、5、6、7楼双阳台位置线条做法参照效果图对单体平面进行调整:



原过规立面效果图



双阳台位置放大效果图



原方案单体平面图

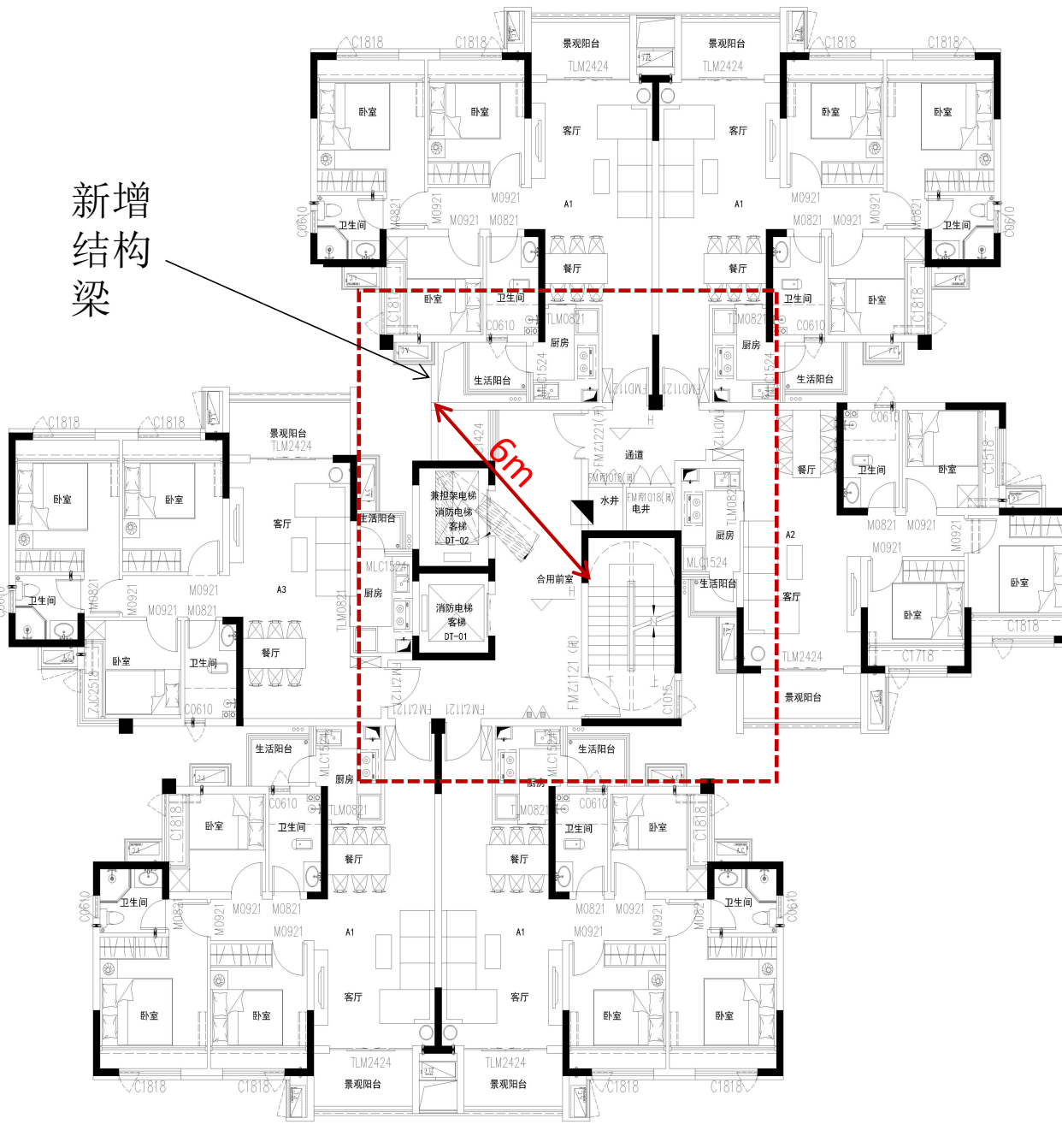
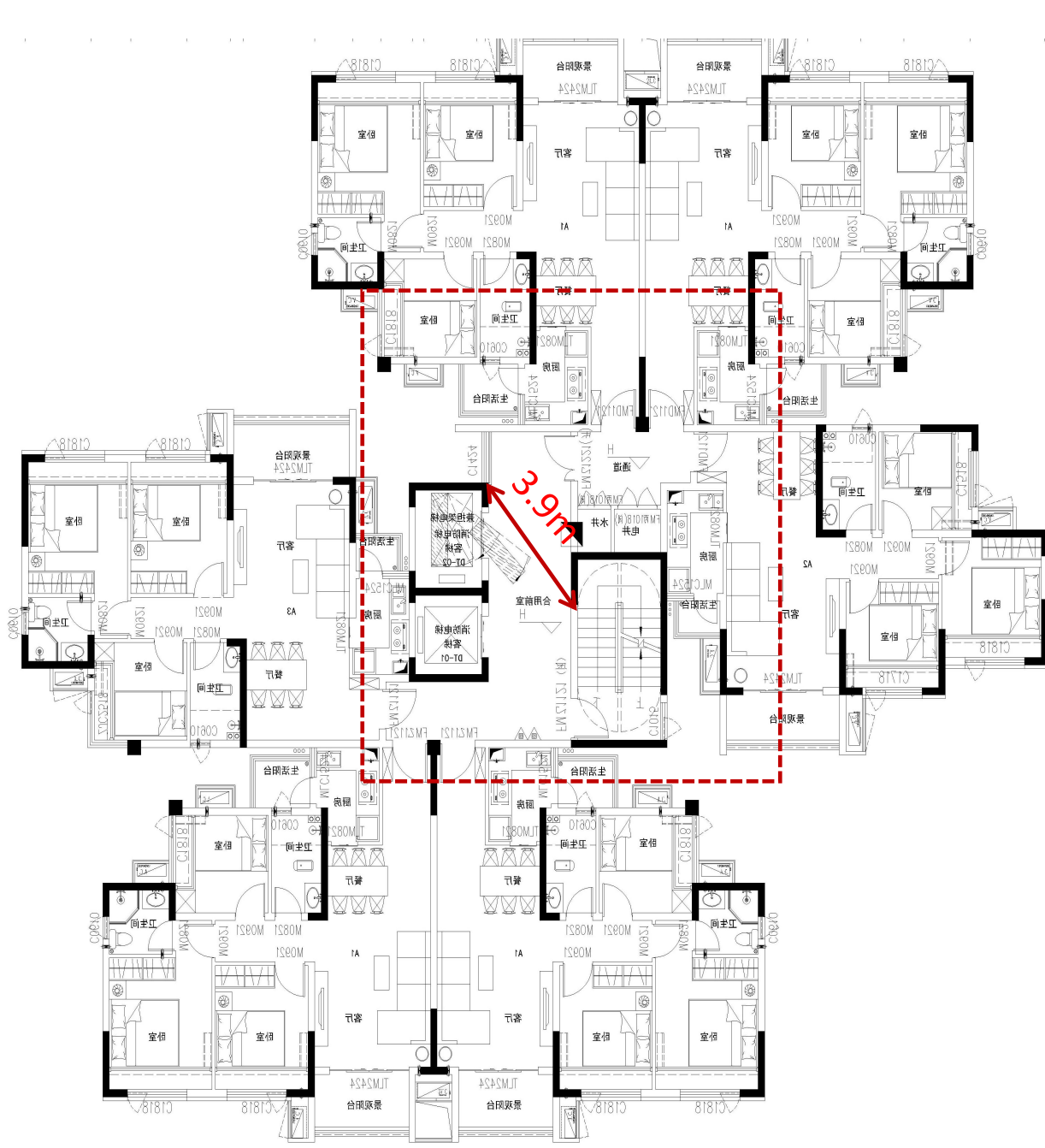


调整后单体平面图

住宅建筑平面增设结构拉梁

原1、2#楼方案单体平面图

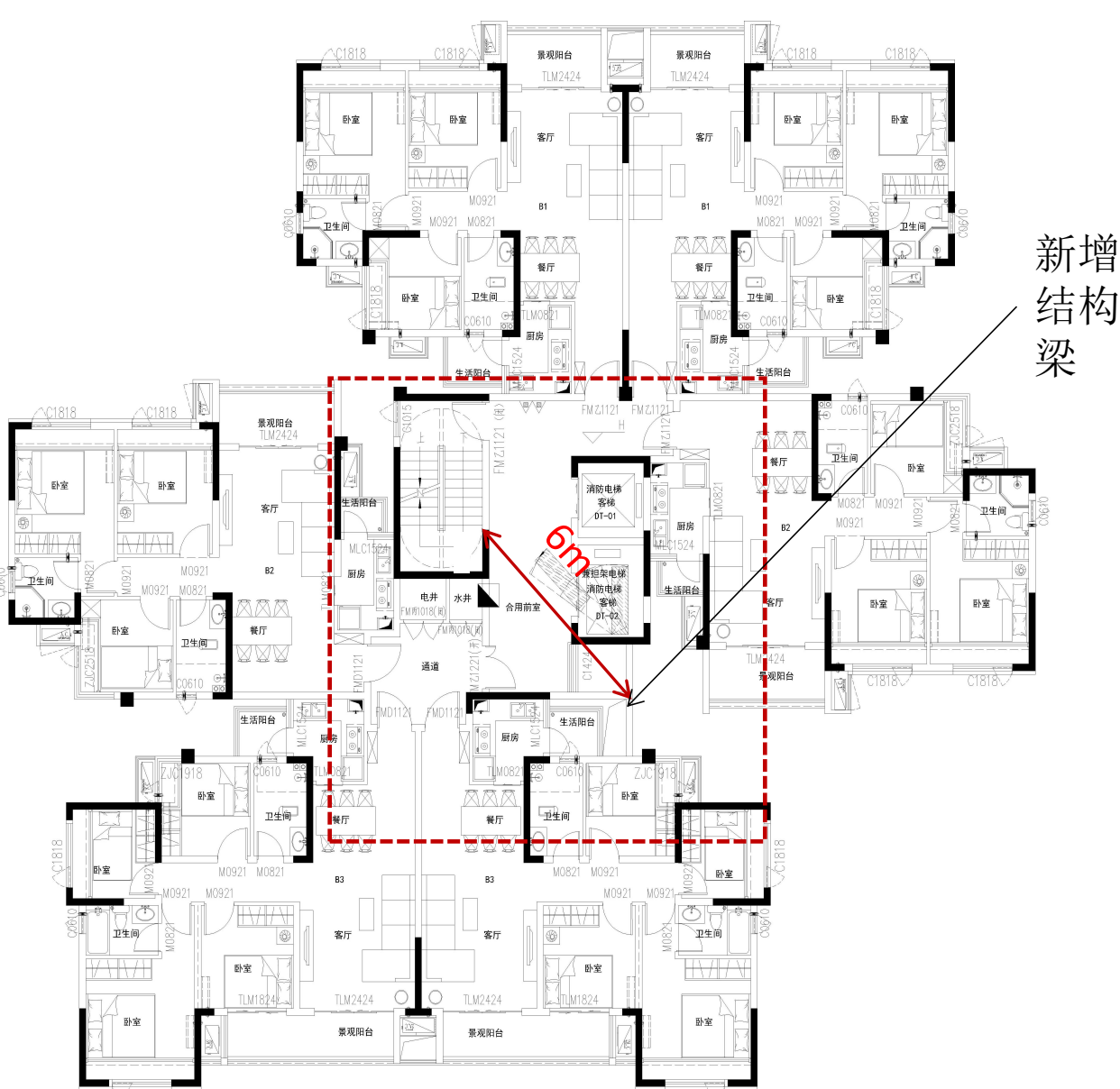
调整后1、2#楼单体平面图



新增结构梁

原3、4、5、6#楼方案单体平面图

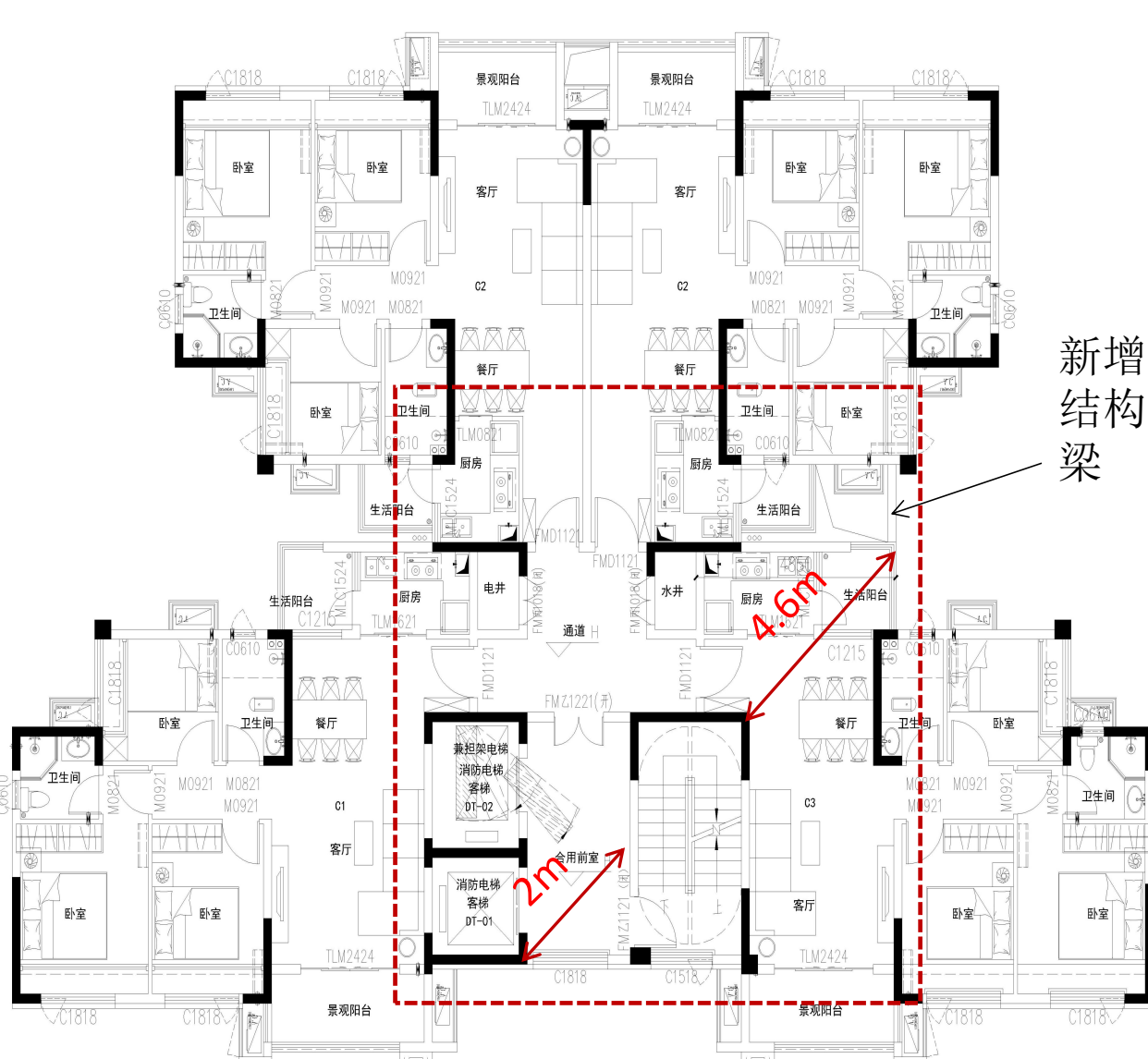
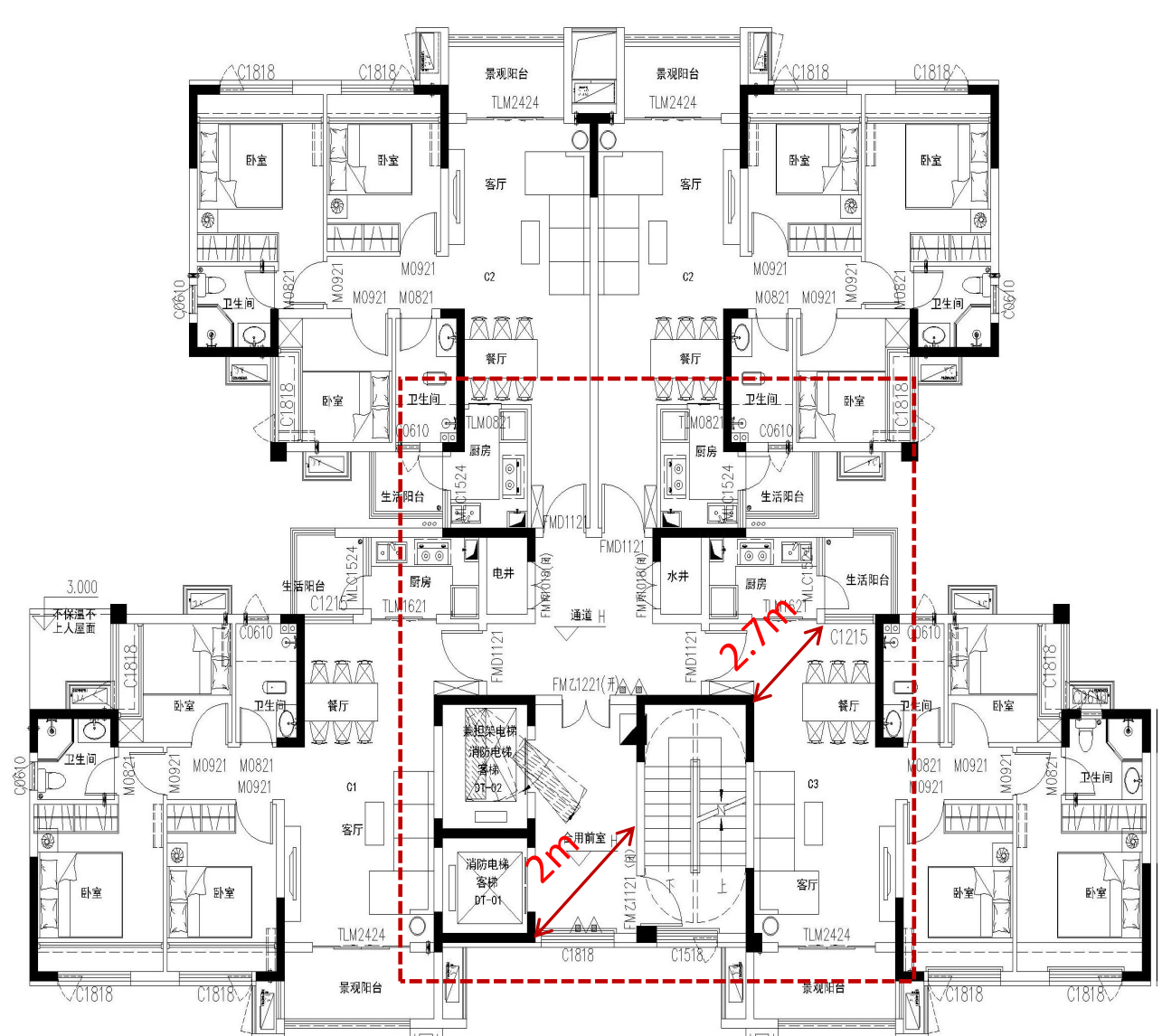
调整后3、4、5、6#楼单体平面图



新增结构梁

原7#楼一、二单元方案单体平面图

调整后7#楼一、二单元单体平面图



新增结构梁